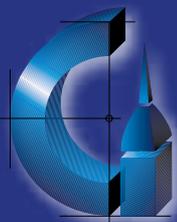


**Relazione del Consiglio  
all'Assemblea annuale  
degli Iscritti  
del 20 aprile 2018**

Via Toselli, 1 - 10129 Torino  
Tel. 011.53.77.56 - Fax 011.53.32.85



**Consiglio del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia**

Presidente Ilario Tesio  
Segretario Daniele Brunengo  
Tesoriere: Paolo Cuselli  
Vice Presidente Gian Luca Pautasso  
Consiglieri Gabriella Bay  
Valter Bergero  
Giancarlo Carasso  
Mauro Dalpasso  
Claudio Lucato  
Rodolfo Meaglia  
Massimo Ottogalli  
Maurizio Piva  
Massimo Pizza  
Luisa Roccia  
Stefano Villani

Revisori Legali Marco Bianchin  
Piercarlo Gherra  
Daniele Giangrasso

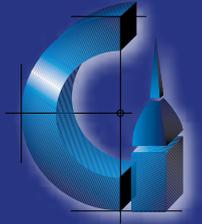
**Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**

Presidente Maurizio Savoncelli  
Vice Presidente Antonio Benvenuti  
Segretario Ezio Piantedosi  
Componenti Giuseppe Foresto  
Serafino Frisullo  
Cesare Galbiati  
Marco Nardini  
Enrico Rispoli  
Pasquale Salvatore  
Giuliano Villi

**Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri**

Presidente Diego Buono  
Vice Presidente Renato Ferrari  
Componenti di Giunta Antonio Aversa  
Carmelo Garofalo  
Ilario Tesio  
Gianni Bruni  
Carlo Cecchetelli  
Cristiano Cremoli  
Francesco Di Leo  
Massimo Magli  
Vincenzo Paviato

## ➤ ➤ Il Consiglio Direttivo



Consiglio del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di  
Torino e Provincia  
Insediato il 1° Agosto 2014

Presidente:	Ilario Tesio
Segretario:	Daniele Brunengo
Tesoriere:	Paolo Cuselli
Vice Presidente:	Gian Luca Pautasso
Consiglieri:	Gabriella Bay
	Valter Bergero
	Giancarlo Carasso
	Mauro Dalpasso
	Claudio Lucato
	Rodolfo Meaglia
	Massimo Ottogalli
	Maurizio Piva
	Massimo Pizza
	Luisa Roccia
	Stefano Villani

**COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
DI TORINO E PROVINCIA**

**➤➤ Relazione del Consiglio all'Assemblea annuale**

**Relazione del Consiglio**

**Attività degli uffici**

**Albo e Praticanti**

**Esami di abilitazione**

**Informazioni e servizi**

**Aggiornamento professionale**

**Consiglio di Disciplina**

**Organismo di Mediazione**

**I lavori dei Settori di Attività**

**Cassa di Previdenza**

**Consiglio Nazionale Geometri**

**Premiazioni**

**In allegato:  
Bilanci Collegio e  
Fondazione**



**Ilario Tesio**

**Daniele Brunengo**

**Paolo Cuselli**

**Gian Luca Pautasso**



**Gabriella Bay**

**Valter Bergero**

**Giancarlo Carasso**



**Mauro Dalpasso**

**Claudio Lucato**

**Rodolfo Meaglia**

**Massimo Ottogalli**



**Maurizio Piva**

**Massimo Pizza**

**Luisa Roccia**

**Stefano Villani**

**Consiglieri**

	<p><b>Geom. Ilario Tesio</b></p> <p><b>Presidente</b></p>	
<p><b>Geom. Daniele Brunengo</b></p> <p><b>Segretario</b></p>	<p><b>Geom. Gian Luca Pautasso</b>  <b>Vice Presidente</b>            Coordinatore Settori:            Edilizia-Urbanistica-Lavori Pubblici            Diritto            Patrimonio immobiliare            Comunicazione</p>	<p><b>Geom. Paolo Cuselli</b></p> <p><b>Tesoriere</b></p>
<p><b>Geom. Gabriella Bay</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settore            Formazione</p>	<p><b>Geom. Valter Bergero</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settori:            Catasto-Estimo            Topografia-Cartografia            Agricoltura            Comunicazione</p>	<p><b>Geom. Giancarlo Carasso</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settori:            Edilizia-Urbanistica-Lavori Pubblici            Patrimonio immobiliare            Comunicazione</p>
<p><b>Geom. Mauro Dalpasso</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore            Settore Comunicazione            Gruppo Sport</p>	<p><b>Geom. Claudio Lucato</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settori:            Agricoltura            Formazione</p>	<p><b>Geom. Rodolfo Meaglia</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settori:            Formazione            Comunicazione</p>
<p><b>Geom. Massimo Ottogalli</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settori:            Catasto-Estimo            Topografia-Cartografia            Diritto            Tariffa</p>	<p><b>Geom. Maurizio Piva</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settori:            Edilizia-Urbanistica-Lavori Pubblici            Agricoltura</p>	<p><b>Geom. Massimo Pizza</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settori:            Catasto-Estimo            Diritto            Patrimonio immobiliare            Tariffa</p>
<p><b>Geom. Luisa Roccia</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settori:            Topografia-Cartografia            Diritto            Formazione            Tariffa</p>		<p><b>Geom. Stefano Villani</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settori:            Edilizia-Urbanistica-Lavori Pubblici            Catasto-Estimo</p>

## ➤ ➤ Relazione del Consiglio all'Assemblea annuale degli Iscritti attività 2017

Nell'anno appena trascorso il Consiglio ha confermato l'impegno assunto, operando a difesa delle esigenze di tutti noi Iscritti e della Categoria, grazie ad un'intensa attività e a molteplici iniziative promosse dai Settori e dal Consiglio Direttivo per affrontare le continue novità, criticità e aggiornamenti normativi che quotidianamente coinvolgono la Categoria. Grazie al contributo di numerosi Colleghi e giovani iscritti, è stato possibile realizzare le numerose iniziative che sono descritte nel dettaglio nel fascicolo.

Le votazioni per il rinnovo del Comitato dei Delegati della Cassa di Previdenza ed Assistenza Geometri, svoltesi a fine febbraio, hanno coinvolto direttamente i Consiglieri, grazie alla nomina di quattro Delegati in rappresentanza del Collegio di Torino, eletti tra i componenti del Consiglio.

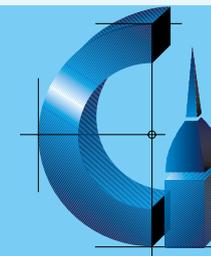
Sin da inizio anno il Collegio ha moltiplicato gli sforzi per porre al centro del proprio agire non soltanto la necessità di garantire agli Iscritti e Praticanti percorsi di elevato livello qualitativo, erogati da soggetti formatori e docenti con una preparazione specifica in ciascun ambito di specializzazione ma, anche e soprattutto, l'obiettivo di garantire un livello di formazione professionalizzante ai più giovani e incentivare, nel contempo, la scelta dell'attività professionale futura, con uno specifico impegno nelle attività di orientamento e alternanza scuola-lavoro.

Accanto alla convenzione con l'Università Telematica UNINETTUNO che ha consentito al Collegio di diventare Polo Tecnologico dell'Università e sede di svolgimento degli esami universitari, sono proseguite le attività di orientamento rivolte ai giovani, la collaborazione alla redazione ed erogazione di nuovi corsi contenuti nel catalogo didattico ufficiale della Città Metropolitana CE.SE.DI. e la promozione di concorsi e iniziative specifiche rivolte ai ragazzi del CAT, tra cui "Musica nei Cortili", con lo scopo di favorire la colleganza tra il mondo scolastico e la realtà del lavoro e con l'attività professionale del Geometra, e il concorso "Liberi di muoversi e di giocare" rivolto ai giovanissimi studenti delle scuole secondarie di primo grado, con l'obiettivo di premiare i migliori progetti di abbattimento delle barriere architettoniche nel costruito e stimolare un processo di formazione sul tema dell'accessibilità globale.

Nel proseguire la collaborazione con il mondo scolastico e istituzionale, il Collegio ha cercato di ampliare il proprio raggio di azione per farsi promotore, sul territorio, di iniziative più ampie e strutturate, capaci di fornire un supporto concreto nella definizione dei percorsi scolastici, con un particolare occhio di riguardo al tema della sostenibilità ambientale. La sottoscrizione del protocollo d'intesa "La Regione Piemonte per la Green Education" ha segnato il primo step per l'avvio di un vero e proprio percorso condiviso con i partner Istituzionali. A questo primo Protocollo è seguita la partecipazione attiva del Collegio allo sviluppo del progetto "A.P.P. VER. - apprendere per produrre verde": promosso dalla Città Metropolitana e finanziato dal programma di cooperazione transfrontaliera tra Francia e Italia, con l'obiettivo di accrescere l'offerta educativa e formativa sul tema della green economy attraverso lo sviluppo di una rete di collaborazione tra scuole, aziende e istituzioni dei territori italiani e francese. Ma la sinergia con le Istituzioni e il mondo scolastico è andata oltre e, a conclusione di un non semplice percorso di confronto e condivisione, che ha visto la partecipazione diretta dei Consiglieri, della Camera di Commercio di Torino, di dirigenti e insegnanti degli Istituti CAT, si è arrivati, a fine 2017, alla sottoscrizione, con la stessa Camera di Commercio, di un Protocollo finalizzato alla realizzazione congiunta di percorsi di Alternanza Scuola Lavoro e all'individuazione di un primo Istituto con cui dare avvio alla sperimentazione, con un monte ore dedicato all'alternanza stimato in 185 per la classe terza, 201 per la quarta e 56 per la quinta.

Il Collegio ha, inoltre, attivamente promosso il progetto Georientiamoci, finalizzato a far conoscere l'evoluzione della nostra Categoria ai giovani studenti delle classi II e III delle scuole secondarie di primo grado. Dopo il successo riscontrato nel primo anno di sperimentazione, grazie alla partecipazione e all'impegno di Colleghi e Consiglieri, l'attività è stata riconfermata e riproposta anche per l'anno scolastico 2017-2018 ed è stato il nostro Collegio ad attivarsi direttamente per organizzare i laboratori didattici BaM (Building and Modeling) e prendere contatti con le Scuole. Grazie a un'attività capillare sul territorio, avviata a inizio del corrente anno, sono già stati portati a compimento 20 laboratori BaM, con il coinvolgimento di 39 Scuole secondarie di primo grado e 470 studenti che, sotto la guida esperta di Colleghi e Consiglieri, si sono esercitati, con entusiasmo, nella progettazione in 3D della propria classe.

L'attenzione ai giovani e alla formazione e la necessità di garantire un livello di formazione adeguato e un aggiornamento costante si è dunque riconfermata tra le priorità del Consiglio che, oltre a monitorare il livello di formazione e apprendimento dei Praticanti mediante la programmazione dei colloqui presso la sede del Collegio, ha reiterato la programmazione dei Corsi di Formazione Professionale alternativi al tirocinio, che consentono, con il superamento del corso,





### Il numero delle riunioni 2017

Riunioni di Consiglio del Collegio	15
Delibere assunte	211
Riunioni di Consiglio della Fondazione	14



### I Revisori Legali

Marco Bianchin  
Daniele Giangrasso  
Pier Carlo Gherra

di abbreviare il periodo di praticantato e accedere direttamente agli esami di abilitazione. Il Collegio, inoltre, per consentire ai giovani Praticanti di meglio affrontare l'esame di abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra, e su richiesta degli stessi, ha organizzato prove simulate dell'esame scritto e orale.

Sul fronte Iscritti, considerata la costante necessità di incrementare il supporto a livello di servizi offerti dal Collegio e di formazione, nonché di operare al fine di ridurre e contenere i costi dell'offerta formativa, il Consiglio ha inoltre deliberato di mantenere l'importo della quota Albo invariato rispetto al 2017. E' stato mantenuto invariato il sistema di pagamento rateizzato della tassa di iscrizione annuale e sono state confermate le agevolazioni per i giovani Geometri che iniziano la professione e che si iscrivono per la prima volta al Collegio: riduzione della quota d'iscrizione ad un quarto per i primi due anni ed alla metà per i successivi tre anni. Inoltre, tutti gli Iscritti in regola con il pagamento della quota di iscrizione e delle eventuali rateizzazioni già concesse, hanno potuto rateizzare il pagamento dei corsi di formazione erogati dal Collegio o dalla Fondazione mediante apposita richiesta da presentare in sede di iscrizione al corso.

L'organizzazione di convegni e seminari gratuiti e di corsi di formazione è stata intensificata, in considerazione della scadenza del primo triennio formativo 2015-2017, per permettere ai Professionisti l'acquisizione dei crediti formativi necessari e garantire l'aggiornamento costante sugli argomenti di attualità e nelle materie obbligatorie.

Il Collegio ha promosso eventi e convegni gratuiti, anche organizzati in sinergia con gli altri Ordini Professionali, ma anche numerosi momenti di incontro organizzati in contesti informali, per favorire il confronto diretto tra Colleghi. Anche nel 2017, si è rinnovato l'appuntamento annuale a Restructura, con uno stand dedicato ai professionisti per illustrare, a studenti e pubblico, le attività della Categoria e consentire la partecipazione a convegni formativi gratuiti. La formazione, sia in aula che a distanza, è stata il fulcro delle attività promosse dal Consiglio, con l'organizzazione di numerosi e qualificati eventi, che sono elencati nel fascicolo e che sono stati organizzati sia presso la sede e nelle zone della Provincia.

Si è trattato di un anno molto impegnativo anche sul fronte normativo e amministrativo, per esaminare e confrontarsi sui nuovi regolamenti, adeguarsi agli obblighi normativi, alle disposizioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in tema di trasparenza e prevenzione della corruzione, alla prossima attuazione della regolamentazione europea in tema di privacy, con un'intensa attività di revisione della documentazione.

Il Collegio ha continuato le attività in collaborazione e reciprocità con gli altri organismi professionali, con categorie affini e con le associazioni di categoria, tra cui la Camera di Commercio, i Comuni, l'Agenzia delle Entrate e il Tribunale, nonché con gli organismi pubblici - Regione e Città Metropolitana - negli ambiti della formazione, dell'urbanistica, dell'edilizia, dei CTU e della tutela del territorio, con lo scopo sia di partecipare attivamente e condividere le decisioni pubbliche, per dirimere le problematiche amministrative e tecniche che coinvolgono la Categoria. E' prontamente intervenuto a tutela dell'attività professionale per risolvere criticità e agevolare l'operato degli Iscritti presso gli Uffici Istituzionali, non ultimo il Tribunale di Torino, ove gli Iscritti possono attualmente accedere usufruendo dei varchi riservati. E' proseguito il servizio di invio gratuito della newsletter di aggiornamento mensile del Sole24Ore e la quotidiana attività di consulenza per rispondere alle centinaia di quesiti e pareri formulati dagli Iscritti e ed è in fase di definizione il nuovo sito internet del Collegio, vetrina istituzionale per tutti gli Iscritti.

Il Consiglio ha profuso il suo massimo impegno e volontà di migliorare operando grazie a proposte concrete, progetti e idee promosse con il contributo determinante di Colleghi, Consiglieri e Dipendenti; ha operato, nell'anno appena trascorso, in conformità alle linee di condotta e ai bilanci non solo economici, ma anche qualitativi che, ci auguriamo, siano condivisi dall'Assemblea.

### Attività svolta dagli uffici

L'attività della Segreteria e della Tesoreria del Collegio è stata svolta regolarmente, attuando le disposizioni del Consiglio e le mansioni ordinarie di tenuta e aggiornamento dell'Albo, del Registro Praticanti, dell'elenco dei Mediatori, verifica della regolarità delle iscrizioni e pagamento delle quote e la gestione delle numerose richieste di rateizzazione per il pagamento dei corsi.

La programmazione ed erogazione dei numerosi convegni, seminari e corsi in aula e in FAD, destinati ad Iscritti e Praticanti, organizzati in conformità alle disposizioni del Regolamento sulla Formazione Professionale Continua sono state puntualmente gestite dal Personale del Collegio e della Fondazione che hanno affrontato il compito di aggiornamento dei crediti formativi, reso quest'anno particolarmente gravoso in conseguenza della chiusura del primo triennio formativo 2015-2017.

Gli Uffici hanno puntualmente fornito assistenza al Consiglio di Disciplina, hanno curato la gestione delle attività dell'Organismo di Mediazione del Collegio e dato attuazione alle numerose attività e iniziative promosse dai Coordinatori e Componenti dei Settori di Attività, avviando, su impulso del Consiglio, un'attenta azione di monitoraggio e gestione delle rateizzazioni e morosità.

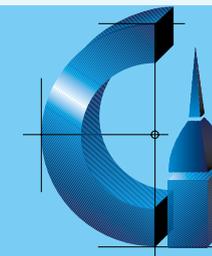
Nel 2017 è stato avviato un processo di rinnovo integrale dei software gestionali Albo, Protocollo, Contabilità e Formazione, in dotazione degli Uffici nell'ottica di uniformare, a livello nazionale la banca dati generale degli Iscritti, condivisa tra tutti i soggetti della Categoria professionale. Tale attività conclusasi a inizio 2018 con la piena operatività dei nuovi gestionali, ha richiesto un importante impegno del Personale che ha operato al meglio al fine di garantire il corretto e puntuale travaso dei dati e la miglior funzionalità dei nuovi software, senza interferenze sulla gestione ordinaria degli Uffici.

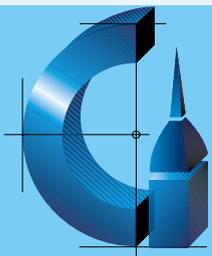
Anche le votazioni per il rinnovo del Comitato dei Delegati della Cassa di Previdenza, tenutesi a fine febbraio, hanno richiesto un nuovo importante impegno organizzativo da parte del Personale.

Il Personale ha seguito i prescritti corsi di aggiornamento per il primo soccorso, addette alle operazioni di certificazione, i seminari di aggiornamento in tema di privacy, operando la revisione dati per la predisposizione del DPS privacy e la raccolta e pubblicazione della documentazione ai fini della trasparenza e prevenzione della corruzione; è stata inoltre effettuata la necessaria attività di formazione specifica per il corretto utilizzo dei nuovi gestionali.

#### Attività generali

- Tenuta ed aggiornamento dell'Albo e del Registro Praticanti, verifica della regolarità delle iscrizioni e pagamento delle quote.
- Gestione delle richieste di **rateizzazione** per il pagamento della quota di iscrizione Albo e delle richieste di pagamento rateizzato dei corsi di formazione e aggiornamento professionale.
- Predisposizione e invio **circolari informative** agli Iscritti e **newsletter** di aggiornamento periodico.
- Gestione pubblicazione materiali e aggiornamenti sul **sito internet** del Collegio.
- **Laboratorio informatico**: aggiornamento dei programmi disponibili per il miglior utilizzo del laboratorio informatico con 20 postazioni Allievi + 1 Docente.
- **"Il Geometra risponde"**. Gestione dell'iniziativa, contatti con il Comune, calendarizzazione dei turni e pro memoria agli interessati. Raccolta verbali colloquio e rilevamento numerico e tipologico del servizio.
- **Consiglio di Disciplina**: coordinamento e collaborazione negli adempimenti e nella gestione delle attività del Consiglio di Disciplina, invio convocazioni e comunicazioni relative alle pratiche.
- **Consultazione telematica PEC**. Rilascio parametri di accesso alle Pubbliche Amministrazioni all'area a loro riservata per l'estrazione degli indirizzi PEC degli Iscritti, come disposto dalla normativa vigente.
- **Adempimenti posta elettronica certificata**. Protocollazione, informazio-





ne agli iscritti, inserimento in anagrafica, collegamenti con la Cassa di Previdenza e Assistenza Geometri.

- **Accreditamento del Collegio all'Indice delle Pubbliche Amministrazioni** e relativo aggiornamento.
- **Gestione corsi di formazione professionale dei Praticanti** attivati dal Collegio a gennaio 2017; programmazione dei corsi di formazione professionale per l'anno 2018, in conformità al Regolamento adottato dal Consiglio Nazionale pubblicato nel Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 15 del 15.8.2014, in considerazione della scadenza del primo triennio formativo.
- Programmazione e gestione del calendario e delle convocazioni per i colloqui Praticanti in conformità alle **Direttive sul Praticantato**, aggiornate dal Consiglio Nazionale nella seduta del 12 maggio 2015.
- Uso programma informatico per la gestione **tessere di riconoscimento**. Reperimento delle fotografie, stampa tesserini e loro adozione per il rilevamento presenze.
- Uso del programma informatico *Riconosco* per la gestione e l'aggiornamento **crediti formativi**. Passaggio al nuovo portale della Formazione.
- **Gestione Eventi**: prenotazioni e presenze. Attribuzione CFP e conversione sul sito Fondazione Geometri Italiani per l'aggiornamento del Libretto Formativo Iscritti.
- Assegnazione crediti formativi sul sito CNG e concessione di patrocinii; verifica e autorizzazione crediti sul portale di **gestione della formazione professionale continua (SINF)** in vigore dal 1 gennaio 2015 a seguito dell'emanazione del nuovo Regolamento sulla formazione professionale continua.
- Gestione del **Protocollo Informatico**: protocollazione, controllo documenti e richieste integrazioni agli iscritti, trasmissione del Registro Giornaliero di protocollo.
- **Fondazione Geometri Italiani**. Aggiornamento periodico automatico anagrafica.
- **Anagrafe delle prestazioni** di cui alla legge 412/91. Verifica e comunicazione semestrale in via telematica al Dipartimento della funzione pubblica

dei collaboratori esterni a cui sono stati affidati incarichi di consulenza, con indicazione incarico e ammontare compensi.

- **Anagrafe tributaria**. Aggiornamento abilitazione ai servizi telematici: generazione ambiente di sicurezza da parte del Gestore Incaricato e invio comunicazione annuale.
- **Censimento Istat Pubbliche Amministrazioni**. Compilazione censimento online e invio dati.
- **Fatturazione elettronica**. Gestione della fatturazione elettronica, ricezione, autorizzazione e pagamento fatture.
- Registrazione del Collegio sul sito **PerlaPA** del Dipartimento della Funzione Pubblica, che ha unificato la gestione degli adempimenti a carico delle Pubbliche Amministrazioni. Gestione e l'invio telematico GEPAS, GEDAP, dati del personale, dirigenti, rilevazione assenze, scioperi, distacchi, permessi, Anagrafe delle Prestazioni – Dipendenti, Anagrafe delle Prestazioni – Consulenti.
- **Privacy e sicurezza dati**. Aggiornamenti DPS privacy, gestione password e adempimenti relativi di aggiornamento dei documenti sulla sicurezza dei dati e privacy.
- **Trasparenza e Prevenzione della Corruzione**: adeguamento alla normativa, caricamento dati e gestione sito trasparenza.
- Gestione del Centro di Registrazione Locale, da parte di ArubaPEC, per il rilascio diretto della **Carta Nazionale dei Servizi** con certificato di Firma Digitale con Certificato di Ruolo agli iscritti. Raccolta e registrazione delle richieste, identificazione e autenticazione del richiedente, trasmissione richiesta al Certificatore, generazione della chiave privata del certificato, consegna al richiedente del dispositivo di firma.
- Ammissione della Fondazione quale beneficiaria del **5 per mille** dell'imposta sui redditi e destinazione introiti derivanti dal 5 per mille.
- Invio della **Newsletter** periodica di aggiornamento del Sole24Ore e distribuzione Guida DOCFA.
- **Fogli di mappa masterizzati**: uso del programma informatico per il rilascio dei fogli di mappa.

- Predisposizione **materiale pubblicitario** per illustrare opportunità della professione e promuovere il Progetto Georientiamoci. Campagna di pubblicizzazione della professione soprattutto rivolta a giovani diplomati CAT e studenti delle scuole medie.
- Gestione attività dell'**Organismo di Mediazione**. Gestione pratiche e istanze depositate, aggiornamento della modulistica e dell'elenco dei Mediatori.
- Gestione attività **Progetto Georientiamoci**. Predisposizione materiale, contatti con gli istituti, coordinamento laboratori BaM.

#### Attività specifiche corsi

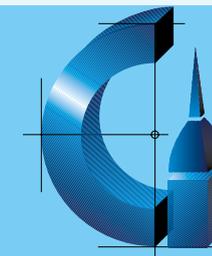
- Contatti per realizzazione **corsi finanziati per professionisti** (Piani d'Area e Progetti di formazione per lavoratori occupati a titolo di Azioni Specifiche); verifica di fattibilità ed accordi economici in attesa dei nuovi bandi.
- **Anagrafe nominativa degli incarichi pubblici**: predisposizione scheda riepilogativa con indicazione incarico e ammontare compensi per l'espletamento dell'attività occasionale Docenti.
- **Formazione a Distanza**: Aggiornamento piattaforma web per la gestione della formazione in modalità FAD e gestione procedura per l'erogazione di corsi on-line. Predisposizione e caricamento questionari **analisi fabbisogni 2017**.
- Programmazione **nuovi corsi** oltre ad altre edizioni dei corsi già effettuati.
- Programmazione ed inserimento di seminari e conferenze per le scuole sul catalogo della Provincia **CESEDI**.
- Sviluppo progetti **Alternanza Scuola-Lavoro** con gli Istituti Tecnici del Territorio.

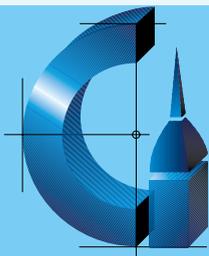
#### Attività specifiche Cassa di Previdenza

- Aggiornamento "**Attività di Vigilanza 2016**" ed avvio "**Attività di Vigilanza 2017**" - aggiornamento Attività di Vigilanza 2016 sugli atti professionali ed avvio Attività di Vigilanza 2017 a seguito di fornitura banche dati da parte di Infocamere e Agenzia delle Entrate.
- Attivazione servizio online per "**Domanda di ricongiunzione**" che consente

l'inoltro diretto delle istanze volte al riconoscimento di tale beneficio.

- Attivazione servizio online per "**Ricorsi Amministrativi**" che consente di presentare direttamente via web i reclami avverso le decisioni adottate dalla G.E. in materia pensionistica ed iscrivito-contributive.
- Avvio "**Verifica Finanze anno d'imposta 2014**" e recupero ulteriori irregolarità anno 2015 e precedenti - attività di contrasto sull'evasione contributiva con procedura di adesione o contestazione dati reddituali comunicati dagli iscritti alla Cassa con quelli forniti dall'Agenzia delle Entrate - Assistenza e informativa agli iscritti.
- Adempimenti dichiarazioni e contributivi 2017 – "**Modello Redditi 2017 con riscossione contributi minimi obbligatori 2017 e autoliquidazioni 2016 tramite Modello F24 Accise Telematico**" - Assistenza e informativa agli iscritti.
- Aggiornamento criteri e modalità versamento rateizzazioni morosità "**Portale dei Pagamenti**" - sportello virtuale che consente agli iscritti di verificare e regolarizzare la propria posizione contributiva e di versare contribuzione minima obbligatoria 2017 Praticanti e Neo-Isritti.
- "**Preavviso Ruolo 2017**" – Avvio recupero irregolarità contributive anno 2015 e precedenti – Assistenza ed informativa agli iscritti.
- Attivazione servizio "**Rettifica dichiarazione reddituale 2016**" al fine di consentire l'inserimento del dato reddituale del Volume Affari Iva non indicato nel quadro RR.
- Attivazione procedura online "**Variatione della modalità di pagamento della pensione**" per tutti i pensionati.
- Consultazione del "**Fascicolo documentale**" che consente la visualizzazione dei documenti riferiti alla posizione assicurativa dal 2014.
- Consultazione "**Domanda di pensione on line**" che consente anche agli iscritti di inserire la propria domanda di pensione.
- Aggiornamento "**Progetto Anagrafe Unica Geometri**" - cooperazione allineamento banche dati Collegio/Cassa Previdenza/Consiglio Nazionale.
- Assistenza ai pensionati per "**Certificazione Unica 2017 (ex modello CUD)**"





e **Modello DFRED 2017 on line**".

- Informativa ai pensionati per **"Applicazione trattenuta del quinto pensione"** per irregolarità contributive trattamenti pensionistici Cipag.
- Ampliamento servizi Banca Popolare di Sondrio **"Prestito per l'attività professionale"** – nuove possibilità per gli iscritti di finanziamento per l'avvio dello studio professionale".
- Workshop Cassa Previdenza/Consiglio Nazionale 16 novembre 2017 ed in collegamento audio/video sulle tematiche di competenza - **"Chiarimenti operativi sul Sistema Informativo Nazionale Formazione, Aggiornamento Direttive sul Praticantato, Adempimenti di segreteria connessi al Consiglio di Disciplina, Il cumulo dei periodi assicurativi, Recupero di crediti e rottamazione delle cartelle esattoriali"** - riservato ai dipendenti del Collegio.

## Fondazione – Agenzia Formativa

### 1) Presentazione domande di accesso ai Bandi Provinciali

- Bando per il Catalogo Provinciale dell'Offerta Formativa per la formazione continua individuale FCI (finanziamento 70%).

Nel 2017 a seguito dell'Avviso della Città Metropolitana di Torino, approvato con Decreto n. 82-2080 dell'8/03/2017, per la costituzione del Catalogo dell'Offerta Formativa per l'aggiornamento/qualificazione/riqualificazione dei lavoratori occupati, tra cui i liberi professionisti, come Agenzia Formativa sono state presentate a maggio 2017 le seguenti proposte formative (n. 7):

- LASER SCANNER 3D
- TERMOGRAFIA E EDILIZIA
- AUTOCAD – LIVELLO BASE
- STRUMENTI INFORMATICI PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE
- TECNICHE E STRUMENTI DI ESTIMO NELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE
- PROGETTAZIONE RESPONSABILE DELL'INTERVENTO EDILIZIO
- TECNICHE E STRUMENTI PER LA RIDUZIONE DEL RUMORE

utilizzando il nuovo sistema informativo "Gestione Percorsi Formativi" presente sul portale Sistema Piemonte, con diverse e rinnovate indicazioni metodologiche, che ha sostituito il "Modulo Percorsi" presente su [www.collegamenti.org](http://www.collegamenti.org).

Con determinazione n. 189-28673 del 9/11/2017 è stato approvato il Catalogo dell'Offerta Formativa 2017-2018 della Città Metropolitana di Torino e i corsi presentati dalla Fondazione Geometri sono risultati ammissibili pertanto inseriti sul Catalogo.

Successivamente con determinazione n. 212-35626 del 18/12/2017 è stato approvato l'Avviso pubblico alle imprese e soggetti assimilati per l'assegnazione di voucher di partecipazione ai corsi inseriti sul Catalogo dell'Offerta Formativa 2017-2018.

### 2) Realizzazione delle Attività Formative

Nel 2017, prima della partecipazione al Bando di cui sopra, come Agenzia Formativa non sono stati organizzati corsi finanziati poiché risultavano esaurite le risorse per il finanziamento dei voucher ai lavoratori con partita IVA, nonché dei voucher aziendali richiesti da piccole e medie imprese (inclusi gli studi professionali) del precedente Catalogo. A seguito dell'approvazione dei n. 7 corsi di cui sopra, la Fondazione Geometri ha inviato a gennaio 2018 l'informativa dell'offerta formativa e ad erogare pertanto i corsi finanziati al 70% dalla Città Metropolitana di Torino che saranno attivati con le nuove modalità di gestione per la domanda di assegnazione dei voucher.

La nuova certificazione in uscita per i n. 7 corsi sarà "Validazione delle Competenze" tramite il nuovo sistema informativo regionale di attestazione, al quale sono state abilitate due dipendenti con il ruolo di "Addetto alle operazioni di certificazione", dopo aver superato con esito positivo l'esame finale del corso di formazione frequentato ad ottobre 2017.

### 3) Altre attività

- √ Laboratorio Informatico

Il laboratorio informatico è composto da 20 postazioni Allievi + 1 postazione

Docente (Personal Computer iMac 21.5), con il programma PARALLELS per utilizzare sui Macintosh le applicazioni Windows.

Sono inoltre installati i programmi:

- AUTOCAD Autodesk 2014 e successive versioni
- NRG Software
- SCENE software
- Fluke SmartView

I percorsi formativi, che hanno usufruito nel 2017 del laboratorio informatico sono stati:

- Corsi di formazione professionale per Praticanti
- Corso pratico di Estimo in Valutazione Immobiliare
- √ F.a.D – Formazione a Distanza

La Fondazione è dotata di una procedura per erogare corsi on-line, con una propria piattaforma web in grado di gestire i corsi e seminari a distanza. Il sistema informatico permette il controllo e la gestione degli accessi e dei test di verifica, per far sì che la formazione a distanza possa essere equiparata ed avere la stessa valenza di quella in aula. I seminari proposti sulla piattaforma della Fondazione sono:

- SEMINARIO SULLA SICUREZZA “Sicurezza sul lavoro: condominio, cantiere, agricoltura”
- SEMINARIO DI ACUSTICA “Classificazione acustica”

La Fondazione ha inoltre sviluppato, in collaborazione con la CoreStudio, due Corsi FaD che si possono seguire interamente online presso il Portale dei Corsi CoreStudio. Entrambi i Corsi sono accreditati presso il CNGeGL:

- Corso di CENSIMENTO CATEGORIE SPECIALI: NOVITÀ NORMATIVE- n. fruitori 32
- Corso di CONSULENZA ALL'ATTO DI TRASFERIMENTO - n. fruitori 47

#### 4) Accreditamento Regione Piemonte

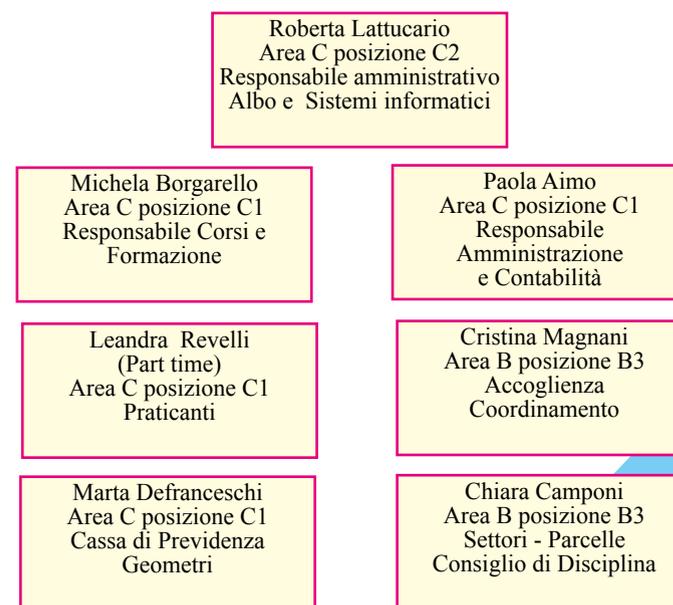
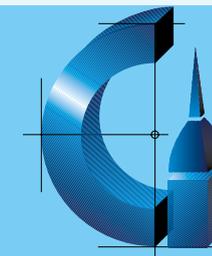
Nel mese di marzo 2017 la Fondazione ha ospitato la consueta visita ispettiva periodica per il mantenimento dell'accREDITAMENTO delle strutture ai fini dello

svolgimento dell'attività di formazione professionale finanziate.

La sorveglianza consiste nel verificare che l'Agazia Formativa utilizzi le metodologie previste dalle procedure approvate e soddisfi i parametri inseriti nel Manuale di valutazione della Regione.

A seguito di quanto verificato, il Valutatore ha confermato che l'operato della Fondazione Geometri Torino e Provincia è conforme a quanto richiesto dal sistema di accreditamento regionale.

Pertanto la Fondazione ha mantenuto l'accREDITAMENTO per le macrotipologie (B e C) e tipologie specifiche (TAD tipologia formazione continua a domanda individuale, MET metodologie didattiche, EQU lavoro in equipe, UTE sostegno all'utenza, STA qualità dell'organizzazione dello stage, FaD Formazione a Distanza).



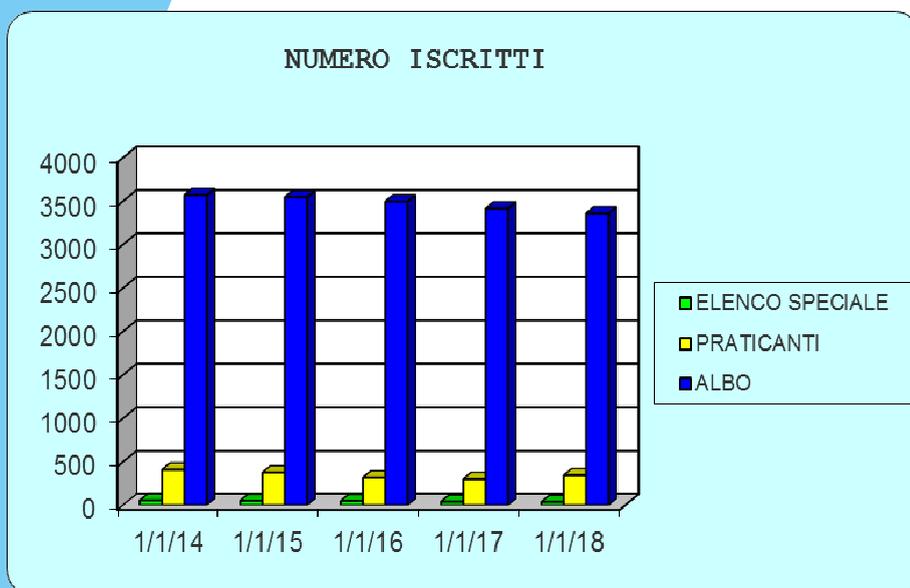


## Albo e Praticanti

Il numero degli Iscritti all'Albo in valore assoluto, considerate le nuove iscrizioni, reiscrizioni e cancellazioni, ha registrato, anche nel 2017 una diminuzione, come indicato nei grafici.

Si mantiene, dunque, seppur in misura ridotta rispetto al 2016, la tendenza di un calo degli iscritti all'Albo le cui cause sono individuate principalmente nella contrazione del merca-

	N. ISCRITTI
DONNE	478
UOMINI	2918
TOTALE	3396



	1/1/2014	1/1/2015	1/1/2016	1/1/2017	1/1/2018	INCREMENTO
ELENCO SPECIALE	55	52	49	41	38	- 3
PRATICANTI	410	377	318	301	345	+ 44
ALBO	3570	3545	3494	3414	3358	- 56

to e nelle difficoltà che caratterizzano il contesto economico nazionale.

Il numero dei Praticanti ha, invece, registrato un incremento delle iscrizioni dopo l'andamento negativo degli ultimi anni.

Nel 2017 sono risultate iscritte all'Albo n. 3 Società tra Professionisti (STP).

### Movimenti Albo

Iscritti al 1/1/2017	3.414
Nuove iscrizioni	+ 62
Reiscrizioni	+ 5
Provenienti	+ 3
Trasferiti	- 1
Dimissionari	- 111
Deceduti	- 5
Mancanza requisiti iscrizione	- 1
Provvedimenti disciplinari	- 8
Iscritti al 1/1/2018	3.358
<b>Incremento</b>	<b>- 56</b>

### Movimenti Registro Praticanti

Iscritti al 1/1/2017	301
Iscritti al 1/1/2018	345
<b>Incremento</b>	<b>+ 44</b>

### Movimenti Elenco Speciale

Iscritti al 1/1/2017	41
Iscritti al 1/1/2018	38
<b>Incremento</b>	<b>- 3</b>

	2013	2014	2015	2016	2017
SOSPESI PER MOROSITA'	2	18	5	0	6

## Esami di abilitazione

Gli esami di abilitazione si sono svolti regolarmente nei mesi di novembre-dicembre, con i risultati riportati nel grafico. Rispetto all'anno precedente, nonostante il numero assoluto dei candidati che hanno presentato domanda di esame sia stato inferiore rispetto al passato, la percentuale finale degli abilitati ha registrato un incremento, attestandosi in aumento rispetto agli anni precedenti. E' stato possibile rilevare con precisione anche il numero degli assenti che, dai dati registrati, risulta in linea con i dati dello scorso anno.

Nel 2017 il Collegio ha attivato due edizioni complete dei corsi di formazione professionale per Praticanti, organizzati a norma del Regolamento redatto ai sensi dell'art. 6, comma 10 DPR 27 agosto 2012 n. 137 dal Consiglio Nazionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 15 del 15 agosto 2014, per rispondere alle numerose richieste dei Praticanti. Il corso, della durata di sei mesi, è strutturato in due moduli, con verifiche di apprendimento in itinere ed esame finale con l'obiettivo di approfondire le tematiche professionali del geometra nell'esercizio della professione.

La frequenza e il superamento del corso, Modulo A + B, ha consentito a 20 Praticanti di accedere direttamente all'esame di abilitazione, abbreviando il periodo di praticantato; di questi, 14 Praticanti hanno sostenuto e superato l'esame di abilitazione nell'anno 2017. Il numero è in linea rispetto al 2016.

Nel mese di marzo si sono svolti i colloqui con i Praticanti finalizzati a verificare il livello di apprendimento e a fornire

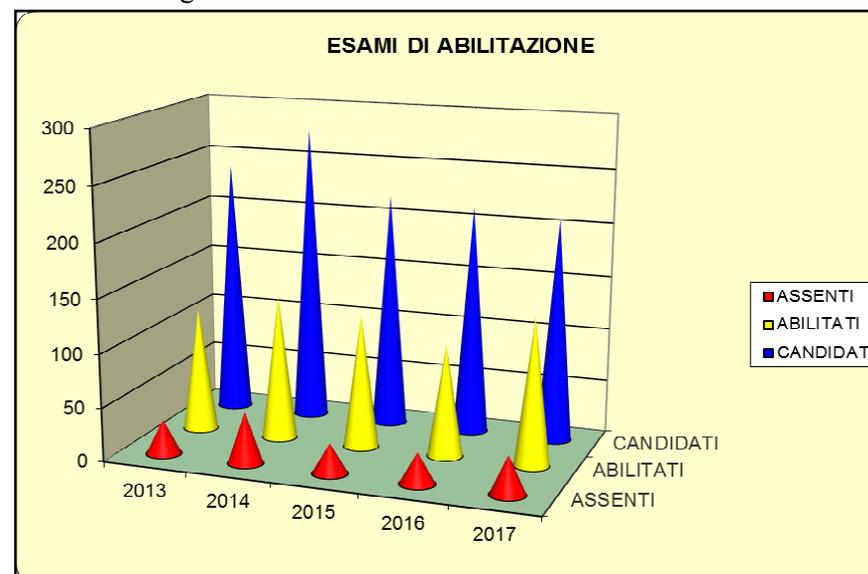
le corrette indicazioni per la prosecuzione del periodo di tirocinio.

### Commissioni esaminatrici

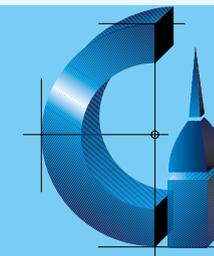
Commissione I, Istituto Guarini Torino: Ballisai Giampiero – Gaiero Simona – Scanavino Secondino

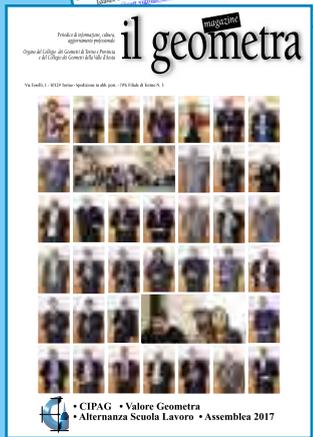
Commissione II, Istituto Ferrari Torino: Balbo Silvio – Serravalle Michele Luigi – Vallelonga Pamela

Commissione III, Istituto Vittone Chieri: Devìa Sergio Enrico – Lamargese Loretta – Marinuzzi Giovanni



	2013	2014	2015	2016	2017
CANDIDATI	239	277	219	214	208
ASSENTI	32	48	28	29	36
ABILITATI	117	135	124	104	137
%	56,52%	58,95%	64,92%	56,21%	79,65%



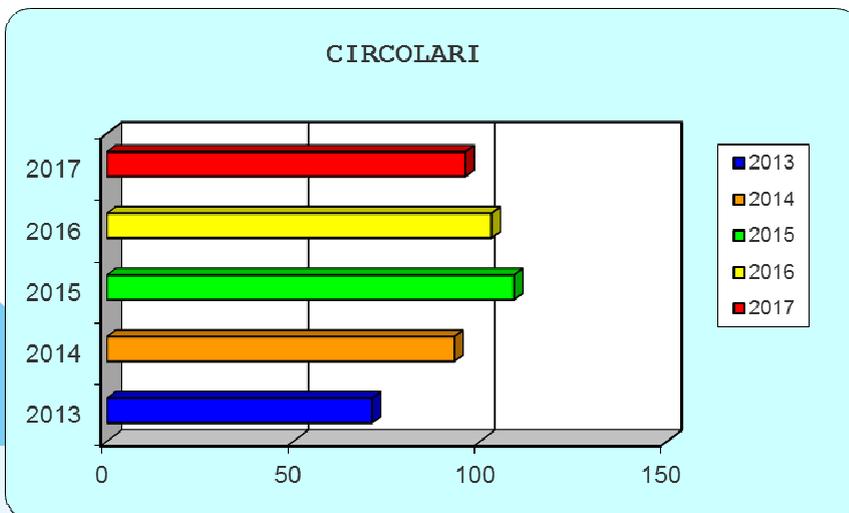


## Informazioni e servizi

Anche nel 2017 il Collegio ha operato per garantire l'invio di puntuali e costanti informazioni ai propri Iscritti su tutte le novità di interesse per la Categoria. Il numero di circolari trasmesse dal Collegio si è mantenuto costante e l'utilizzo della email si conferma un indispensabile strumento per dare tempestivamente notizia delle novità legislative, procedure, eventi formativi e aggiornamenti in tutti i settori di interesse della Categoria.

Le 96 circolari inviate nel 2017, unitamente alle informative e ai bandi di interesse sono tempestivamente pubblicati e consultabili sul sito internet del Collegio.

Sul sito, oltre alle informazioni più aggiornate sulle attività del Collegio e alle informative trasmesse dal Consiglio Nazionale è possibile consultare l'Albo degli Iscritti, aggiornato con



cadenza bimestrale, che rappresenta un'importante "vetrina" pubblicitaria, in particolare, nel corso dell'anno è stata portata avanti l'attività di restyling integrale del sito.

L'obbligo di adozione della Posta Elettronica Certificata è stato assolto da n. 4.003 professionisti, anche grazie al rilascio gratuito, confermato anche per il prossimo triennio, della casella da parte della Cassa di Previdenza.

Il "kit" della firma digitale, strumento oramai indispensabile per i professionisti, può essere richiesto direttamente al Collegio ed ottenuto in breve tempo. Nel 2017 e sino a marzo 2018, sono state rilasciate 3665 autorizzazioni (1674 direttamente dal Collegio), di cui 454 gratuite ai nuovi iscritti all'Albo.

Collegandosi al sito [www.geometritorino.org](http://www.geometritorino.org), gli Iscritti hanno, inoltre, la possibilità di richiedere al Collegio le mappe catastali di impianto della Regione Piemonte in formato digitale, fornite entro breve tempo ed a costi contenuti.

La rivista bimestrale, che raggiunge oltre 6.000 destinatari tra cui tutti gli enti pubblici e gli altri Ordini professionali, pubblicata online sul sito del Collegio, continua ad essere un importante veicolo cartaceo di informazione sulla vita e sulle attività del Collegio.

I Consiglieri Coordinatori dei Settori di Attività e il Direttivo sono sempre a disposizione degli Iscritti per confronti diretti e per offrire consulenze specifiche e pareri sullo svolgimento dell'attività professionale.

In particolare, nel 2017, è stato dato riscontro scritto a oltre 300 quesiti, pervenuti a mezzo email, formulati in tema di competenze, sicurezza, requisiti di iscrizione all'Albo, edilizia, catasto e lavori pubblici, attività e formazione professionale.

	2013	2014	2015	2016	2017
CIRCOLARI	71	93	109	103	96

## Aggiornamento professionale

I corsi, convegni e seminari e gli altri eventi formativi organizzati dal Collegio e dalla Fondazione sono indicati nelle pagine seguenti che riportano, nel dettaglio, i titoli ed il numero dei partecipanti ai quali sono stati attribuiti i relativi crediti, di seguito evidenziati.

Le sale corsi della sede del Collegio e la sala conferenze sono state impegnate nel 2017 per 218 giorni; sono state inoltre utilizzate per 125 giorni le due aule didattiche, dotate di 20 computer utilizzati per le esercitazioni pratiche del laboratorio informatico.

Le sale sono state occupate 54 giorni per le riunioni dei Settori di Attività e 7 giorni per le sedute dell'Organismo di Mediazione. Si sono svolte due edizioni complete (Modulo A + Modulo B) dei corsi di formazione professionale per Praticanti.

Sono stati organizzati 47 corsi e 15 seminari gratuiti per i Professionisti. Sono stati organizzati, in più edizioni, corsi di formazione e aggiornamento destinati agli Iscritti che svolgono, o intendono svolgere, l'attività di amministratore di condominio, in conformità alla nuova normativa in materia.

Sono stati organizzati, sempre in più edizioni e per rispondere al fabbisogno formativo degli Iscritti, i corsi di aggiornamento obbligatorio in materia di sicurezza per garantire l'aggiornamento e la formazione sulle materie oggetto di modifiche normative, corsi in tema di estimo immobiliare, di-

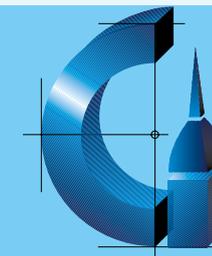
chiarazioni di successione, linee vita, fabbricati rurali e novità normative inerenti alle procedure propedeutiche alla realizzazione di interventi edilizi.

I seminari ed i convegni, quasi tutti a titolo gratuito, sono stati dedicati soprattutto ai temi dell'edilizia, del catasto, aggiornamento obbligatorio in prevenzione incendi, MUDE, sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura, aggiornamento prevenzione incendi.

Nel Catalogo Provinciale dell'Offerta Formativa per la formazione continua individuale sono state presentate a maggio 2017 n. 7 proposte formative, di seguito meglio dettagliate.

	2015		2016		2017	
	numero	partecipanti	numero	partecipanti	numero	partecipanti
<b>CORSI</b>						
a pagamento	31	1432	32	1529	47	2030
gratuiti					21	1026
<b>SEMINARI</b>						
a pagamento	4	232	29	176		
gratuiti	34	3708	4	3258	15	1274

CORSI E SEMINARI IN FAD	partecipanti complessivi
Sicurezza sul lavoro: condominio, cantiere, agricoltura - Gratuito	1492
Classificazione Acustica - Gratuito	1547



**Corsi di formazione professionale tenuti nell'anno 2017**

	<i>corso</i>	<i>data</i>	<i>ore</i>	<i>partecipanti</i>	<i>CFP</i>	<i>CF totali</i>
1	1 Corso pratico di Estimo immobiliare	gennaio	8	19	8	152
2	2 Corso di aggiornamento per Amministratori Immobiliari (D. 140) TORINO_EDIZ. 1	gennaio	16	50	18	900
3	3 Corso di aggiornamento per Amministratori Immobiliari (D. 140) TORINO_EDIZ. 2	gennaio	16	50	18	900
4	4 Corso Catasto Terreni	febbraio	2	39	2	78
5	5 Corso Contenzioso Catastale	febbraio	2	31	2	62
6	6 Corso Piccole Manutenzioni in copertura	febbraio	2	43	2	86
7	7 Corso Catasto Fabbricati	febbraio	2	86	2	172
8	8 Corso Piccole Manutenzioni in copertura - ediz. 2	febbraio	2	46	2	92
9	9 Corso Scia 2	febbraio	2	101	2	202
10	10 Corso Piccole Manutenzioni in copertura - ediz. 3	febbraio	2	43	2	86
11	11 Corso Catasto Terreni - ediz. 2	marzo	2	36	2	72
12	12 Corso Contenzioso Catastale - ediz. 2	marzo	2	46	2	92
13	13 Corso Scia 2 - ediz. 2	marzo	2	100	2	200
14	14 Corso Le novità fiscali 2017	marzo	2	32	2	64
15	15 Corso La responsabilità professionale del geometra e le coperture assicurative di responsabilità civile e tutela legale	marzo	2	29	2	58
16	16 Corso Le novità fiscali 2017 - ediz. 2	marzo	2	42	2	84
17	17 Corso La responsabilità professionale del geometra e le coperture assicurative di responsabilità civile e tutela legale - ediz. 2	marzo	2	30	2	60
18	18 Corso Le novità fiscali 2017 - ediz. 3	marzo	2	36	2	72
19	19 Corso Le novità fiscali 2017 - ediz. 4	marzo	2	17	2	34
20	20 Corso Catasto Fabbricati - ediz. 2	marzo	2	41	2	82
21	21 Corso Catasto Fabbricati - ediz. 3	marzo	2	74	2	148
22	22 Corso Scia 2 - ediz. 3	marzo	2	44	2	88
23	23 Corso Contenzioso Catastale - ediz. 3	marzo	2	45	2	90
24	24 Corso Catasto Terreni - ediz. 3	marzo	2	65	2	130
25	25 Corso di aggiornamento per Amministratori Immobiliari (D. 140) EDIZ. PINEROLO	marzo	16	63	18	1134
26	26 Corso Progettazioni Linee Vita	marzo	8	32	8	256
27	27 Corso Progettazioni Linee Vita - ediz. 2	marzo	8	28	8	224
28	28 Corso La gestione dell'Amianto nel condominio	marzo	6	65	6	390
29	29 Corso di aggiornamento per Coordinatori della sicurezza - ediz. 1	aprile	40	31	43	1333
30	30 Corso La gestione dell'Amianto nel condominio - ediz. 2	aprile	6	39	6	234
31	31 Corso di aggiornamento per Amministratori Immobiliari (D. 140) EDIZ. RIVAROLO	aprile	16	43	18	774
32	32 Corso Progettazioni Linee Vita - ediz. 3	aprile	8	34	8	272
33	33 Corso di aggiornamento per Coordinatori della sicurezza - EDIZ. PINEROLO	aprile	40	31	43	1333
34	34 Corso Pregeo, Docfa e Contenzioso: la materia catastale a 360°	maggio/giugno	52	35	52	1820

35	35	Corso di aggiornamento per Coordinatori della sicurezza - ediz. 2	maggi/giugno	40	32	43	1376
36	36	Corso di aggiornamento per Amministratori Immobiliari (D. 140) TORINO_EDIZ. 3	maggio	16	63	18	1134
37	37	Corso Progettazione totale e responsabile	maggio/giugno	52	26	52	1352
38	38	Codice di prevenzione incendi, regole tecniche sulle autorimesse	giugno	8	24	11	264
39	39	Corso di aggiornamento per Coordinatori della sicurezza - EDIZ. RIVAROLO	giugno	40	32	43	1376
40	40	Corso La gestione dell'Amianto nel condominio - ediz. 3	giugno	6	34	6	204
41	41	Corso Fabbricati rurali e categorie F/6 e F/7. Nuova procedura Docfa, sanzioni	luglio	3	61	3	183
42	42	Corso di aggiornamento per Coordinatori della sicurezza - EDIZ. CHIERI	settembre	40	29	43	1247
43	43	Corso Fabbricati rurali e categorie F/6 e F/7. Nuova procedura Docfa, sanzioni - S. MARTINO C.SE	settembre	3	76	3	228
44	44	Corso Contenzioso tributario	settembre	12	43	12	516
45	45	Corso di aggiornamento per Coordinatori della sicurezza - EDIZ. SAN MARTINO C.SE	ottobre	40	33	43	1419
46	46	Corso teorico-pratico per Amministratori immobiliari	ottobre/gennaio	72	40	75	3000
47	47	Principali novità normative inerenti le procedure propedeutiche alla realizzazione di interventi edilizi	ottobre	4	35	4	140
48	48	Corso di aggiornamento per Amministratori Immobiliari (D. 140) TORINO_EDIZ. 4	ottobre	16	77	18	1386
49	49	Adempimenti e modalità per la trasmissione telematica della Dichiarazione di successione, registrazione contratti di locazione e compilazione nota di trascrizione	ottobre	4	55	4	220
50	50	Corso di aggiornamento per Coordinatori della sicurezza - EDIZ. CIRIE'	ottobre	40	29	43	1247
51	51	Corso Le procedure catastali: Pregeo, Docfa e Contenzioso tributario	ottobre	4	37	4	148
52	52	Corso L'attività del professionista tecnico nella disciplina dei lavori ed appalti di lavori pubblici	ottobre	20	32	20	640
53	53	Adempimenti e modalità per la trasmissione telematica della Dichiarazione di successione, registrazione contratti di locazione e compilazione nota di trascrizione	ottobre	4	58	4	232
54	54	Corso di aggiornamento per Coordinatori della sicurezza - EDIZ. AVIGLIANA	ottobre	40	24	43	1032
55	55	Principali novità normative inerenti le procedure propedeutiche alla realizzazione di interventi edilizi	ottobre	4	37	4	148
56	56	Principali novità normative inerenti le procedure propedeutiche alla realizzazione di interventi edilizi	novembre	4	40	4	160
57	57	Adempimenti e modalità per la trasmissione telematica della Dichiarazione di successione, registrazione contratti di locazione e compilazione nota di trascrizione	novembre	4	54	4	216
58	58	Corso Le procedure catastali: Pregeo, Docfa e Contenzioso tributario	novembre	4	51	4	204
59	59	Adempimenti e modalità per la trasmissione telematica della Dichiarazione di successione, registrazione contratti di locazione e compilazione nota di trascrizione - CHIERI	novembre	4	65	4	260
60	60	Adempimenti e modalità per la trasmissione telematica della Dichiarazione di successione, registrazione contratti di locazione e compilazione nota di trascrizione - PINEROLO	dicembre	4	71	4	284
61	61	Corso Approfondimento sulle modifiche introdotte dal D. Lgs. 222/2016 nell'ambito delle procedure e degli adempimenti tecnico amministrativi propedeutici alla realizzazione di interventi edilizi	dicembre	4	59	4	236
62	62	Adempimenti e modalità per la trasmissione telematica della Dichiarazione di successione, registrazione contratti di locazione e compilazione nota di trascrizione - CUORGNE'	dicembre	4	75	4	300
63	63	Corso pratico di Estimo immobiliare	dicembre	8	32	8	256
64	64	Corso Le procedure catastali: Pregeo, Docfa e Contenzioso tributario	dicembre	4	27	4	108
65	65	Adempimenti e modalità per la trasmissione telematica della Dichiarazione di successione, registrazione contratti di locazione e compilazione nota di trascrizione - ediz. 2_CUORGNE'	dicembre	4	58	4	232
66	66	Corso pratico di Estimo immobiliare - ediz. Cuorgnè	dicembre	8	28	8	224
67	67	CORSO IN FAD "Consulenza tecnica all'atto di trasferimento P08"	annuale	4	40	4	160
68	68	CORSO IN FAD "Censimento categorie speciali, novità normative - DOCFA"	annuale	8	33	8	264
					<b>3056</b>		<b>32.170</b>

**Convegni e Seminari di formazione professionale tenuti nell'anno 2017**

	<i>seminario, convegno</i>	<i>data</i>	<i>ore</i>	<i>partecipanti</i>	<i>CFP</i>	<i>CF totali</i>
69	1 Torino: Incontro-confronto Geometri Liberi professionisti	13 gennaio	3	107	/	/
70	2 Il D.Lgs. N. 222/16 - SCIA 2"	27 gennaio	4	406	3	1218
71	3 TELEFISCO 2017 "Le novità per i professionisti e le imprese" - sessione mattina	2 febbraio	4	74	3	222
72	4 TELEFISCO 2017 "Le novità per i professionisti e le imprese" - sessione pomeriggio	2 febbraio	4	76	3	228
73	5 Il Rilievo 3D per il monitoraggio e la modellazione	15 marzo	4	42	2	84
74	6 Soluzioni in laterizio per edifici a basso consumo - ediz. Ivrea	12 aprile	4	31	2	62
75	7 Gli abusi edilizi	19 aprile	4	118	3	354
76	8 Morosità nel condominio: debiti e recupero crediti, aspetti giuridici e fiscali	4 maggio	4	86	2	172
77	9 Incontro aggiornamento in materia di privacy	8 maggio	1	15	1	15
78	10 Pianificazione, programmazione e progettazione delle misure per il contrasto del rischio idrogeologico	15 maggio	5	54	3	162
79	11 Dall'efficienza energetica al BIM	16 maggio	8	23	6	138
80	12 Festival della Topografia	16 giugno	8	35	3	105
81	13 Pillole di approfondimento professionale	14 ottobre	2	47	2	94
82	14 SEMINARIO IN FAD "Sicurezza sul lavoro: condominio, cantiere, agricoltura"	annuale	6	82	3	246
83	15 SEMINARIO IN FAD "Classificazione Acustica"	annuale	8	78	3	234
				<b>1274</b>		<b>3.334</b>

**Corsi Finanziati anno 2017**

	<i>corso</i>	<i>crediti</i>	<i>ore</i>	<i>n. allievi</i>
84	1 PROGETTAZIONE RESPONSABILE DELL'INTERVENTO EDILIZIO	55	55	16
85	2 STRUMENTI INFORMATICI PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE	44	44	16
86	3 AUTOCAD - LIVELLO BASE	40	40	16
87	4 LASER SCANNER 3D	30	30	16
88	5 TERMOGRAFIA E EDILIZIA	24	24	16
89	6 TECNICHE E STRUMENTI PER LA RIDUZIONE DEL RUMORE	48	48	16
90	7 TECNICHE E STRUMENTI DI ESTIMO NELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE	50	50	16

**Corsi per Praticanti anno 2017 - Regolamento redatto ai sensi art. 6, comma 10, DPR 7/8/12, n. 137**

	<i>corso</i>	<i>data</i>	<i>ore</i>	<i>n. allievi</i>
91	1 Corsi di formazione professionale per Praticanti - EDIZIONE 1 Mod. A	16/1 - 8/5	144	35
92	2 Corsi di formazione professionale per Praticanti - EDIZIONE 2 Mod. A	17/1 - 9/5	144	35
93	3 Corsi di formazione professionale per Praticanti - EDIZIONE 1 Mod. B	15/5 - 20/9	164	38
94	4 Corsi di formazione professionale per Praticanti - EDIZIONE 2 Mod. B	16/5 - 21/9	164	40

## CONSIGLIO DI DISCIPLINA

### ATTIVITA' SVOLTA

Si approssima la scadenza del mandato del Consiglio insediato il 17 novembre 2014 e che esaurirà la sua funzione con l'anno in corso.

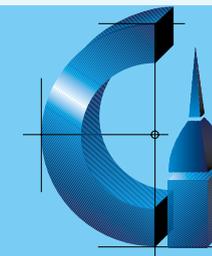
Un riepilogo del numero delle pratiche esaminate e dei provvedimenti adottati può rappresentare all'Assemblea la mole di lavoro svolta nel periodo trascorso. La procedura adottata nel procedimento disciplinare è stata dettata dalle Linee Guida elaborate dal Consiglio Nazionale della nostra Categoria, nel rispetto del dettato dell'art. 8 del D.P.R. 137/2012, e inviate a tutti i Collegi dei Geometri e Geometri Laureati d'Italia ad inizio aprile 2014.

La tabella seguente riassume e schematizza le segnalazioni pervenute, anche quelle relative ai cosiddetti "gravi morosi Cassa di Previdenza", le pratiche concluse nella fase istruttoria, i provvedimenti disciplinari emessi e le pratiche in fase di esame.

RIEPILOGO GENERALE			
SEGNALAZIONI PERVENUTE DA NOVEMBRE 2014 A DICEMBRE 2017			167
DI CUI PER GRAVI MOROSI CASSA			63
PRATICHE CONCLUSE A SEGUITO DELLA FASE ISTRUTTORIA	64	di cui:	
		51. Non luogo a procedere	
		11. Archiviazione per prescrizione	
		2. Trasferite ad altro Collegio per competenza	
SPECIFICA DELLE DECISIONI RELATIVE AI PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI EMESSI: 92			
PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI ORDINARI	48	44	GRAVI MOROSI CASSA
Archiviazione	22	9*	* Per intervenuta cancellazione del Collegio
Avvertimento	11		
Censura	7		
Sospensione	6	7	
Cancellazione	2	28	

### ATTIVITA' PREVISTA

Abbiamo esaminato l'attività svolta dal Consiglio di Disciplina nel periodo trascorso; affrontiamo, ora, un argomento che ci vedrà fortemente impegnati nel prossimo futuro e che coinvolgerà sicuramente anche il prossimo Consiglio che verrà nominato dopo la naturale scadenza dell'attuale. Dovrebbe essere noto a tutti i Geometri iscritti che al 31 dicembre 2017 si è concluso il triennio con l'obbligo di conseguimento di almeno 60 crediti formativi professionali, ottenuti con la specifica attività prevista dal Regolamento per la formazione professionale continua ai sensi del D.P.R. 7 agosto 2012, n.137, articolo 7, adottato dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati con delibera n. 6 del 22 luglio 2014.



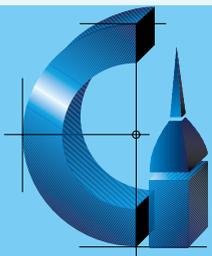
### Consiglio di Disciplina

Presidente: Franco Rigazio

Segretario: Margherita Rossi

Consiglieri Componenti:

Marco Abbio, Waldemar Buttazzi, Ugo Caglio, Fabio Croce, Anna Rita Cucinelli, Paola Daniele, Giovanni Favro, Alberto Fiò Bellot, Luca Giorda, Carlo Laziosi, Roberta Mosso, Flavio Novaria, Severino Vaschetti.



Non a caso abbiamo utilizzato il condizionale per evidenziare che i Geometri iscritti dovrebbero essere a conoscenza degli obblighi formativi istituiti dal D.P.R. 137/2012 perché sarà effettuata la verifica sul numero di Iscritti che esercitano l'attività professionale non in regola con il numero minimo di crediti necessario per raggiungere il minimo previsto dal regolamento.

Alcuni casi potranno rientrare tra quelli elencati all'articolo 13 del Regolamento per la formazione professionale, che contempla le situazioni che prevedono le deroghe, anche parziali, per lo svolgimento dell'attività formativa dell'iscritto. Si possono ottenere riduzioni parziali o totali in caso di maternità o paternità, gravi malattie e infortuni, servizio militare volontario o servizio civile.

Ovviamente, i casi di deroga ridurranno in termini molto marginali la percentuale degli inadempienti.

Il mancato svolgimento dell'attività formativa, ai sensi del 1° comma dell'art. 7 del D.P.R. 137/2012, costituisce illecito disciplinare e, come tale, dovrà essere oggetto di attenzione del Consiglio di Disciplina.

Si vedranno aumentare in modo esponenziale le segnalazioni di possibili illeciti che il Consiglio di Disciplina dovrà esaminare, valutare e, purtroppo, sanzionare.

Per tale motivo si renderà estremamente gravoso il compito dei Consiglieri che dovranno affrontare una mole di lavoro elevatissima.

Il mancato rispetto delle norme regolamentari, da parte di un numero rilevante di iscritti, ha generato nei confronti di coloro che, invece, hanno ottemperato agli obblighi, con relativi oneri in termini di impegno temporale ed economico, un senso di disapprovazione, alimentando giustificate aspettative per quelli che saranno i provvedimenti che il Consiglio di Disciplina andrà ad adottare.

I Geometri che non hanno subito l'obbligo dell'attività di formazione come momento frustrante ma che, anzi, hanno colto l'opportunità di crescita e di elevazione della propria professionalità come elemento distintivo e qualificante, e che non hanno esitato ad acquisire crediti formativi anche in numero molto superiore al limite minimo definito dal regolamento vorrebbero però vedere riconosciuti gli impegni e gli sforzi profusi.

In proposito, giova ricordare che il Nuovo Regolamento per la formazione professionale continua, adottato dal Consiglio Nazionale dei Geometri con delibera del 20 dicembre 2017 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia, in data 15 gennaio 2018, ha previsto la possibilità di recupero parziale dei crediti maturati in eccedenza con l'attribuzione del 50% per il triennio successivo, con un massimo di 20 crediti formativi professionali.

Pare opportuno se non indispensabile che la conoscenza dei due Regolamenti debba essere considerata come attività formativa.



## ALTRI EVENTI

13 aprile	Assemblea annuale degli Iscritti
28 settembre	“Musica nei cortili” 2017
16-19 novembre	“Restructura” 2017

## MANIFESTAZIONI SPORTIVE

25 febbraio	Sauze d'Oulx	51° Trofeo di Sci “Il Geometra”
9 -12 marzo	Falcade	22° Campionato Italiano di Sci per Geometri
19 marzo	Lago Regina	Gara di Pesca
2-9 giugno	Cervia	XX Campionato Italiano di Calcio Geometri
27 maggio	Poirino	6° Torneo di Tennis “Il Geometra”
21-24 giugno	Cervia	XV Campionato Italiano di Tennis Geometri
10 settembre	Avigliana	1^ Lions Charity Golf Championship

## Organismo di Mediazione

L'Organismo di Mediazione del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia è iscritto al Registro

del Ministero della Giustizia con il numero 851 dal mese di maggio 2012.

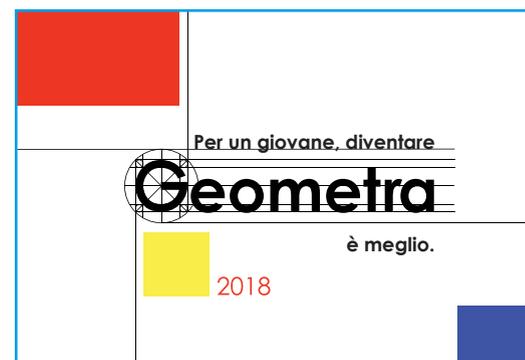
La sede è collocata presso i locali del Collegio ed è gestita dal Personale interno con specifica lettera di incarico.

In conformità alle disposizioni del Ministero della Giustizia, l'Organismo aggiorna periodicamente il Registro informatizzato degli Organismi di Mediazione.

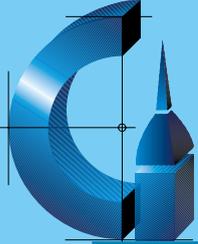
Nel 2017 sono stati cancellati n. 2 Mediatori per mancato rispetto dei requisiti prescritti dal decreto 18 ottobre 2010, n. 180; nel corso dell'anno sono stati, inoltre, iscritti all'Elenco Mediatori n. 2 professionisti Geometri, mantenendo invariato il numero dei Mediatori iscritti all'Organismo per un totale di n. 6 Mediatori.

Nell'anno sono stati impegnati n. 4 mediatori per la gestione di altrettante domande di avvio della mediazione così ripartite: n. 3 istanze di mediazione volontaria per la definizione di una controversia in tema di pagamento delle prestazioni professionali, in materia catastale e a seguito di conferimento di incarico professionale; n. 1 istanza di mediazione obbligatoria in materia condominiale, che necessita il preventivo esperimento del tentativo di conciliazione quale condizione di procedibilità della successiva domanda giudiziale.

Tutti gli incontri di mediazione hanno consentito la partecipazione dei mediatori tirocinanti per assolvere l'obbligo del tirocinio assistito, come previsto dalla normativa.



## ➤ ➤ I lavori dei Settori di Attività



### Settore Agricoltura

Consiglieri Coordinatori:  
Valter Bergero, Claudio Lucato,  
Maurizio Piva

Componenti:  
Marco Agù, Antonio Bertot,  
Carmelina Calabrese, Davide Cerutto,  
Franco Chiariglione, Claudio Cola,  
Michelangelo Cordero, Luigi Di Bari,  
Emanuele Franchino, Luigi Gaidano,  
Alberto Garis, Silvio Goy, Marco  
Gremo, Giuseppe Italia, Enrico  
Micheletto, Maria Cristina Palladino,  
Piero Varetto, Severino Vaschetti

### SETTORE AGRICOLTURA

Il Settore, tramite incontri periodici, ha consolidato l'attività intrapresa di individuazione, esame, approfondimento, di temi, argomenti, aggiornamenti normativi, problematiche, che possono essere di interesse del professionista geometra operante in ambito agricolo – ambientale, nel senso ampio del termine.

E' stato programmato un corso di "Estimo Rurale" che ha trattato gli Standard internazionali di valutazione, la dottrina estimativa italiana, il codice delle valutazioni immobiliari, le stime relative ai beni rustici, i criteri di stima e caratteristiche influenti sul valore, la situazione giuridica, la stima di singoli appezzamenti, delle anticipazioni culturali, dei frutti pendenti, delle colture arboree, la stima dei fabbricati rurali e dei fabbricati strumentali, dei fondi rustici, dei fondi soggetti ad usi civici. Il Settore ha programmato, come di consueto, la riunione operativa annuale, che ha visto la partecipazione degli Enti Pubblici e delle Associazioni di Categoria per la determinazione, su proposta del Settore, dei prezzi di San Martino 2017.

I Referenti hanno preso parte ad alcuni convegni ed incontri aventi ad oggetto le principali novità legislative nazionali e regionali di settore.

Tra gli eventi in programma del Settore si segnala la seconda edizione del corso di "Estimo Rurale".

Il Settore Agricoltura è organizzato in tre Sottosettori.

Sottosettore TERRITORIO

Referente Geometra Bergero Valter

Il Sottosettore si interessa dei seguenti temi:

- Progettazione Rurale, compresi, a titolo esemplificativo, nuo-

vi insediamenti agricoli, recupero fabbricati rurali, normativa di riferimento, vincoli etc.

- Sicurezza, compresi, a titolo esemplificativo: antincendio, sicurezza aziendale (strutture, macchinari, attività) bonifiche (smaltimento amianto etc)

Sottosettore GESTIONE-AMMINISTRAZIONE

Referente Geometra Claudio Lucato

Le attività di competenza del Sottosettore sono le seguenti.

- Diritto, compresi, a titolo esemplificativo: contratti di affitto, diritto di prelazioni, usucapione, servitù etc;

- Agevolazioni, compresi, a titolo esemplificativo: fiscali, PPC, contributi comunitari etc

Sottosettore AMBIENTE

Referente Geometra Maurizio Piva

Le attività di competenza del Sottosettore sono le seguenti:

- gestione e difesa del suolo, compresi, a titolo esemplificativo: prevenzione disastri ambientali ed eventi calamitosi, manutenzione e sistemazione del territorio, ingegneria naturalistica, progettazione del verde, protezione civile.

### SETTORE CATASTO-ESTIMO

Il Settore Catasto-Estimo si occupa di tutte le materie collegate all'aggiornamento della banca dati catastale e della pubblicità immobiliare. Si tratta, in entrambi i casi, di operazioni ed attività preordinate, fra l'altro, alla delicata materia di imposizione dei Tributi ai cittadini (imposte, tasse e contributi).

La materia dell'estimo ha un collegamento molto stretto con l'attività catastale e la procedura estimativa del patrimonio Immobiliare.

Vista la peculiarità della materia risulta fondamentale la fattiva collaborazione, consolidata negli anni, con gli Uffici del Catasto, oggi Agenzia delle Entrate – Territorio, sia per la disamina preventiva delle norme sempre in evoluzione e cambiamento, sia per l'interpretazione ed applicazione successiva delle stesse nella quotidianità della nostra attività professionale. Il Settore Catasto-Estimo è organizzato in quattro Sottosettori.

#### Sottosettore VALUTAZIONI

Referente Geometra Massimo Pizza

E' stato approntato un nuovo corso in materia di contenzioso tributario con il fine di creare un'ulteriore opportunità professionale

Come per il 2015 anche nel 2017 è stato avviato il progetto relativo alla banca dati immobiliare in corso di completamento in questi giorni.

La scuola si è già resa disponibile per la ripetizione anche nel 2018. A completamento del progetto in corso, si dovrebbe raggiungere un numero complessivo di dati immobiliari di circa un centinaio, distribuiti tra 2014/2015/2016. Questo consentirà, compatibilmente con il numero dei dati, di eseguire anche alcune considerazioni circa l'andamento dei prezzi etc.

E' stato portato a termine un corso di formazione (teorico e pratico) rivolto agli iscritti, ed aperto anche ad altre categorie professionali (architetti e ingegneri), che ha consentito ad alcuni dei partecipanti di raggiungere la Certificazione ISO 17024 sessione d'esame tenutasi presso la sede del Collegio.

#### Sottosettore CATASTO TERRENI

Referenti Geometri Valter Bergero e Massimo Ottogalli

Il Sottosettore Catasto Terreni ha avuto incontri, a più riprese, con i tecnici dell'Agenzia per verificare casi specifici della procedura PREGEO, al fine di risolvere alcune problematiche rimaste insolute.

Il Sottosettore ha attivamente partecipato all'organizzazione del corso "Pregeo, Docfa e contenzioso: la materia catastale a 360°" con l'obiettivo di fornire gli elementi teorici e pratici per affrontare le procedure in materia di accatastamento, di variazione di enti e immobili urbani, connessa al Catasto Fabbricati e lo svolgimento di aggiornamento cartografico connesso al Catasto Terreni.

Da luglio 2017 il Sottosettore si è occupato attivamente della gestione e degli avvisi bonari inviati dall'Agenzia delle Entrate relativi ai fabbricati rurali non ancora accatastati.

Al fine di delineare apposite linee guida per la gestione delle pratiche sono stati organizzati numerosi incontri con i funzionari dell'Agenzia affrontando le casistiche e le criticità riscontrate sulle intestazioni e sulla possibilità di accesso o meno ai fabbricati accertati.

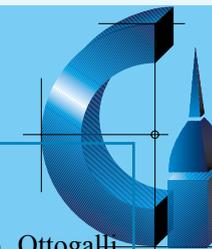
Il Sottosettore ha organizzato diversi incontri con gli Iscritti, anche in occasione delle Riunioni di Zona, per illustrare le linee guida concordate con l'Agenzia.

#### Sottosettore CATASTO FABBRICATI

Sottosettore PUBBLICITA' IMMOBILIARE

Referente Geometra Stefano Villani

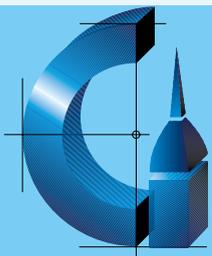
I componenti del Sottosettore Catasto Fabbricati oltre che riunirsi periodicamente, nel corso dell'anno 2017 e nella prima



#### **Settore Catasto-Estimo**

Consiglieri Coordinatori:  
Valter Bergero, Massimo Ottogalli,  
Massimo Pizza, Stefano Villani

Componenti:  
Maurizio Aquino, Paolo Bartolini,  
Gabriella Bay, Deborah Bertocchi,  
Marco Bianchin, Ivano Bonanno,  
Gianni Bontà, Giorgio Boratto,  
Giovanni Bosco, Enrico Busca,  
Waldemar Buttazzi, Marco Cappello  
Alec, Fulvio Casalis, Valentina  
Cavanna, Stefano Caviasso,  
Francesco Cerato, Luciano Cutellè,  
Mauro Dalpasso, Alessandro Donà,  
Giovanni Favro, Giovanni Fazio,  
Giovanni Foresto, Aldo Francone,  
Giovanni Garbolino, Alberto Garis,  
Monica Gillio, Luca Giorda, Sergio  
Gron, Andrea Mantica, Fernando  
Martino, Alessandra Mirante, Claudio  
Monticone, Maria Cristina Palladino,  
Roberto Palma, Maurizio Pannoni,  
Antonietta Perillo, Alessandra Perol,  
Luca Perrone, Paola Pistot, Diego  
Querio, Carlo Rasetti, Ferdinando  
Ricca, Luca Rosa Clot, Marco Rosa  
Clot, Margherita Rossi, Franca  
Rubatto, Luciano Sabena, Massimo  
Serratore, Moreno Siviero, Denis  
Sonza Reorda, Sarah Tabossi, Luciano  
Taliano, Domenico Vallino



### Settore Comunicazione

#### Consiglieri Coordinatori:

Valter Bergero, Giancarlo Carasso, Mauro Dalpasso, Rodolfo Meaglia, Gian Luca Pautasso, Luisa Roccia

#### Componenti:

Giovanni Bosco, Virginia Cardullo, Giovanni Foresto, Flavia Alice Guglielminotti, Enrico Micheletto, Dario Mirano, Roberto Palma, Renato Pittalis, Franco Raimondi, Michele Luigi Serravalle

parte del 2018 hanno avuto diversi incontri con i funzionari dell'Agenda delle Entrate al fine di affrontare le tematiche relative all'accesso agli atti, all'evasione delle pratiche Docfa soprattutto nel periodo a cavallo della fine dell'anno 2017, alle modalità di fruizione dei vari servizi in front-office, ecc.

L'attenzione del Sottosettore è stata posta nell'affrontare anche le problematiche legate alla denuncia dei fabbricati rurali e di quelli che avessero perso i requisiti di ruralità antecedentemente al 31/12/2012.

A tal fine sono stati organizzati diversi incontri anche fuori dalla sede del Collegio, durante i quali si è cercato di chiarire l'iter da seguire per le varie modalità di dichiarazione degli immobili alla Sezione Terreni e Fabbricati e per la presentazione di eventuali istanze per la richiesta di cancellazione delle sanzioni.

Nel corso dell'anno il Sottosettore ha anche organizzato diversi corsi quali quelli specifici sul catasto fabbricati in diverse edizioni, sul contenzioso Tributario ed un corso di ben 52 ore dal titolo "Pregeo, Docfa e Contenzioso: il Catasto a 360°".

I corsi hanno sempre registrato il tutto esaurito e sono stati particolarmente apprezzati poiché i relatori, oltre che illustrare tutti gli aspetti normativi, hanno trattato in modo pratico ed esaustivo i vari aspetti procedurali.

Nel corso del 2018, il Sottosettore si propone di continuare programmare, anche nelle varie zone della Provincia, i corsi in tema di Diritto Ipotecario, Contenzioso Tributario e Catasto Fabbricati, sia ricalcando i format del 2017, che erogando un corso di 44 ore dal titolo "strumenti informatici per l'aggiornamento catastale" che tratterà nel dettaglio tutte le tematiche catastali con particolare attenzione agli aspetti pratici e procedurali.

## SETTORE COMUNICAZIONE

Il Settore Comunicazione ha sviluppato il programma di attività proposte in collaborazione con tutti i componenti. Il Settore è articolato in sei Sottosettori: Stampa, Riunioni di Zona, Incentivazione, Ordini, Istituzioni, Informatica.

### Sottosettore RIUNIONI DI ZONA

### Sottosettore INFORMATICA

Referente Geometra Mauro Dalpasso

Il Sottosettore Riunioni di Zona è dedicato all'organizzazione degli incontri di zona che coinvolgono il Collegio, gli Iscritti, le Autorità ed i Pubblici Funzionari del territorio.

Il Settore ha attivamente operato nel corso dell'anno di attività proponendo iniziative e momenti di incontro finalizzati a rafforzare lo spirito di aggregazione tra gli Iscritti e l'avvicinamento all'istituzione Collegio. Con questo spirito sono stati organizzati, nel corso del 2017, le riunioni conviviali nelle varie zone e, nel contempo, momenti di incontro e confronto tra Colleghi.

Il Sottosettore Informatica ha proseguito l'intensa attività, già avviata nel 2016, di indagine e verifica finalizzata al restyling e rinnovamento del sito internet del Collegio che ha portato alla selezione della società incaricata dello sviluppo del nuovo portale istituzionale. Attraverso il confronto diretto con i componenti del Settore sono state attentamente analizzate le proposte e le opzioni per garantire lo sviluppo di un nuovo sito dall'interfaccia rinnovato.

L'attività istituzionale, di relazione e di promozione della Categoria è stata quotidianamente svolta dal Presidente e dai Con-

DATA	LOCALITA'	ZONA	PRIORE 2017	PRIORE 2018
15 giugno	Torino	Torino	Sergio Gron	Cristina Piaser
30 giugno	Castellamonte	Rivarolo e Alto Canavese	Francesca Marchello	Aldo Raimondo
7 luglio	Avigliana	Valli di Susa e Sangone	Marco Rosa Clot Luca Rosa Clot	Pamela Vallelonga
15 settembre	Ciriè	Ciriè e Valli di Lanzo	Aldo Aghem	Omar Giacobino
29 settembre	Cambiano Santena	Moncalieri, Chieri e Carmagnola	Luca Morra	Piero Rostagno
6 ottobre	Fogizzo	Chivasso e Settimo Torinese	Vincenzo Petrillo	Carlo Nigra
13 ottobre	Castello di Parella	Ivrea e Basso Canavese	Paola Daniele	Simona Aimino e Luca Lana
20 ottobre	Perosa Argentina	Pinerolese, Val Pellice e Chisone	Paolo Gaiani	Carlo Coughn

siglieri suoi delegati nell'ambito delle attività dei Sottosettori Stampa, Incentivazione, Ordini e Istituzioni.

## SETTORE DIRITTO

Il Settore Diritto ha operato per sviluppare e approfondire gli argomenti di competenza dei quattro Sottosettori che lo compongono: CTU, Mediazione, Amministrativo e Civile.

### Sottosettore CTU

Referente Geometra Massimo Pizza

A seguito della segnalazione di alcuni iscritti circa la possibilità di svolgere l'attività di Custode, il Gruppo di Lavoro si è attivato con lo scopo di verificare l'eventuale fattibilità di questa attività in modo organizzato, anche attraverso la Fondazione/Collegio. Purtroppo è un'attività con numerosi risvolti

### Sottosettore AMMINISTRATIVO

### Sottosettore CIVILE

Referente Geometra Luisa Roccia

Sono proseguite le attività di studio delle tematiche inerenti le attività professionali nel campo della "pubblicità immobiliare" (conservatorie) e contenzioso tributario.

### Sottosettore MEDIAZIONE

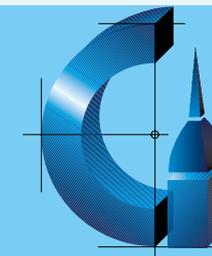
Referente Geometra Luisa Roccia

E' stato monitorato l'andamento delle pratiche presentate all'Organismo in conformità alle disposizioni Ministeriali e sono state effettuate le verifiche sul mantenimento dei requisiti in capo ai mediatori iscritti. Sono in fase di esame proposte per incrementarne le attività anche attraverso un maggior coinvolgimento di privati cittadini e Iscritti.

In occasione delle principali manifestazioni a cui ha parteci-

anche in termini di responsabilità extra-professionali connesse alla custodia dei beni immobili, e pertanto non è stato possibile dare corso all'organizzazione dell'attività. Alla luce degli elementi emersi si è definito che ciascun iscritto decida in modo autonomo e indipendente se svolgere o meno attività in ambito di custodia immobiliare.

A inizio del 2017 si è concluso il corso di formazione propedeutico all'iscrizione all'albo dei CTU presso i Tribunali della Provincia ed una nuova edizione verrà ripetuta nel 2018.



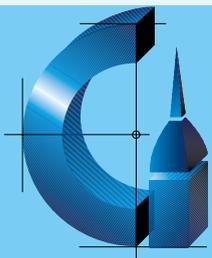
### Settore Diritto

#### Consiglieri Coordinatori:

Massimo Ottogalli, Gian Luca Pautasso, Massimo Pizza, Luisa Roccia

#### Componenti:

Marco Abbio, Massimo Badolato, Silvio Balbo, Mauro Barotto, Paolo Bartolini, Gabriella Bay, Alessio Bergonzi, Deborah Bertocchi, Marco Bianchin, Pier Luigi Bocchiotti, Ivano Bonanno, Fulvio Casalis, Valter Cianchetti, Marco Colombo, Stefano Cordero, Anna Rita Cucinelli, Luigi Giacone, Massimiliano Guidetto, Gian Carlo La Vigna, Fernando Martino, Claudio Monticone, Giuseppe Nardelli, Paola Franca Olmo, Maria Cristina Palladino, Roberta Pera, Fernando Pivato, Lorenzo Pognant Gros, Piero Roggeri, Massimo Romerio, Paolo Piero Rubiano, Luciano Sabena, Domenico Vallino



pato il Collegio è stata svolta attività di informazione e pubblicitaria sulle attività dell'Organismo di Mediazione.

---

## SETTORE EDILIZIA - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI

---

Il Settore Edilizia-Urbanistica e Lavori Pubblici, che ha riscontrato un'alta percentuale di adesioni tra gli Iscritti, è suddiviso in sette Sottosettori.

I Sottosettori sono finalizzati ad interfacciarsi con le varie Amministrazioni per affrontare problemi legati all'interpretazione di leggi e regolamenti locali e all'aggiornamento degli Iscritti sulla costante evoluzione normativa mediante l'organizzazione di corsi e seminari.

### Sottosettore PROGETTAZIONE

#### Sottosettore DIREZIONE LAVORI

Referenti Geometri Maurizio Piva e Stefano Villani

L'attività del Sottosettore, contraddistinta per la numerosa e qualificata partecipazione ai lavori da parte dei suoi Componenti, si è concentrata, in buona parte, sull'esame e sulla discussione delle numerose novità legislative nazionali e locali, tra queste il Regolamento Edilizio Tipo Nazionale e Regionale, il nuovo Piano Paesaggistico Regionale, il D.P.R. 13/02/2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"

Nella seconda parte del 2017 sono state segnalate alla Regio-

ne Piemonte alcune modifiche da proporre al testo unico sull'edilizia DPR 380/01 mentre, ad inizio del 2018 sono iniziati gli incontri in Regione Piemonte per l'esame della proposta di modifica alla Legge Regionale 14 luglio 2009 n. 20 "Snellimento delle procedure in materia di edilizia ed urbanistica".

E' stato organizzato un articolato corso di 52 ore dal titolo la "Progettazione Totale e Responsabile" in tema di progettazione e ristrutturazione di edifici e di singole unità immobiliari, con esame ed approfondimento delle varie tematiche e difficoltà che il professionista deve affrontare nello svolgimento dell'incarico professionale, quindi con trattazione sui titoli autorizzativi, vincoli urbanistici, barriere architettoniche, acustica, contenimento energetico, responsabilità professionale etc.

Nel corso dell'anno i Referenti del Sottosettore hanno partecipato a numerosi convegni, eventi e tavoli di lavoro organizzati dalle Istituzioni presenti sul territorio, tra questi quelli sulla "Redazione di linee di indirizzo per la costruzione degli edifici in chiave eco-compatibile" per lo studio del cosiddetto "Libretto del Fabbriato".

E' stata confermata la partecipazione di alcuni Componenti alle riunioni del Tavolo Tecnico MUDE, con apporto del proprio contributo al fine dell'aggiornamento costante del sistema rispetto all'evoluzione normativa, per l'ampliamento ed il perfezionamento dei servizi offerti.

### Sottosettore LAVORI PUBBLICI

Referente Geometra Maurizio Piva

Nell'anno trascorso è stato dato un importante impulso all'attività del Sottosettore.

L'attività si è concentrata sull'esame e approfondimento delle principali problematiche derivanti dall'applicazione della

normativa di riferimento (Codice degli appalti Dlgs 50/2016 e relativi decreti attuativi).

Tra gli argomenti trattati nelle riunioni del sottosectore figurano le “nuove linee guida sulla direzione lavori”, le recenti modifiche apportate al codice degli appalti, la recente proposta delle “Linee guida per le attività di progettazione e programmazione degli interventi per il contrasto del rischio idrogeologico”, funzionamento del MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione).

Il Sottosectore ha organizzato un corso della durata di 20 ore dal titolo “L’attività del professionista tecnico nella disciplina dei lavori ed appalti pubblici” proposto con l’obiettivo di fornire un quadro riepilogativo di nozioni ed informazioni utili per il geometra operante in tale ambito.

Il corso ha affrontato e trattato dettagliatamente sulla normativa di riferimento, del nuovo codice degli appalti, delle figure coinvolte, delle rispettive mansioni, della programmazione e progettazione dei lavori (esecuzione, condotta, direzione lavori, collaudo dei lavori) delle procedure di gara, dei criteri di aggiudicazione.

Il Sottosectore ha in programma un corso sulla “Progettazione e direzione lavori dei lavori pubblici”.

#### Sottosectore SICUREZZA

Referente Geometra Gian Luca Pautasso

Il Sottosectore è stato ed è tuttora fortemente impegnato nella preparazione e partecipazione attiva ai Corsi per l’aggiornamento obbligatorio dei coordinatori per la sicurezza nei cantieri sia presso la sede del Collegio che nelle zone della Provincia, proseguendo, nel contempo, l’attività progettuale e di verifica e

monitoraggio volta a fornire all’Agenzia Formativa il supporto necessario per la realizzazione di corsi e seminari dedicati.

Il Sottosectore sta seguendo l’evoluzione normativa relativa alla sicurezza negli uffici e negli studi onde poter correttamente e proficuamente supportare gli iscritti nelle scelte ed azioni che tali temi impongono ed imporranno.

Le attività formative vengono sviluppate e proposte in collaborazione con le Istituzioni di Vigilanza (ASL e SPRESAL) implementando così spazi di interrelazione tra gli iscritti e le controparti istituzionali nell’ottica di elevare la qualità dell’offerta professionale degli iscritti in un ambito lavorativo che è un indiscusso punto di forza della Categoria.

#### Sottosectore PREVENZIONE INCENDI

##### Sottosectore ACUSTICA

##### Sottosectore IMPIANTISTICA

Referente Geometra Gian Luca Pautasso

Le attività del Sottosectore, che raggruppa tre macro-temi sottostanti (prevenzione incendi, acustica ed impianti), si sono esplicitate nell’analisi degli aggiornamenti normativi tra i quali in particolare il D.Lgs. 42/2017 in materia di acustica che ha rivoluzionato i percorsi di accesso all’attività di Tecnico Competente.

Per quanto riguarda il Sottosectore Prevenzione Incendi è stato attivato un nuovo corso di aggiornamento per gli abilitati ex L. 818/84 ed il Sottosectore è impegnato nella preparazione di nuove offerte formative per il loro aggiornamento obbligatorio.

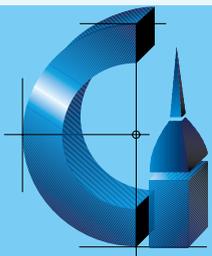
E’ proseguita, nell’ambito del Sottosectore impiantistica, l’azione di confronto e sensibilizzazione verso il Dipartimento Regionale competente al fine di poter attivare un corso di rac-

#### Settore Edilizia-Urbanistica-Lavori Pubblici

Consiglieri Coordinatori:  
Giancarlo Carasso, Gian Luca Pautasso, Maurizio Piva, Stefano Villani

##### Componenti:

Sara Irma Rita Accolti, Silvio Accotto, Marco Astegiano, Antonio Beccia, Pier Luigi Bocchietti, Marco Boero, Guido Borgna, Franco Brun, Luisa Calosso, Lorenza Cattellino, Claudio Cola, Sergio Colombatto, Luciano Cutellè, Calogero Di Gloria, Alessandro Donà, Andrea Fino, Domenico Guglielmo Foghino, Salvatore Froio, Luigi Gaidano, Maurizio Ghiano, Simona Gaiero, Agostino Gaschino, Sergio Gron, Carlo Laziosi, Renato Lorenzato, Domenico Lucà, Fabio Macri, Maura Magnaghi, Morgante Mariano, Fernando Martino, Francesco Massafra, Giancarlo Matta, Bruno Mosso, Mario Motrassino, Giuseppe Nardelli, Mario Olivero, Gianluigi Pagliero, Roberto Palma, Gianni Pertusio, Giuseppe Enrico Dario Pregnò, Carlo Rasetti, Francesca Rizzo, Domenico Scapati, Moreno Siviero, Claudio Spagnotto, Claudio Succio, Severino Vaschetti, Ignazio Virzi, Michael Zeolla



cordo tra la vecchia e la nuova normativa dedicato ai Colleghi che, avendo frequentato il corso per Certificatori Energetici prima del 2013 senza sostenere e superare l'esame finale abilitante, si trovano attualmente nell'impossibilità di poter essere ammessi a sostenere l'esame.

Il Sottosettore sta predisponendo un ciclo formativo specifico per "progettisti energetici" comprendente sia l'involucro che il sistema impianto che avrà concretizzazione nell'anno in corso.

---

## SETTORE FORMAZIONE

---

Il Settore Formazione è articolato in tre Sottosettori: Iscritti, Praticanti e Scuola.

I Referenti dei Sottosettori sono i Geometri Gabriella Bay, Claudio Lucato, Rodolfo Meaglia e Luisa Roccia.

### Sottosettore ISCRITTI

Lo scorso 31 dicembre è scaduto il triennio per il conseguimento dei crediti formativi da parte degli iscritti in base all'entrata in vigore, dal 1° gennaio 2015, del Nuovo Regolamento sulla Formazione professionale Continua.

Anche lo scorso anno sono stati organizzati corsi di formazione e aggiornamento professionali, seminari, giornate di studio e convegni per dare la possibilità a tutti gli Iscritti di potersi aggiornare – ciascuno per le specifiche competenze e per acquisirne ulteriori – e ottemperare al raggiungimento del numero minimo di crediti previsti dal Regolamento.

Nel mese di aprile è stata stipulata con l'Università Telemati-

ca Internazionale UNINETTUNO la Convenzione per l'attivazione di un nuovo Polo Tecnologico presso la nostra sede.

La Convenzione ha per oggetto la collaborazione fra le parti per consentire agli iscritti all'Albo Professionale, tenuto dai Collegi Territoriali, e agli studenti diplomati di iscriversi al corso di Laurea in Ingegneria Civile e Ambientale indirizzo Costruzioni, Estimo e Topografia. I corsi per conseguire le lauree verranno erogati per via telematica e l'esame finale verrà sostenuto presso il Polo Tecnologico avente la sede presso il nostro Collegio.

Anche lo scorso anno è proseguito il servizio di consulenza denominato "Il Geometra Risponde", che viene erogato presso le dieci biblioteche di Torino (3 volte all'anno per ogni biblioteca), grazie alla disponibilità e alle competenze degli Iscritti all'Albo che prestano gratuitamente la loro professionalità ai cittadini che chiedono un consulto.

### Sottosettore PRATICANTI

Per il quinto anno consecutivo sono stati programmati i corsi di formazione professionale per i praticanti della durata complessiva di 308 ore, corsi alternativi al percorso di 18 mesi di tirocinio, per poter sostenere l'esame di Stato di abilitazione.

L'anno scorso, considerato il crescente numero di richieste di partecipazione, sono state organizzate due edizioni come già avvenuto l'anno precedente.

Ai corsi hanno partecipato anche diversi praticanti che, pur avendo svolto l'intero periodo di praticantato di 18 mesi, hanno ritenuto opportuno approfondire alcuni argomenti inerenti la nostra professione per prepararsi al meglio all'esame di Stato abilitativo. Nel mese di marzo si sono svolti i colloqui con

i praticanti, secondo quanto previsto dall'Art. 11 del Regolamento sul Praticantato, per verificare il loro livello di preparazione prima di affrontare l'esame di Stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra.

Allo scopo di poter affrontare al meglio l'esame di abilitazione e anche su loro richiesta, visto il gradimento dimostrato da chi già li aveva frequentati l'anno precedente, si sono nuovamente organizzati 4 mini-corsi di quattro ore cadauno aperti a tutti i praticanti che hanno terminato il periodo di praticantato e che hanno conseguito l'idoneità per iscriversi all'esame di Stato lo scorso anno. I quattro mini-corsi – che hanno riguardato le materie di diritto, estimo, topografia e costruzioni – si sono svolti nel mese di luglio e hanno visto una partecipazione di circa 45 discenti per ciascuna materia.

Nello scorso mese di ottobre, aperto sempre a tutti i praticanti che si erano iscritti all'esame di abilitazione, sono stati organizzate due prove scritte ed una prova orale "simulate" allo scopo di verificare ulteriormente la loro preparazione. Contemporaneamente alla correzione singola dei due temi svolti e alla prova orale sono stati invitati i praticanti ad approfondire le materie apparse non sufficientemente approfondite.

#### Sottosettore SCUOLA

Sono proseguite le iniziative previste dal catalogo CE.SE.DI. svolte negli Istituti C.A.T. che vi hanno aderito con lo scopo di diffondere ulteriormente la figura professionale del Geometra, approfondendo tutta una serie di materie che caratterizzano la nostra professione e che non vengono trattate in modo completo durante le ore di lezione.

Si è svolta la IX edizione di "Musica nei Cortili" che ha visto

la partecipazione di quattro Istituti C.A.T.

Anche lo scorso anno, grazie alla collaborazione di alcuni colleghi liberi professionisti che hanno messo a disposizione delle scuole la loro professionalità e la necessaria strumentazione, gli Istituti C.A.T. partecipanti hanno presentato tutta una serie di elaborati comprendenti il rilievo e la restituzione grafica di piazze e fabbricati significativi individuati nel loro territorio. La cerimonia conclusiva con la premiazione è avvenuta presso la sede del nostro Collegio. Per la decima edizione prevista per l'anno in corso 2018 hanno aderito 6 Istituti C.A.T.

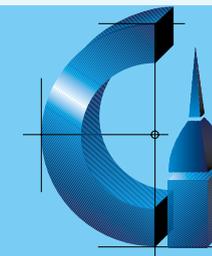
Nei mesi di novembre e dicembre e nel mese di gennaio dell'anno in corso si sono svolti gli "open day", presso le sedi degli Istituti C.A.T. di Torino e Provincia con l'obiettivo di promuovere e far conoscere le prospettive lavorative per i futuri diplomati geometri.

Agli incontri abbiamo partecipato come Settore Formazione per illustrare il percorso da effettuarsi per potersi iscrivere all'esame di Stato abilitativo e di conseguenza iniziare la libera professione. Rispetto agli anni precedenti si è verificato un significativo aumento di partecipati agli incontri.

E' proseguita l'iniziativa per l'anno scolastico in corso 2017/2018 del concorso progetto "FIABA" in collaborazione con il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati aperto a tutti gli Istituti C.A.T.

Il concorso prevede la progettazione di abbattimento delle barriere architettoniche inerenti edifici esistenti per stimolare gli studenti nella ricerca di azioni utili per formare sia i futuri diplomati che i professori sul tema dell'accessibilità globale.

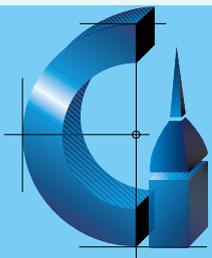
Il Collegio, con il coordinamento del Settore Formazione, ha istituito il concorso "Liberi di Muoversi e di Giocare" aperto a



#### Settore Formazione

Consiglieri Coordinatori:  
Gabriella Bay, Claudio Lucato,  
Rodolfo Meaglia, Luisa Roccia

Componenti:  
Luisa Amato, Antonio Fabrizio Artirio,  
Luisa Calosso, Davide Campagnolo,  
Vita Capodiferro, Silvio Cinque,  
Matteo De Santis, Veronica Gaeta,  
Stefano Garabello, Massimiliano  
Guidetto, Giancarlo Massetani,  
Francesco Mazza, Enrico Micheletto,  
Andrea Orlando, Maurizio Pannoni,  
Ilario Peila, Alessandra Perol, Valter  
Pinato, Paola Pistot, Filippo Rizzo,  
Danilo Semeraro, Fabio Sgro, Sarah  
Tabossi, Giancarlo Vacca



tutte le classi terze delle scuole secondarie di primo grado (ex scuole medie) di Torino e Provincia. Il concorso ha per oggetto l'elaborazione di un progetto sul tema del superamento delle barriere architettoniche. Alle classi che aderiranno al progetto verrà affiancato un "tutor" nominato dal Collegio per coordinare le operazioni di rilievo, di restituzione grafica e per fornire le possibili soluzioni tecniche per produrre l'elaborato finale.

Lo scorso anno è stata attivata la quinta edizione del progetto GEORIENTIAMOCI curata dalla Fondazione Geometri Italiana. L'iniziativa, finalizzata a orientare gli studenti delle classi 2° e 3° della scuola secondaria di primo grado nella scelta da intraprendere per il prosieguo dei loro studi ha coinvolto 426 studenti e 7 istituti aderenti al progetto per complessive 22 sezioni facenti parte sia di Torino che della relativa provincia.

Gli studenti hanno aderito con entusiasmo all'iniziativa che ha visti coinvolto il Nostro Settore Formazione. Anche a livello Nazionale il progetto ha ottenuto ottimi risultati per cui è stato deciso di riproporlo anche per il 2018 coinvolgendo un numero superiore di Istituti e di studenti.

Nel mese di gennaio 2017 è stata sottoscritta, fra il Collegio e l'Istituto C.A.T. "Erasmus da Rotterdam" di Nichelino, la Convenzione di Alternanza Scuola Lavoro inerente la creazione di uno Studio Tecnico Simulato riguardante 80 studenti per l'anno scolastico 2016 – 2017.

Nel mese di novembre è stata sottoscritta una seconda convenzione riguardante l'anno scolastico in corso 2017 – 2018, sempre inerente lo Studio Tecnico Simulato riguardante 28 studenti. La Convenzione secondo quanto previsto dalla Legge n. 107/2015 è inserita organicamente nel piano triennale dall'offerta formativa dell'Istituzione scolastica come parte integran-

te dei percorsi di istruzione.

Il Collegio ha nominato un tutor per verificare l'andamento della formazione nel contesto laboratoriale dove si svolgono le lezioni e per coordinare l'intero percorso formativo.

Sempre per promuovere l'alternanza scuola-lavoro nel mese di dicembre è stato sottoscritto fra il nostro Collegio e la Camera di Commercio di Torino un "Protocollo di Intesa" per la promozione di percorsi formativi nel settore delle costruzioni dell'ambiente e del territorio con lo sviluppo di competenze innovative settoriali. Gli obiettivi del protocollo consistono nel favorire la coprogettazione fra le parti e gli Istituti C.A.T. di Torino e provincia finalizzata ad offrire agli studenti una offerta formativa concertata con il sistema lavorativo per fornire loro una idonea preparazione per l'inserimento nel mondo del lavoro. Per la realizzazione di quanto previsto nell'accordo entrambe le parti metteranno a disposizione le proprie risorse.

Lo scorso anno, inoltre, si sono poste le basi per arrivare a sottoscrivere il protocollo operativo di intesa inerente l'alternanza scuola-lavoro, avvenuto nel mese di gennaio del 2018, fra il Collegio, la Camera di Commercio di Torino e l'Istituto C.A.T. "Alvar Aalto" di Torino.

Il progetto prevede un percorso triennale della durata minima di 400 ore (da svolgersi parte in orario mattutino-curriculare e parte in orario extra-curriculare) – articolato nel terzo, quarto e quinto anno scolastico. Durante la didattica che vedrà coinvolta la sola classe 3° dell'Istituto, a partire dal corrente anno scolastico 2017/2018, verranno trattati ed approfonditi i temi più importanti che riguardano le nostre competenze nell'ottica di preparare al meglio gli studenti per un loro corretto inserimento nel mondo del lavoro, sia dipendente che autonomo.

## Attività con le Scuole

### INCONTRI CON GLI STUDENTI DEL 5° ANNO

Come già negli anni scorsi, il Collegio ha proposto alle Scuole incontri con gli studenti del 5° anno per presentare, anche con la distribuzione di documentazione e materiale illustrativo, le attività del Geometra, le caratteristiche della professione, le casistiche e le opportunità che la scelta di questa attività può offrire per il futuro lavorativo. I Professionisti rimangono poi a disposizione per domande e chiarimenti più approfonditi. Gli incontri si svolgono presso gli Istituti o nella sala conferenze del Collegio.

### GEORIENTIAMOCI E PARTECIPAZIONE AGLI INCONTRI DI PRESENTAZIONE AGLI STUDENTI DELLE SCUOLE MEDIE

Il Collegio ha promosso il progetto Georientiamoci, finalizzato a far conoscere l'evoluzione della nostra Categoria ai giovani studenti delle classi II e III delle scuole secondarie di primo grado, coinvolgendo gli studenti in un'esercitazione pratica nell'ambito della sperimentazione dei laboratori didattici BaM (Building and Modeling). In occasione degli "Open Day" o degli altri incontri che la Scuola organizza per presentare le strutture ed il corso di studi superiore, il Collegio si propone come partner attivo per illustrare ai ragazzi delle Scuole Medie ed alle loro famiglie le caratteristiche della libera professione di Geometra, anche qui con materiale divulgativo e pubblicitario.

### INCONTRI A RESTRUCTURA 2017

Anche nel 2017 il Collegio ha partecipato alla rassegna Restructura che si è svolta all'Oval del Lingotto dal 16 al 19 novembre, dedicata alle novità in edilizia, ambiente e territorio.

La presenza del Collegio, con uno stand dedicato ai professionisti del settore, ha consentito di avvicinare gli studenti degli Istituti CAT all'attività professionale.

### PROTOCOLLI D'INTESA PER LO SVILUPPO DEI PROGETTI DI ALTERNANZA SCUOLA-LAVORO

Accanto alla collaborazione con gli Istituti tecnici per le attività di alternanza scuola lavoro, il Collegio ha sottoscritto, con la Camera di Commercio, un Protocollo generale per l'Alternanza Scuola Lavoro con l'obiettivo di contribuire alla formazione degli studenti che frequentano il percorso C.A.T. nei settori del catasto e topografia, diritto, estimo, ambiente, sicurezza e costruzione/ristrutturazione, al fine di formare figure professionali con le necessarie conoscenze di base e competenze immediatamente spendibili nel mercato del lavoro, del sistema produttivo e delle amministrazioni locali.

Alla firma del Protocollo è seguita la formalizzazione del progetto che ha coinvolto un primo Istituto CAT individuato per dare avvio alla sperimentazione.

### CATALOGO CE.SE.DI. PER LA SCUOLA 2016/2017

Come di consueto il Centro Servizi Didattici della Provincia di Torino ha predisposto il piano delle proposte formative, rivolto a tutti gli Istituti Scolastici del territorio provinciale, in distribuzione presso il CE.SE.DI. e disponibile on-line nel sito del servizio: <http://www.cittametropolitana.torino.it/cms/ifp/cesedi>. Sul catalogo sono inseriti i corsi organizzati dal Collegio, tramite la propria Fondazione, e precisamente:

#### L'ATTIVITA' PROFESSIONALE DEL GEOMETRA

Conferenze rivolte agli studenti degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio.

#### SICUREZZA NEI CANTIERI

Corso di 8 ore per studenti dell'ultimo anno, docenti/formatori/personale tecnico, degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio  
Obiettivi formativi: illustrazione dei principi della sicurezza sul lavoro, con particolare riferimento ai cantieri edili, con esercitazione pratica per facilitare l'apprendimento didattico.

#### GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

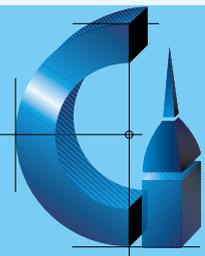
Corso di 8 ore per studenti dell'ultimo anno, docenti/formatori/personale tecnico, degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio.  
Obiettivi formativi: illustrazione dei principi di gestione del patrimonio immobiliare e della consulenza condominiale, con particolare riferimento all'attività del geometra libero professionista.

#### VALUTAZIONI IMMOBILIARI SECONDO GLI STANDARD ESTIMATIVI

Corso di 50 ore per studenti dell'ultimo anno, docenti/formatori/personale tecnico, degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio.  
Obiettivi formativi: diffondere presso i docenti e gli studenti i nuovi principi delle Valutazioni Immobiliari secondo gli Standard Valutativi, oggi indispensabili per la professione di Geometra Estimatore, nell'ambito dell'alternanza Scuola-Lavoro.

#### LE MERIDIANE – TEORIA E TECNICA

Conferenza per studenti delle classi 4° e 5° degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio  
Obiettivi formativi: diffondere la conoscenza della gnomonica e dei principi di astronomia e topografia applicati agli orologi solari (meridiane) che in Piemonte in particolare hanno elevata tradizione storica. Effettuare una dimostrazione pratica dei concetti di costruzione di una meridiana piana.



### **Settore Patrimonio Immobiliare**

Consiglieri Coordinatori:  
Giancarlo Carasso, Gian Luca Pautasso, Massimo Pizza

#### Componenti:

Valter Bogino, Ivano Bonanno, Alberto Bonino, Franco Brun, Davide Campagnolo, Silvio Cinque, Fabio Fontana, Veronica Gaeta, Emanuele Ghirardo, Claudio Giacosa, Sergio Gron, Domenico Italia, Andrea Lanzavecchia, Renato Lorenzato, Domenico Lucà, Tommaso Mongiovi, Mauro Monopoli, Maurizio Pannoni, Lorenzo Pognant Gros, Danilo Semeraro, Carmelo Siragusa, Alessandro Turola, Alessandro Varacalli, Michael Zeolla

## **SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Il Settore Patrimonio Immobiliare è organizzato in quattro Sottosettori: Amministrazione, Condominio, Due Diligence e Fisco.

Sottosettore AMMINISTRAZIONE

Sottosettore CONDOMINIO

Referente Geometra Giancarlo Carasso

Nel 2017 è stata indetta la terza edizione del corso di formazione base per amministratori condominiali, obbligatorio dopo l'avvento della legge di riforma del condominio. L'evento formativo promosso dal Collegio e organizzato dai componenti del Settore, ha registrato la partecipazione di un nutrito numero di Colleghi, che hanno avuto il piacere di entrare nel mondo della gestione dei patrimoni edilizi.

Grazie all'elevata professionalità dei docenti, il corso si è articolato in numerose lezioni tecnico/pratiche, che si sono concluse con il test finale, somministrato ai partecipanti nel mese di gennaio 2018. Nel corso del 2017 sono stati inoltre organizzati cinque corsi di aggiornamento professionale, resi obbligatori dalla Legge n. 220/2012 in applicazione del Decreto attuativo n. 140 del 13 agosto 2014. Tre corsi sono stati svolti presso la sede del Collegio a Torino e altri due nelle zone, rispettivamente a Pinerolo e a Rivarolo.

In collaborazione con l'ASL3, inoltre, è stato organizzato un corso di aggiornamento sull'amianto presente nei condomini, svoltosi presso la sala conferenze del Collegio.

Nel corso dell'anno, il Settore Patrimonio ha attivamente partecipato ad altri eventi formativi / seminari, tra cui:

- il 4 maggio 2017 presso la sala dell'ATC in collaborazione con APE: convegno sulla morosità del condominio ed il recupero del credito;
- l'11 luglio 2017 presso la sala ATC, in collaborazione con APE: convegno su Torino Smart city;
- il 18 novembre 2017 presso Restructura: convegno dal titolo "Riforma del condominio: le novità".

Infine, il Settore Patrimonio Immobiliare ha preso parte ad alcune commissioni comunali e regionali, per affrontare il dibattito non ancora risolto sull'applicazione della norma UNI 10200 per la ripartizione delle spese del calore.

Sottosettore DUE DILIGENCE

Referente Geometra Massimo Pizza

In occasione di Restructura, è stato nuovamente distribuito il fascicolo destinato alla cittadinanza, in cui vengono spiegati, con parole semplici, gli aspetti da considerare ai fini della trasferibilità di un immobile. Il fascicolo elaborato è stato distribuito durante la fiera con l'intenzione di renderlo disponibile anche agli Iscritti per la distribuzione ai propri clienti.

Si invitano pertanto i colleghi, interessati, a volerne dare diffusione richiedendo alla Segreteria le copie ancora disponibili.

L'attività è propedeutica alla diffusione nel tempo di una best practice, che preveda, in occasione di trasferimento di un immobile, l'elaborazione di una relazione di regolarità sottoscritta da un tecnico così da agevolare e facilitare le operazioni di trasferimento a indubbio vantaggio di venditore e acquirente

con conseguente diminuzione del contenzioso e nuove opportunità professionali agli iscritti.

#### Sottosettore FISCO

Referente Geometra Gian Luca Pautasso

Il Sottosettore si è attivato per lo studio dei numerosi provvedimenti legislativi emanati sull'argomento, ha inoltre organizzato un corso per la gestione dello studio professionale, rivolto ai giovani iscritti, che, purtroppo, non è stato attivato in considerazione del basso numero di adesioni.

Il Sottosettore ha attivamente partecipato alla manifestazione Restructura 2017 mediante la programmazione di un convegno dedicato: in attesa di conoscere le novità per il 2018, è stato proposto al pubblico un utile memorandum delle misure introdotte dalla legge di Stabilità 2017 in tema di detrazioni fiscali per la ristrutturazione edilizia e la riqualificazione energetica degli edifici, nonché le modalità di cessione del credito d'imposta, con la partecipazione di qualificati relatori.

---

## SETTORE TARIFFA

---

Come noto, in conseguenza della pubblicazione, in Gazzetta Ufficiale, del D.L. 1/2012 - che, con rammarico, ha abrogato le tariffe professionali - la disciplina dei rapporti con il professionista Geometra è ormai regolata dal Disciplinare di Incarico Professionale, sottoscritto tra Cliente e Professionista.

L'operatività in tale ambito si è ridotta a decorrere dal 2013, a seguito della necessità della revisione delle parcelle solo per

le prestazioni antecedenti a gennaio 2012.

Il Settore Tariffa, suddiviso nei Sottosettori Ordinaria e Giudiziale, ha comunque continuato a garantire il proprio supporto agli Iscritti per la verifica e l'analisi delle prestazioni professionali svolte dai Colleghi, sotto il profilo delle prestazioni e dei compensi. Per quanto riguarda l'affidamento degli incarichi professionali, il documento di riferimento è rappresentato dal testo del disciplinare di incarico da utilizzare come traccia consigliata al momento dell'assunzione di incarichi, unitamente alle prestazioni definite ed elencate dalle norme UNI.

I referenti del Settore, oltre all'importante compito di avvisare il Professionista qualora si ravvisino casi di possibile contenzioso, offrono la massima disponibilità per consulenze preliminari alla redazione di parcelle e preventivi.

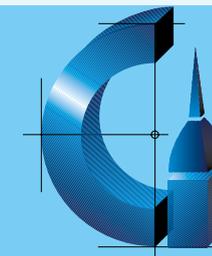
---

## SETTORE TOPOGRAFIA-CARTOGRAFIA

---

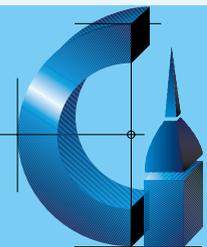
Il Settore Topografia-Cartografia si occupa di tutte le materie collegate al rilevamento topografico, alle strumentazioni presenti sul mercato, alle metodologie di elaborazione e restituzione dati, con riferimento ai vari sistemi di riferimento della cartografia italiana. Nel caso di necessità, per approfondimenti scientifici o per risoluzione di problematiche particolari e complesse, il Settore si avvale della collaborazione ormai consolidata con i docenti del Politecnico di Torino.

Il Settore è organizzato in tre Sottosettori.



#### Settore Tariffa

Consiglieri Coordinatori:  
Massimo Ottogalli, Massimo Pizza,  
Luisa Rocca



### **Settore Topografia-Cartografia**

Consiglieri Coordinatori:  
Valter Bergero, Massimo Ottogalli,  
Luisa Roccia

Componenti:  
Elisa Bardini, Giovanni Bosco,  
Waldemar Buttazzi, Paolo Canale,  
Luca Chiabrando, Alessandro  
Dalmasso, Alessandro Dicembre,  
Sonia Fassio, Giovanni Fazio,  
Giancarlo Forti, Aldo Francone,  
Stefano Gascone, Luca Guidoccio,  
Daniele Lavagnini, Deborah Licata,  
Andrea Mantica, Riccardo Martino,  
Maurizio Pannoni, Enrico Pavanati,  
Carlo Rasetti, Giorgio Rivolo, Luca  
Rosa Clot, Marco Rosa Clot, Roberto  
Spinoso

Sottosettore RILIEVI

Sottosettore RESTITUZIONI

Referenti Geometri Valter Bergero, Massimo Ottogalli  
e Luisa Roccia

I Sottosettori hanno lavorato congiuntamente affrontando le problematiche e i quesiti sulla materia specifica, ricevuti nel corso dell'anno e hanno finalizzato e realizzato un "workshop", della durata di un'intera giornata formativa, organizzato in stretta collaborazione con le case produttrici di strumentazione topografica presenti sul mercato, il tutto nel più vivo spirito di aggregazione professionale.

Hanno partecipato all'evento le più note marche di strumentazione, le quali hanno dato dimostrazione pratica e teorica sulle principali innovazioni tecnologiche nel campo topografico per illustrare agli Iscritti le nuove metodologie di rilievo, di elaborazione dati e di restituzione finale dell'oggetto del rilievo.

Alcuni componenti dei Sottosettori hanno dato il loro contributo per l'evento "Musica nei Cortili", manifestazione che ha coinvolto molte scuole ad indirizzo Costruzioni Ambiente e Territorio e che consiste in un percorso formativo legato al rilievo plano-altimetrico, con apposita strumentazione topografica e fotografica, e alla conseguente restituzione grafica di edifici particolarmente significativi dal punto di vista storico, artistico e architettonico, scelti dagli Istituti stessi all'atto dell'iscrizione al Concorso promosso dal Collegio.

Sottosettore GPS/LASER SCANNER/DRONI

Referente Geometra Valter Bergero e Luisa Roccia

I componenti del Sottosettore hanno lavorato alla progettazione del corso finanziato Laser Scanner 3D approvato nel

nuovo catalogo dell'offerta formativa dell'Agenzia Formativa della Fondazione.

L'obiettivo del corso è mettere in grado i partecipanti di utilizzare il laser scanner 3D, sia in ambito catastale, sia in ambito architettonico, applicando le specifiche metodologie di rilievo e di elaborazione delle immagini generate.



**"Musica nei Cortili 2017"**

**Restructura 2017**



## ➤ ➤ Cassa di Previdenza

### ATTIVITA' SVOLTE

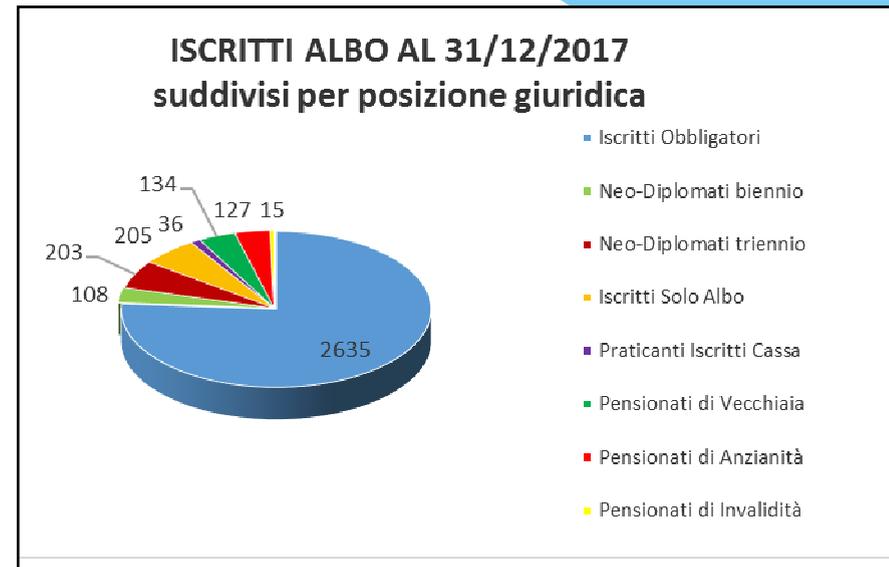
Nel corso del 2017 si sono svolte le Elezioni Cassa di Previdenza per il quadriennio 2017-2021 e nel mese di maggio è stato eletto il nuovo Consiglio di Amministrazione alla cui direzione è stato posto il Presidente geom. Diego Buono e come nuovo componente della Giunta Esecutiva il geometra Ilario Tesio, Presidente del nostro Collegio.

Inoltre sono stati eletti come Delegati del Collegio di Torino i Consiglieri geometri: Bay Gabriella, Gian Luca Pautasso e Stefano Villani.

Nel corso del 2017 la Cassa ha svolto un'intensa attività finalizzata alla diffusione dell'innovazione tecnologica, al fine di snellire gli iter procedurali garantendo allo stesso tempo semplicità di utilizzo e sicurezza da parte degli utenti.

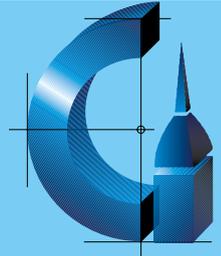
A tal proposito è stata attivata la nuova AppGeometrInRete, ideata per consentire ai geometri di essere sempre e ovunque aggiornati e per offrire tutte le informazioni e l'assistenza che desiderano in modo facile e veloce, consentendo di leggere, da smartphone o tablet, la rassegna stampa quotidiana e le ultime news sulla professione, di consultare i crediti formativi, di sfogliare il magazine della categoria Geocentro, di inviare e gestire i quesiti al Contact Center Cipag sulla propria posizione previdenziale e di ricevere notifiche sui corsi di formazione, le scadenze e gli appuntamenti. Inoltre attraverso l'App, è possibile visionare il proprio estratto conto contributivo, richiedere il certificato di regolarità contributiva e, per i pensionati, fare richiesta per la Certificazione Unica.

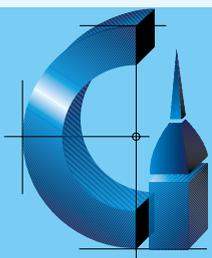
Con l'obiettivo di proseguire sempre nel processo di informatizzazione e di miglioramento nell'interazione con gli iscritti sono stati attivati due nuovi servizi online: "Consultazione del fascicolo documentale" e "Domanda di pensione".



Il "Fascicolo documentale" consente agli iscritti di consultare i documenti, presenti negli archivi informatici della Cassa, riferiti alla propria posizione assicurativa dal 2014, mentre il servizio per la presentazione della "Domanda di pensione online" offre in apertura agli iscritti un riepilogo completo della propria posizione previdenziale e una proiezione della decorrenza di accesso ai vari tipi di trattamento. L'iscritto può comunque inserire la domanda di pensione esclusivamente per i trattamenti per cui ha maturato o sia prossimo a maturare i requisiti di accesso.

Inoltre sono stati resi disponibili i servizi: "Pratica ricongiunzione" per l'inoltro delle istanze volte al riconoscimento di tale beneficio e la procedura "Ricorso Amministrativo, che consente agli interessati di presentare direttamente via web i reclami avverso le decisioni adottate dalla Giunta





Esecutiva in materia pensionistica ed iscrivito-contributiva, mentre per i pensionati è stata inserita la procedura online per la variazione “Modalità di pagamento pensione – codice IBAN”.

Per quanto riguarda le società di ingegneria e tecnico-ingegneristiche, è stata attivata online la funzione “Dichiarazione Società Ingegneria 2017” da utilizzare per la comunicazione obbligatoria del volume d'affari professionale e per il versamento della contribuzione integrativa che le stesse devono versare alla Cassa; tale contributo viene determinato sulla base del volume d'affari professionale netto in misura non inferiore alla somma delle quote societarie dei soci geometri calcolando sullo stesso il contributo integrativo obbligatorio da versare.

Anche per le società tra professionisti (STP) è stata resa disponibile online la funzione “Dichiarazione società tra professionisti 2017” da utilizzare per l'invio telematico della dichiarazione reddituale.

Nell'ambito delle molteplici iniziative svolte ad incentivare la regolamentazione delle morosità da parte degli associati, il Consiglio di Amministrazione ha aggiornato i criteri relativi alle rateizzazioni, concedendo agli iscritti l'opportunità di piani di rientro più agevoli ed aumentando il nume-

ro delle rate fino ad un massimo di 72. Sono state inoltre semplificate le modalità di riammissione alle rateizzazioni, in caso di avvenuta revoca delle stesse ovvero a parziale assolvimento di quelle concluse ma incomplete e sono stati facilitati eventuali accorpamenti in caso di più rateizzazioni esistenti. Inoltre dal mese di novembre 2017 è stata attivata l'ulteriore modalità di pagamento tramite MAV, che si aggiunge alle altre due modalità già esistenti, carta di credito e incasso domiciliato postale.

Per quanto riguarda le iniziative avviate dalla Cassa sul fronte del welfare attivo, la Cassa di Previdenza ha fatto partire nel mese di ottobre 2017 la campagna di informazione sulle misure di natura a sostegno dei propri professionisti per l'accesso agevolato al credito bancario per l'attività lavorativa. Un'iniziativa che consente ai geometri di disporre di ulteriori risorse finanziarie ed essere quindi maggiormente in grado di poter sviluppare la propria professione, dotandosi anche di innovativi strumenti di lavoro in grado di rispondere alle rinnovate esigenze del mercato.

Sono state ampliate le iniziative finanziarie della Cassa con l'obiettivo di continuare ad agevolare i professionisti nello svolgimento del proprio lavoro quotidiano, permettendo loro di accedere a finanziamenti utili a strutturare e dare slancio alle proprie attività, con la sottoscrizione di una convenzione stipulata con la Banca Popolare di Sondrio, che prevede un percorso agevolato per la concessione di finanziamenti: fino a un massimo di 30mila euro per l'avvio dello studio professionale, per l'anticipazione dei costi da sostenere a fronte della committenza di uno o più incarichi professionali e per l'accesso a prestiti personali per qualsiasi finalità fino a un massimo di 15mila euro.

Nel corso del 2017 sono proseguite le Attività di Vigilanza sugli iscritti al solo Albo nei confronti dei quali è emerso lo svolgimento di attività professionale, pur essendo incompatibile agli stessi l'esercizio dell'attività ai sensi degli artt. 5 dello Statuto e 3 del Regolamento di Attuazione Norme Statutarie. La nuova fornitura di dati da parte dell'Agenzia delle Entrate e



della Società Infocamere, ha evidenziato il compimento di attività professionale per cui è obbligatoria l'iscrizione alla Cassa (pratiche edilizie anno 2015, atti Sister anno 2016, cariche amministrative/partecipative dall'anno 2014, reddito professionale anno imposta 2014).

Ai geometri interessati la Cassa ha inviato lettere con la comunicazione dell'iscrizione d'ufficio, predisponendo inoltre una sezione dedicata sul sito web, contenente maggiori dettagli e le istruzioni per la regolarizzazione spontanea della posizione contributiva.

A seguito della fornitura da parte dell'Agenzia delle Entrate dei dati reddituali dichiarazione fiscale 2015, la Cassa ha dato avvio, come ogni anno, all'attività di "Verifica Finanze", che ha coinvolto circa 3.900 posizioni in tutta Italia fra iscritti, pensionati e cancellati. Mentre per la dichiarazione fiscale 2016, la Cassa ha attivato la funzione "Rettifica Dichiarazione Reddittuale 2016" consentendo agli iscritti di aggiornare i dati mancanti nella compilazione del quadro RR.

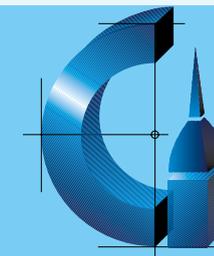
Importante attenzione da parte della Cassa Previdenza ha avuto l'argomento previdenziale del "Cumulo Gratuito dei periodi contributivi" che è stato esteso nel 2017, anche alla Casse previdenziali dei professionisti. Con tale istituto è possibile cumulare e sommare, senza oneri, tutti i contributi previdenziali non coincidenti maturati durante la vita lavorativa in gestioni pensionistiche differenti.

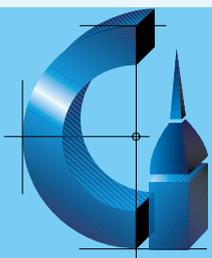
In data 12 ottobre 2017, l'Inps ha emanato la circolare n. 140/2017 sul cumulo contributivo che ha chiarito i dubbi interpretativi sorti in sede di applicazione dell'istituto, in considerazione della diversità degli ordinamenti degli Enti coinvolti.

In particolare riguardo alla pensione di vecchiaia in cumulo, ha confermato che la stessa si configurerà come pensione a formazione progressiva, con un primo acconto (o "pro-rata") liquidato al raggiungimento dei requisiti minimi previsti per le gestioni INPS (66 anni e 7 mesi di età e 20 anni di contribuzione) e con liquidazioni successive delle quote maturate

presso gli altri Enti in base alle specifiche norme previdenziali in queste vigenti, fino al perfezionamento definitivo del trattamento al momento del raggiungimento del requisito più elevato tra tutte le gestioni, fermo restando il principio dell'unicità della pensione cumulata. Confermati invece i requisiti minimi di accesso di 42 anni e dieci mesi per gli uomini e 41 anni e 10 mesi per le donne, da adeguare alle speranze di vita per il biennio 2019/2020 per la pensione anticipata in cumulo. Per i trattamenti pensionistici in cumulo ogni gestione interessata procederà al calcolo del pro quota secondo il proprio sistema di calcolo e considerando i soli contributi accreditati presso la propria gestione. L'importo complessivo della pensione sarà dato dalla somma dei singoli pro quota calcolati da ciascuna delle gestioni interessate e il materiale pagamento verrà effettuato esclusivamente dall'Inps, mentre la domanda di cumulo deve essere presentata all'Ente previdenziale di ultima iscrizione ed in particolare alla forma assicurativa dove risulta versata l'ultima contribuzione. In particolare per la pensione di vecchiaia in cumulo, definita come fattispecie a formazione progressiva, fermi restando gli ordinari requisiti di accesso di cui all'articolo 2 del regolamento di previdenza, la quota di pensione a carico della Cassa sarà calcolata con il sistema retributivo se l'interessato avrà maturato almeno 35 anni di regolare anzianità contributiva interamente nel regime previdenziale della Cassa. Nel caso invece dell'anzianità maturata presso la Cassa inferiore alle 35 annualità, la quota sarà calcolata con il sistema contributivo. Mentre per la pensione anticipata dovranno essere perfezionati i requisiti - di cui all'art.24, comma 10, D.L. 201/2011, e adeguati alla speranza di vita: la quota di pensione a carico della Cassa sarà conteggiata interamente con il metodo contributivo.

Definiti gli aspetti normativi, il Comitato dei Delegati della Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri liberi professionisti, ha deliberato di dare attuazione al cumulo gratuito - come disciplinato dalla legge n.228 del 2012 e dalle successive modificazioni - in modo coordinato con le disposi-





zioni del proprio regolamento di previdenza e tenuto conto di quanto precisato dall'Inps con la recente circolare n.140/2017. Attualmente la delibera è in corso di trasmissione ai Ministeri vigilanti per la necessaria approvazione e l'Inps e tutte le Casse si stanno adoperando per definire gli aspetti relativi alla procedura informatica condivisa, necessaria per l'istruttoria e la liquidazione delle domande di pensione in cumulo.

Un importante intervento nello scorso anno da parte del Presidente della Cassa, è stato l'invio di una diffida ad Equitalia dall'accettare e accogliere domande finalizzate alla definizione agevolata di cartelle relative a contributi e sanzioni dovute dai geometri alla Cassa a seguito della Rottamazione delle cartelle, norma relativa alla "sanatoria" dei ruoli, contenuta nel Decreto fiscale collegato alla Legge di Bilancio 2017, che consente ai contribuenti di ottenere una riduzione delle somme da pagare ad Equitalia. La norma è apparsa critica per la CIPAG soprattutto sotto due profili: in primo luogo, è dubbia la sua applicazione alle somme iscritte a ruolo dalle Casse; in secondo, la sua eventuale applicazione avrebbe un consistente impatto economico sulla CIPAG, tale da incidere gravemente sulla sostenibilità previdenziale dell'Ente che attualmente ha come obiettivo, imposto dal legislatore, l'equilibrio in un orizzonte temporale di cinquanta anni. Inoltre la questione dei carichi affidati dalle Casse, alle quali è consentita la scelta delle modalità di riscossione dei propri crediti contributivi in virtù dell'autonomia gestionale e patrimoniale, fa permanere forti dubbi circa l'applicabilità della norma, in quanto la stessa imporrebbe alla CIPAG la necessità di rinunciare alle sanzioni previste dai propri Regolamenti, approvati dai Ministeri Vigilanti, esclusivamente nei confronti dei geometri per i quali è stata effettuata l'iscrizione a ruolo delle somme contributive, creando così una situazione non uniforme rispetto alla riscossione effettuata con altre modalità.

Come avvenuto in conseguenza del terremoto dell'Italia centrale dello scorso anno, il Consiglio di Amministrazione della Cassa di Previdenza, a

sostegno dei professionisti colpiti dal sisma nell'isola di Ischia ha espresso la propria solidarietà lo scorso 21 agosto, confermando l'impegno in favore degli iscritti residenti nei Comuni danneggiati, approvando un primo contributo economico, per far fronte alla condizione d'urgenza dei colleghi e, successivamente ha supportato squadre di professionisti già attivate sul campo, per la ricognizione dei danni e la messa in sicurezza, in collaborazione con il Consiglio Nazionale e l'Associazione Nazionale Geometri Volontari per la Protezione Civile. In conformità con i decreti adottati dal Governo, la Cassa ha inoltre provveduto ad applicare il differimento delle scadenze dei contributi previdenziali, per gli iscritti residenti nei Comuni colpiti dal terremoto.

Dunque, in ultima analisi, si può sottolineare che gli interventi messi in opera dalla Cassa di Previdenza nel 2017 rappresentano un'ulteriore opportunità per consolidare la percezione del ruolo della Cassa come un "Ente Amico" che accompagnando l'iscritto lungo tutto l'arco della professione, con uno stretto e ben coordinato lavoro di squadra e un'armoniosa sinergia con il Consiglio Nazionale, pone l'attenzione sulla visione del futuro della categoria in modo da esaltare e amplificare le energie messe in campo per il bene degli iscritti.

#### DECENTRAMENTO AI COLLEGI

L'attività di decentramento del Collegio di Torino è proseguita nel corso del 2017 rilevando sempre una più ampia partecipazione degli iscritti che si rivolgono al Collegio per la soluzione delle varie problematiche previdenziali.

Tutte le attività "online" svolte dal Collegio sono riassunte nella tabella relativa alle pratiche decentrate, precisando che nella voce "Altro" e "Consegna atti e documenti" sono comprese: riscatti praticantato, riscatto servizio militare, riscatto solidarietà, modelli DF RED 2017, contestazioni verifiche finanze, ratei 13° eredi, ricorsi amministrativi, domande di prov-

videnza straordinaria, dichiarazione dati reddituali 2017.

Anche nel 2017 numerosi pensionati cancellati ed eredi si sono rivolti al Collegio per il rilascio della “Certificazione Unica” e per compilare il modello DF-RED on line poiché sprovvisti degli strumenti necessari per inviare la comunicazione in modo autonomo. L’invio di tale comunicazione è obbligatoria per poter usufruire delle detrazioni di imposta sul trattamento di pensione. L’ufficio Previdenza del Collegio ha soddisfatto in modo esaustivo tutte le richieste pervenute dei pensionati ai quali non era stato recapitato o avevano smarrito il modello.

Sono sempre stati numerosi i chiarimenti pervenuti dagli iscritti e soprattutto dai commercialisti per la corretta compilazione del quadro RR del Modello Redditi Fiscale 2017, per i molteplici codici tributo da inserire nel modello F24 e soprattutto per quanto concerne il ravvedimento operoso per coloro i quali non avevano ottemperato nelle rispettive scadenze fiscali al versamento dei contributi dovuti.

L’ufficio Previdenza del Collegio ha prontamente risposto ai quesiti che pervenivano e nei casi più complessi è stato sempre supportato dai responsabili degli uffici della Cassa di Previdenza di Roma. Inoltre ha fornito le indicazioni per il versamento della contribuzione annuale da parte dei nuovi iscritti Cassa e dei Praticanti che si accingevano per la prima volta a questi adempimenti contributivi, in relazione anche alla ulteriore possibilità di pagamento posticipato all’anno successivo di iscrizione.

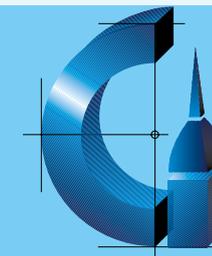
La tabella riportata nella pagina che segue mette in evidenza il numero delle dichiarazioni fiscali 2017 dovute in confronto a quelle inoltrate dagli iscritti al nostro Collegio all’Agenzia delle Entrate, suddivisi per posizione giuridica.

Nel mese di giugno, a seguito della fornitura da parte dell’Agenzia delle Entrate dei dati reddituali relativi all’anno di imposta 2014, la Cassa ha avviato la “Verifica Finanze” che ha interessato n. 105 nostri iscritti, avvisati tramite PEC o raccomandata per gli anni nei quali i dati fiscali, reddito netto

<b>PRATICHE CASSA DI PREVIDENZA PRESENTATE AL COLLEGIO</b>					
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
VECCHIAIA	22	15	7	12	8
ANZIANITA'	14	22	22	13	10
REVERSIBILITA'	22	16	18	19	16
INDIRETTE	4	2	0	1	2
INABILITA'/INVALIDITA'	1	2	6	4	6
MATERNITA'	12	10	16	12	9
INTEGRAZIONI	103	61	50	60	58
RICONGIUNZIONI/ TOTALIZZAZIONI	1	4	7	6	6
CONSEGNE ATTI	397	349	320	441	493
RIMBORSI	71	5	8	1	2
SGRAVI	5	24	33	6	2
MODULISTICA ON-LINE (EX CANCEL.-ISCRIZ.)	355	504	459	407	466
ALTRO	331	275	241	160	210
<b>TOTALI</b>	<b>1338</b>	<b>1289</b>	<b>1197</b>	<b>1142</b>	<b>1288</b>

e volume d'affari IVA, presentavano difformità con quelli dichiarati a titolo professionale all’Autorità fiscale, oltre il 14% del contributo soggettivo minimo dell’anno di riferimento.

Tramite l’apposita procedura sul web predisposta della Cassa di Previdenza, gli iscritti avevano la possibilità o di aderire all’accertamento allineando i propri redditi con quelli comunicati all’Agenzia, oppure contestare le divergenze riscontrate. A tal fine la Cassa ha predisposto per la consultazione del-



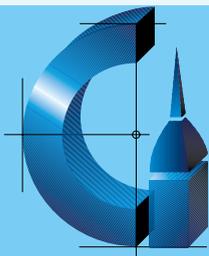


TABELLA INVIO MODELLO REDDITI FISCALE 2017		
Posizione giuridica	Dichiarazioni dovute	Dichiarazioni presentate
Pensionato di anzianità	120	119
Pensionato di vecchiaia	116	102
Pensionato di invalidità	15	14
Iscritto Obbligatorio	2.624	2.398
Neo diplomato biennio	57	56
Neo diplomato triennio	202	198
<b>Totale</b>	<b>3.134</b>	<b>2.887</b>

l'iscritto, un utile vademecum esplicativo che raccoglie ipotesi di difformità più frequenti, per evitare eventuali contestazioni.

Nel mese di luglio nell'ambito della generale attività di controllo sulla regolarità dei versamenti contributivi, la Cassa ha avviato la verifica delle posizioni dei geometri pensionati con riferimento alle irregolarità, successive al pensionamento, fino all'anno previdenziale 2015. L'attività di recupero attivata dalla Cassa è stata attraverso la trattenuta del quinto in quanto ritenuto strumento più idoneo rispetto al recupero coattivo tramite ruolo esattoriale, che comporta l'applicazione di un regime sanzionatorio oneroso, oltre che il pagamento degli ulteriori oneri di riscossione. Il nostro Collegio è stato inte-

ressato per n. 48 pensionati che si sono rivolti al Collegio per le informazioni sul recupero effettuato.

Nel mese di settembre scorso, la Cassa ha inviato al Collegio un elenco di n. 440 nominativi, ai quali era stato inviato un preavviso di recupero tramite ruolo per irregolarità contributive anno 2015 e precedenti, al fine di sensibilizzare gli interessati sulla circostanza che la regolarizzazione spontanea, da effettuarsi sul Portale dei Pagamenti, comporta l'applicazione del regime sanzionatorio agevolato (10% per le sanzioni relative all'omissione del pagamento e interessi nella misura del tasso legale) e la possibilità di rateizzare il dovuto, ottenendo così, qualora necessario, il certificato di regolarità contributiva.

Sempre di importante rilievo per l'ufficio di Previdenza del Collegio, è stato l'avvio delle Attività di Vigilanza della Cassa 2017, a seguito dell'aggiornamento delle forniture delle banche dati da parte di Infocamere e dell'Agenzia delle Entrate riferite al compimento di attività professionale, nei confronti degli iscritti all'Albo che risultano aver compiuto atti professionali sulla piattaforma Sister nell'anno 2016 e/o pratiche edilizie nell'anno 2015 o che sono titolari dal 2014 di una o più cariche amministrative e/o partecipative in società il cui oggetto so-

ciale risulta connesso con l'attività di geometra. Il nostro Collegio è stato interessato per n. 44 iscritti che si sono rivolti per chiedere indicazioni e chiarimenti sulla tipologia di difformità riscontrata.

Per quanto riguarda la formazione del personale dipendente del Collegio, la Cassa di Previdenza nel mese di novembre ha organizzato un Workshop in collaborazione con il Consiglio Nazionale, in collegamento audio/video sulle tematiche di competenza - "Chiarimenti operativi sul Sistema Informativo Nazionale Formazione, Aggiornamento Direttive sul Praticantato, Adempimenti di segreteria connessi al Consiglio di Disciplina, Il cumulo dei periodi assicurativi, Recupero di crediti e rottamazione delle cartelle esattoriali".

## ➤ ➤ Consiglio Nazionale Geometri

Nel proseguire il percorso quinquennale finalizzato a porre in essere gli obiettivi programmatici per rendere sempre più centrale la professione del geometra nel Sistema Paese, il Consiglio Nazionale Geometri ha moltiplicato gli sforzi per il coordinamento delle attività di soccorso e sostegno alle zone terremotate e sono state organizzate le squadre di Geometri volontari per seguire le operazioni tecniche dell'emergenza conducendo quotidianamente le verifiche di agibilità dei fabbricati. Nei primi mesi dell'anno il CNGeGL ha sottoscritto con il Dipartimento della Protezione Civile un accordo che ha scancito la delega al Consiglio Nazionale per tutte le attività di istruttoria, liquidazione e rendicontazione delle spese sostenute dai volontari, finanziata dal DPC.

L'attenzione per assicurare alla categoria dei Geometri il patrimonio di abilità, conoscenze e competenze, è stato confermato nell'attività che ha portato, accanto al puntuale monitoraggio in chiusura del primo triennio formativo, alla revisione del Regolamento sulla formazione professionale continua che è entrato in vigore a inizio 2018, recependo il parere espresso dal Ministero della Giustizia.

In risposta all'esigenza di creare maggiore visibilità e nuove opportunità per la Categoria si è dato seguito alla collaborazione con la Croce Rossa Italiana per l'erogazione di servizi tecnici su circa 1.500 immobili di proprietà dell'Ente. In base all'accordo, ai geometri provvisti dei necessari requisiti sono richieste tre tipologie di consulenza: censimento catastale, attestazione di prestazione energetica, valutazione immobiliare con perizie estimative.

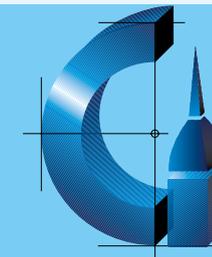
È stato sottoscritto un Protocollo di Intesa con l'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari (ANACI) che pone le premesse per definire procedure e standard metodologici finalizzati alla compilazione del registro dell'anagrafe condominiale e all'ottimizzazione degli interventi su beni immobili e beni comuni condominiali per i quali i contribuenti possono beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge di bilancio

2017, soprattutto in materia di sisma bonus, eco bonus e concessione del credito di imposta per i condomini.

Nel mese di settembre il CNGeGL ha firmato un importante protocollo di intesa con l'ANCI, la Fondazione Patrimonio Comune e la CIPAG finalizzata a concordare specifiche modalità di collaborazione professionale tra i Geometri e i Comuni chiamati alla regolarizzazione dei fabbricati rurali che prevede la facoltà per i Comuni interessati di avvalersi della prestazione professionale dei Geometri iscritti all'Albo mediante la sottoscrizione di apposita Convenzione con ciascun Collegio provinciale.

Sono proseguite le attività a supporto dei giovani, a difesa della Categoria per garantire un equo compenso, di coordinamento nelle sessioni di esame di abilitazione ed è stato, inoltre, sottoscritto un accordo con il Direttore dell'Agenzia del Demanio che prevede l'accoglienza dei geometri neo diplomati iscritti al registro praticanti, interessati a svolgere un tirocinio professionale presso le sedi dell'Ente. La promozione a eventi di rilievo sul territorio nazionale, tra cui l'incontro dal titolo Valore Geometra – Un Professione in campo per il Paese, che si è svolta a fine aprile alla presenza di esponenti del mondo economico, universitario e dei rappresentanti di categoria che si sono alternati sul podio e la presenza, insieme alla CIPAG, a manifestazioni di rilievo sul territorio nazionale, come l'Assemblea annuale Anci a inizio ottobre 2017, con uno spazio espositivo per presentare ai comuni le best practice della Categoria sul territorio, ha consentito di mettere in risalto le proposte e riflessioni della Categoria, sottolineandone attività e competenze.

Il Consiglio Nazionale ha inoltre proseguito il servizio di monitoraggio sulla pubblicazione dei bandi che assegnano fondi europei al professionista e si è reso parte attività per intensificare la presenza della Categoria nelle sedi in cui si discutono temi d'interesse specifico per la Categoria: dalle pratiche catastali e successioni al processo civile, dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico all'evoluzione dei processi estimativi.



## ➤➤ Premiazioni

### 50 ANNI DI ISCRIZIONE ALL'ALBO

Bruno Bertrand  
Faustino Ferrarotti  
Gianfranco Ferrero  
Dario Gariglietti  
Giovanni Girivetto  
Silvano Lorenzin  
Valentino Mariotto  
Giuseppe Perron Cabus



### 35 ANNI DI ISCRIZIONE ALL'ALBO

Valerio Albano  
Piergiorgio Allasio  
Gianfranco Beata  
Luciano Bertolo  
Marco Boero  
Domenico Bonaldo  
Renzo Broggio  
Giovanni Battista Caretto  
Michelangelo Castellano  
Fulvio Caviglia  
Nives Chirio  
Anna Rita Cucinelli  
Tiziano Da Col  
Bruno Darò  
Pier Luigi Dovis

Claudio Fenoglio  
Aldo Francone  
Marco Nicola Gabetti  
Sergio Antonio Gasco  
Sergio Paolo Gioana  
Elisabetta Girardi  
Roberto Grosso  
Silvio Leonardo  
Attilio Maccari  
Maurizio Martin  
Raniero Mirra  
Ermanno Giuseppe Neirotti  
Roberto Nicola  
Valter Olivetti

Francesco Pane  
Andrea Piacentino  
Laura Porporato  
Roberto Raineri  
Giorgio Reato  
Giorgio Rivolo  
Riccardo Roccati  
Ivo Rossi  
Pier Giorgio Sifletto  
Tullio Spina  
Corrado Steinleitner  
Giorgio Tenvella  
Vittorio Trifone Bollano  
Claudio Vinciguerra



Un pensiero a chi ci ha  
lasciati nell'anno trascorso:

Rocco Barone  
Daniele Ferrando  
Giuseppe Muratore  
Ottavio Panero  
Daniele Piccone  
Silvano Pilotto  
Flavio Sara

