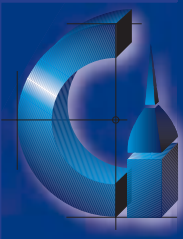


**Relazione del Consiglio  
all'Assemblea annuale  
degli Iscritti  
del 13 aprile 2017**

Via Toselli, 1 - 10129 Torino  
Tel. 011.53.77.56 - Fax 011.53.32.85





### **Consiglio del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia**

Presidente	Ilario Tesio
Segretario	Daniele Brunengo
Tesoriere:	Paolo Cuselli
Vice Presidente	Gian Luca Pautasso
Consiglieri	Gabriella Bay Valter Bergero Giancarlo Carasso Mauro Dalpasso Claudio Lucato Rodolfo Meaglia Massimo Ottogalli Maurizio Piva Massimo Pizza Luisa Rocca Stefano Villani
Revisori Legali	Marco Bianchin Piercarlo Gherra Daniele Giangrasso

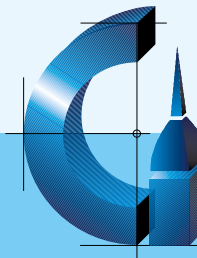
### **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**

Presidente	Maurizio Savoncelli
Vice Presidente	Antonio Benvenuti
Segretario	Ezio Piantedosi
Componenti	Giuseppe Foresto Serafino Frisullo Cesare Galbiati Marco Nardini Enrico Rispoli Pasquale Salvatore Fausto Savoldi Giuliano Villi

### **Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri**

Presidente	Fausto Amadasi
Vice Presidente	Diego Buono
Componenti di Giunta	Antonio Aversa Renato Ferrari Carmelo Garofalo
Componenti	Rolando Alberti Carlo Cecchetelli Cristiano Cremoli Francesco Di Leo Leo Momi Ilario Tesio

## ➤ ➤ **Indice**



<b>3</b>	<b>Relazione del Consiglio all'Assemblea annuale</b>	<b>24</b>	Diritto
<b>5</b>	<b>Attività 2016</b> Attività degli uffici	<b>24</b>	Edilizia - Urbanistica - Lavori Pubblici
<b>10</b>	Albo e Praticanti	<b>26</b>	Formazione
<b>11</b>	Esami di abilitazione	<b>29</b>	Patrimonio Immobiliare
<b>12</b>	Informazioni e servizi	<b>30</b>	Tariffa
<b>13</b>	Aggiornamento professionale	<b>31</b>	Topografia - Cartografia
<b>17</b>	Consiglio di Disciplina	<b>33</b>	<b>Cassa di Previdenza</b>
<b>19</b>	Organismo di Mediazione	<b>39</b>	<b>Consiglio Nazionale Geometri</b>
<b>20</b>	<b>I lavori dei Settori di Attività</b> Agricoltura	<b>40</b>	<b>Premiazioni</b>
<b>21</b>	Castasto - Estimo		
<b>23</b>	Comunicazione		

**In allegato:  
Bilanci Collegio e  
Fondazione**



**Ilario Tesio**

**Daniele Brunengo**

**Paolo Cuselli**

**Gian Luca Pautasso**



**Gabriella Bay**

**Valter Bergero**

**Giancarlo Carasso**



**Mauro Dalpasso**

**Claudio Lucato**

**Rodolfo Meaglia**

**Massimo Ottogalli**



**Maurizio Piva**

**Massimo Pizza**

**Luisa Roccia**

**Stefano Villani**

## Consiglieri

**Geom. Ilario Tesio**

**Presidente**

**Geom. Daniele Brunengo**

**Segretario**

**Geom. Paolo Cuselli**

**Tesoriere**

**Geom. Gian Luca Pautasso**  
**Vice Presidente**  
 Coordinatore Settori:  
 Edilizia-Urbanistica-Lavori  
 Pubblici  
 Diritto  
 Patrimonio immobiliare  
 Comunicazione

**Geom. Gabriella Bay**  
**Consigliere**

Coordinatore Settore  
 Formazione

**Geom. Valter Bergero**  
**Consigliere**

Coordinatore Settori:  
 Catasto-Estimo  
 Topografia-Cartografia  
 Agricoltura  
 Comunicazione

**Geom. Giancarlo Carasso**  
**Consigliere**

Coordinatore Settori:  
 Edilizia-Urbanistica-Lavori  
 Pubblici  
 Patrimonio immobiliare  
 Comunicazione

**Geom. Mauro Dalpasso**  
**Consigliere**

Coordinatore  
 Settore Comunicazione  
 Gruppo Sport

**Geom. Claudio Lucato**  
**Consigliere**

Coordinatore Settori:  
 Agricoltura  
 Formazione

**Geom. Rodolfo Meaglia**  
**Consigliere**

Coordinatore Settori:  
 Formazione  
 Comunicazione

**Geom. Massimo Ottogalli**  
**Consigliere**

Coordinatore Settori:  
 Catasto-Estimo  
 Topografia-Cartografia  
 Diritto  
 Tariffa

**Geom. Maurizio Piva**  
**Consigliere**

Coordinatore Settori:  
 Edilizia-Urbanistica-Lavori  
 Pubblici  
 Agricoltura

**Geom. Massimo Pizza**  
**Consigliere**

Coordinatore Settori:  
 Catasto-Estimo  
 Diritto  
 Patrimonio immobiliare  
 Tariffa

**Geom. Luisa Roccia**  
**Consigliere**

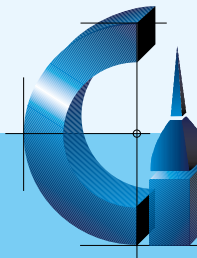
Coordinatore Settori:  
 Topografia-Cartografia  
 Diritto  
 Formazione  
 Tariffa

**Geom. Stefano Villani**  
**Consigliere**

Coordinatore Settori:  
 Edilizia-Urbanistica-Lavori  
 Pubblici  
 Catasto-Estimo



## ➤ ➤ Relazione del Consiglio all'Assemblea annuale degli Iscritti 2016



L'anno 2016 è stato molto intenso per il Collegio di Torino e il Consiglio ha operato a pieno ritmo, a difesa delle esigenze di tutti noi Iscritti e della Categoria. L'attività dei Settori è stata molto intensa, consentendo al Consiglio di dedicarsi costantemente all'esame delle molteplici novità, criticità e modifiche normative che quotidianamente interessano la Categoria e, grazie alla partecipazione di numerosi Colleghi, anche giovani iscritti, è stato possibile realizzare le numerose iniziative che sono descritte nel dettaglio nel fascicolo.

Si è confermata l'attenzione rivolta ai giovani e ampio spazio è stato dedicato all'esame delle prospettive di istituzione del percorso triennale post-diploma per geometri, al centro del dibattito a livello nazionale e alla programmazione dei percorsi di Alternanza Scuola Lavoro.

Il Collegio ha operato con le istituzioni e con le scuole per la creazione di un rapporto costruttivo con il territorio al fine di rendere più efficace l'azione didattica e formativa, con l'obiettivo di progettare, in collaborazione con le Istituzioni del territorio, un percorso condiviso di Alternanza Scuola Lavoro, rivolto agli Istituti Tecnici CAT e finalizzato a formare i giovani nell'accesso al mondo del lavoro in ambito professionale per sostenere la qualificazione e l'innovazione dei percorsi di istruzione tecnica e professionale, specificamente nel secondo biennio e nel quinto anno, e contribuire ad avviare processi di scambio formativo con il personale docente. Il Collegio ha, inoltre, intensificato, anche grazie alla preparazione e disponibilità di numerosi Colleghi, la partecipazione, nel corso dell'anno, agli open day e agli incontri di orientamento finalizzati a far conoscere la professionalità del Geometra e, attraverso la programmazione di concorsi, convegni e incontri con gli Istituti ha incentivato la colleganza e la collaborazione tra il mondo scolastico e quello professionale.

Si è fatto promotore di iniziative finalizzate a favorire i giovani geometri neo abilitati, possibili destinatari del progetto Garanzia Giovani, promosso a livello nazionale, per il sostegno all'autoimpiego e all'autoimprenditorialità.

Con la sottoscrizione, nel mese di dicembre, del protocollo d'intesa "La Regione Piemonte per la Green Education", è stato segnato l'avvio del nuovo percorso di sviluppo e inserimento nel mondo del lavoro basato sulla sostenibilità ambientale, sul cambiamento culturale e sullo sviluppo delle competenze delle nuove generazioni verso i principi della green economy e dell'economia circolare.

Anche nel 2016, si è rinnovato l'appuntamento annuale a Restructura, con uno stand dedicato ai professionisti per illustrare, a studenti e pubblico, le attività della Categoria. Grazie all'acquisto dei biglietti di ingresso per le scuole, il Collegio ha dato agli studenti la possibilità di partecipare a convegni ed eventi di interesse organizzati nell'ambito della manifestazione.

E' proseguita la diffusione sul territorio di Georientamoci, il percorso di orientamento rivolto a professori e studenti della scuola secondaria di primo grado e promosso, a livello nazionale, dalla Fondazione Geometri italiani che ha avviato con successo la programmazione delle nuove attività. Novità della nuova edizione è il Laboratorio BaM, indirizzato agli studenti delle classi II delle scuole medie, con un'intensa programmazione di appuntamenti presso le scuole di tutta Italia. Nel 2016 si è conclusa la prima edizione del progetto rivolto alle donne Geometra e incentrato sul tema dell'auto-imprenditorialità femminile e della tutela delle mamme lavoratrici per favorire la conciliazione di occupazione e genitorialità. Le tre giovani candidate aggiudicatarie hanno avuto la possibilità di usufruire gratuitamente, per la durata di un anno, di uno spazio attrezzato per operare in co-working, hanno partecipato, grazie alle facilitazioni economiche offerte dal Collegio, alle attività formative e sono state rese parte attiva delle riunioni periodiche dei Settori.

L'attenzione ai giovani e alla formazione e la necessità di garantire un livello di formazione adeguato e un aggiornamento costante si è dunque riconfermata tra le priorità del Consiglio che, oltre a monitorare il livello di formazione e apprendimento dei Praticanti mediante la programmazione dei colloqui presso la sede del Collegio, ha reiterato la programmazione dei Corsi di Formazione Professionale alternativi al tirocinio, che consentono, con il superamento del corso, di abbreviare il periodo di praticantato e accedere direttamente agli esami di abilitazione. Il Collegio, inoltre, per consentire ai giovani Praticanti di meglio affrontare l'esame di abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra, e su richiesta degli stessi, ha organizzato quattro mini-corsi di approfondimento.

Sul fronte Iscritti, sono state implementate le opportunità offerte dalla convenzione sottoscritta tra il Consiglio Nazionale e l'Università Telematica Uninet-tuno ai fini dell'applicazione del disposto previsto nel D.P.R. n. 137/2012 – articolo 7, per il riconoscimento dei crediti formativi professionali e universitari



### Il numero delle riunioni 2016

Riunioni di Consiglio del Collegio	15
Delibere assunte	170
Riunioni di Consiglio della Fondazione	15



### I Revisori Legali

Marco Bianchin  
Daniele Giangrasso  
Pier Carlo Gherra

grazie all'instaurando rapporto di collaborazione con la stessa Università Telematica per la costituzione di un Polo Tecnologico presso la sede del Collegio. Sarà così concretamente possibile iscriversi al singolo insegnamento e, una volta superato l'esame presso la sede del Collegio, avere riconosciuti sia i crediti formativi professionali che quelli universitari con un rapporto di 1 a 8 (1 CFU pari a 8 CFP).

Considerata la costante necessità di incrementare il supporto agli Iscritti a livello di servizi offerti dal Collegio e di formazione, nonché di operare al fine di ridurre e contenere i costi dell'offerta formativa, il Consiglio ha inoltre deliberato di mantenere l'importo della quota Albo invariato rispetto al 2016.

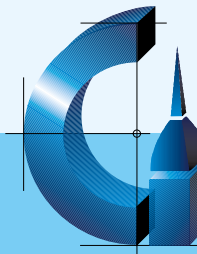
Parimenti, è stato mantenuto invariato il sistema di pagamento rateizzato della tassa di iscrizione annuale e sono state confermate le agevolazioni per i giovani Geometri che iniziano la professione e che si iscrivono per la prima volta al Collegio: riduzione della quota d'iscrizione ad un quarto per i primi due anni ed alla metà per i successivi tre anni. Inoltre, nel corso dell'anno, è stata implementata la possibilità, per tutti gli Iscritti in regola con il pagamento della quota di iscrizione e delle eventuali rateizzazioni già concesse, di rateizzare il pagamento dei corsi di formazione erogati dal Collegio o dalla Fondazione mediante apposita richiesta da presentare in sede di iscrizione al corso.

L'organizzazione di convegni e seminari gratuiti e di corsi di formazione si è confermata tra le attività di maggior rilievo, perché permette ai Professionisti l'acquisizione dei crediti formativi e l'aggiornamento sugli argomenti di attualità e costituisce una vetrina di qualità nei confronti dei relatori, favorevolmente impressionati dalla grande partecipazione della Categoria. La formazione, sia in aula che a distanza, è stata il fulcro delle attività promosse dal Consiglio, con l'organizzazione di numerosi e qualificati eventi, che sono elencati nel fascicolo e che sono stati organizzati sia presso la sede e nelle zone della Provincia, sia in collaborazione e sinergia con altri Ordini Professionali e nuove realtà formative specializzate anche nell'erogazione di formazione in modalità e-learning.

Si è trattato di un anno molto impegnativo anche sul fronte normativo e amministrativo, per la necessità di adeguamento alle nuove disposizioni normative Pago PA e alle disposizioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in tema di trasparenza e prevenzione della corruzione; è stato effettuato l'aggiornamento del DPS privacy, con un'intensa attività di revisione della documentazione.

Tra le attività di supporto agli Iscritti, il Collegio ha offerto a tutti gli Iscritti la consultazione gratuita della Banca Dati de IlSole24Ore e ha sottoscritto una convenzione con il quotidiano per l'invio di una newsletter di aggiornamento mensile. E' proseguita la quotidiana attività di consulenza per rispondere alle centinaia di quesiti e pareri formulati dagli Iscritti e il Collegio ha continuato le attività in collaborazione e reciprocità con gli altri organismi professionali, con categorie affini e con le associazioni di categoria, tra cui la Camera di Commercio, i Comuni, l'Agenzia delle Entrate e il Tribunale, nonché con gli organismi pubblici - Regione e Città Metropolitana - negli ambiti della formazione, dell'urbanistica, dell'edilizia, dei CTU e della tutela del territorio, con lo scopo sia di partecipare attivamente e condividere le decisioni pubbliche, per dirimere le problematiche amministrative e tecniche che coinvolgono la Categoria.

Il Consiglio ha lavorato con impegno, grazie a proposte concrete, progetti e idee promosse con il contributo determinante di Colleghi, Consiglieri e Dipendenti, per realizzare le iniziative e le linee di condotta che, ci auguriamo, siano condivise dall'Assemblea, al fine di promuovere e incentivare la presenza della Categoria sul territorio.



### Attività svolta dagli uffici

L'attività della Segreteria e della Tesoreria del Collegio si è svolta regolarmente, in attuazione delle disposizioni e delle numerose iniziative promosse dal Consiglio.

Il Personale del Collegio e della Fondazione ha svolto le mansioni ordinarie di tenuta ed aggiornamento dell'Albo, del Registro Praticanti, dell'elenco dei Mediatori, verifica della regolarità delle iscrizioni e pagamento delle quote e ha gestito le fasi di programmazione ed erogazione dei numerosi convegni, seminari e corsi in aula e in FAD, destinati ad Iscritti e Praticanti, organizzati in conformità alle disposizioni del Regolamento sulla Formazione Professionale Continua, entrate in vigore a gennaio 2015, anche utilizzando le postazioni del laboratorio informatico e affrontando, come di consueto, il gravoso compito di aggiornamento dei crediti formativi e la gestione delle richieste di rateizzazione per il pagamento dei corsi.

Gli Uffici hanno fornito assistenza al Consiglio di Disciplina, ai Coordinatori e Componenti dei Settori di Attività e hanno curato la gestione delle attività dell'Organismo di Mediazione del Collegio.

Nel 2016 il Personale ha seguito corsi e seminari di aggiornamento in materia di sicurezza sul lavoro, novità procedurali e legislative della Cassa di Previdenza, privacy, primo soccorso, trasparenza e prevenzione della corruzione, formazione specifica per l'utilizzo del sistema di gestione dei crediti formativi e accreditamento dei corsi, in conformità al nuovo Regolamento sulla Formazione Professionale continua.

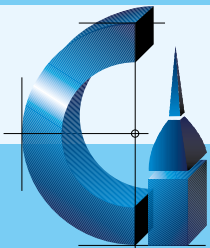
E' entrato a regime l'utilizzo dei gestionali in dotazione degli Uffici anche ai fini dell'adeguamento alle disposizioni in tema di informatizzazione delle pubbliche amministrazioni e il Personale ha svolto l'attività di aggiornamento e revisione dei dati per la predisposizione del DPS privacy e la raccolta e pub-

blicazione della documentazione ai fini dell'adeguamento alla normativa in materia di trasparenza e prevenzione della corruzione.

Le recenti votazioni per il rinnovo del Comitato dei Delegati della Cassa di Previdenza, che si sono concluse il 2 marzo 2017, hanno richiesto un nuovo importante impegno organizzativo da parte del Personale per lo svolgimento di attività di carattere "straordinario".

#### Attività generali

- Tenuta ed aggiornamento dell'**Albo** e del **Registro Praticanti**, verifica della regolarità delle iscrizioni e pagamento delle quote.
- Gestione delle richieste di **rateizzazione** per il pagamento della quota di iscrizione Albo e delle richieste di pagamento rateizzato dei corsi di formazione e aggiornamento professionale.
- Predisposizione e invio **circolari informative** agli Iscritti e **newsletter** di aggiornamento periodico.
- Gestione pubblicazione materiali e aggiornamenti sul **sito internet** del Collegio.
- **Laboratorio informatico**: aggiornamento dei programmi disponibili per il miglior utilizzo del laboratorio informatico con 20 postazioni Allievi + 1 Docente.
- **"Il Geometra risponde"**. Gestione dell'iniziativa, contatti con il Comune, calendarizzazione dei turni e pro memoria agli interessati. Raccolta verbali colloquio e rilevamento numerico e tipologico del servizio.
- **Consiglio di Disciplina**: coordinamento e collaborazione negli adempimenti e nella gestione delle attività del Consiglio di Disciplina, invio convocazioni e comunicazioni relative alle pratiche.
- **Consultazione telematica PEC**. Rilascio parametri di accesso alle Pubbliche Amministrazioni all'area a loro riservata per l'estrazione degli indirizzi PEC degli Iscritti, come disposto dalla normativa vigente.
- Adempimenti **posta elettronica certificata**. Protocollo, informa-



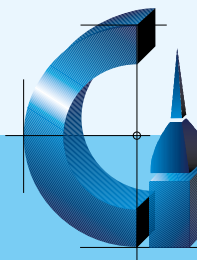
zione agli iscritti, inserimento in anagrafica, collegamenti con Cassa di Previdenza.

- Accreditemento del Collegio all'**Indice delle Pubbliche Amministrazioni** e relativo aggiornamento.
- Gestione **corsi di formazione professionale dei Praticanti** attivati dal Collegio a gennaio 2016; programmazione dei corsi di formazione professionale per l'anno 2017, in conformità al Regolamento adottato dal Consiglio Nazionale in data 22 luglio 2014 e pubblicato nel Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 15 del 15 agosto 2014.
- Programmazione e gestione del calendario e delle convocazioni per i colloqui Praticanti in conformità alle **Direttive sul Praticantato**, aggiornate dal Consiglio Nazionale nella seduta del 12 maggio 2015.
- Uso programma informatico per la gestione **tessere di riconoscimento**. Reperimento delle fotografie, stampa tesserini e loro adozione per il rilevamento presenze.
- Uso del programma informatico *Riconosco* per la gestione e l'aggiornamento **crediti formativi**.
- **Gestione Eventi**: prenotazioni e presenze. Attribuzione CFP e conversione sul sito Fondazione Geometri Italiani per l'aggiornamento del Libretto Formativo Iscritti.
- Assegnazione crediti formativi sul sito CNG e concessione di patrocinii; adeguamento al sistema per la **gestione della formazione professionale continua (SINF)** in vigore dal 1 gennaio 2015 a seguito dell'emanazione del nuovo Regolamento sulla formazione professionale continua degli Iscritti.
- Gestione del **Protocollo Informatico**: protocollazione, controllo documenti e richieste integrazioni agli iscritti, trasmissione del Registro Giornaliero di protocollo.
- **Fondazione Geometri Italiani**. Aggiornamento periodico automatico anagrafica.
- **Anagrafe delle prestazioni** di cui alla legge 412/91. Verifica e comunicazione semestrale in via telematica al Dipartimento della funzione pubblica

dei collaboratori esterni a cui sono stati affidati incarichi di consulenza, con indicazione incarico e ammontare compensi.

- **Anagrafe tributaria**. Aggiornamento abilitazione ai servizi telematici: generazione ambiente di sicurezza da parte del Gestore Incaricato e invio comunicazione annuale.
- **Censimento Istat Pubbliche Amministrazioni**. Compilazione censimento online e invio dati.
- **Fatturazione elettronica**. Gestione della fatturazione elettronica, ricezione, autorizzazione e pagamento fatture.
- Registrazione del Collegio sul sito **PerlaPA** del Dipartimento della Funzione Pubblica, che ha unificato la gestione degli adempimenti a carico delle Pubbliche Amministrazioni. Gestione e l'invio telematico GEPAS, GEDAP, dati del personale, dirigenti, rilevazione assenze, scioperi, distacchi, permessi, Anagrafe delle Prestazioni – Dipendenti, Anagrafe delle Prestazioni – Consulenti.
- **Privacy e sicurezza dati**. Aggiornamenti DPS privacy, gestione password e adempimenti relativi di aggiornamento dei documenti sulla sicurezza dei dati e privacy.
- **Trasparenza e Prevenzione della Corruzione**: adeguamento alla normativa, caricamento dati e gestione sito trasparenza.
- Gestione del Centro di Registrazione Locale, da parte di ArubaPEC, per il rilascio diretto della **Carta Nazionale dei Servizi** con certificato di Firma Digitale con Certificato di Ruolo agli iscritti. Raccolta e registrazione delle richieste, identificazione e autenticazione del richiedente, trasmissione richiesta al Certificatore, generazione della chiave privata del certificato, consegna al richiedente del dispositivo di firma.
- Ammissione della Fondazione quale beneficiaria del **5 per mille** dell'imposta sui redditi e destinazione introiti derivanti dal 5 per mille.
- Gestione servizio di consultazione della **Banca Dati** de IlSole24Ore, invio della **Newsletter** periodica di aggiornamento e distribuzione Guida DOCEFA 2015.
- **Fogli di mappa masterizzati**: uso del programma informatico per il rilascio





dei fogli di mappa.

- Predisposizione **materiale pubblicitario** per illustrare opportunità della professione e promuovere il Progetto Georientiamoci. Campagna di pubblicizzazione della professione soprattutto rivolta a giovani diplomati CAT e studenti delle scuole medie.
- Gestione attività dell'**Organismo di Mediazione**. Gestione pratiche e istanze depositate, aggiornamento della modulistica e dell'elenco dei Mediatori.

#### Attività specifiche corsi

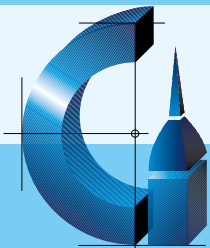
- Contatti per realizzazione **corsi finanziati per professionisti** (Piani d'Area e Progetti di formazione per lavoratori occupati a titolo di Azioni Specifiche); verifica di fattibilità ed accordi economici in attesa dei nuovi bandi.
- **Anagrafe nominativa degli incarichi pubblici**: predisposizione scheda riepilogativa con indicazione incarico e ammontare compensi per l'espletamento dell'attività occasionale Docenti.
- **Formazione a Distanza**: Aggiornamento piattaforma web per la gestione della formazione in modalità FAD e gestione procedura per l'erogazione di corsi on-line. Predisposizione e caricamento questionari **analisi fabbisogni 2016**.
- Programmazione **nuovi corsi** oltre ad altre edizioni dei corsi già effettuati.
- Programmazione ed inserimento di seminari e conferenze per le scuole sul catalogo della Provincia **CESEDI**.
- Sviluppo progetti **Alternanza Scuola-Lavoro** con gli Istituti Tecnici del Territorio.

#### Attività specifiche Cassa di Previdenza

- Proseguimento "**Attività di Vigilanza on line**" - verifica esercizio attività professionali riguardanti il compimento di atti professionali in materia edilizia sulle posizioni degli iscritti al solo albo professionale e sulle società di ingegneria, che hanno nella loro compagine sociale geometri iscritti all'albo - Assistenza ed informativa agli iscritti
- Attivazione servizio online per il "**riscatto previdenziale**" che consente la

simulazione e l'inoltro degli istituti di riscatto previsti dall'ordinamento Cipag (praticantato, servizio militare e laurea, sanatoria anni irregolari prescritti, solidarietà).

- Informatizzazione "**Attività incentivi alla professione**" - per la gestione delle richieste di finanziamento dei corsi di formazione professionale iscritti
- Attivazione nuovo servizio "**Cambia Modalità Pagamento Rateizzazione**" che consente di modificare la modalità di pagamento di un piano di ammortamento, passando dai bollettini di incasso domiciliato postale ai servizi di pagamento bancari e postali online.
- "**Estensione degli incentivi alla professione ai corsi BIM (Building Information Modeling)**" - assegnazione contributo per gli iscritti che conseguono la certificazione
- "**Progetto Anagrafe Unica Geometri**" - cooperazione allineamento banche dati Collegio/Cassa Previdenza/Consiglio Nazionale
- "**Riapertura termini dichiarazione reddituale 2015**" - possibilità di rettificare dati reddituali a seguito delle modifiche regolamentari regime sanzionatorio Cipag
- "**Iscritti con grave morosità Cassa**" - invio sollecito di pagamento per gli iscritti con grave inadempienza contributiva
- Adempimenti dichiarazioni e contributivi 2016 - "**Modello Unico 2016 con riscossione contributi minimi obbligatori 2016 e autoliquidazioni 2015 tramite Modello F24 Accise Telematico**" - Assistenza e informativa agli iscritti
- Aggiornamento criteri rateizzazioni morosità "**Portale dei Pagamenti**" - sportello virtuale che consente agli iscritti di verificare e regolarizzare la propria posizione contributiva e di versare contribuzione minima obbligatoria 2016 Praticanti e Neo-Isritti
- Avvio "**Attività Verifica Finanze anni d'imposta 2014 e precedenti on line**" - attività di contrasto sull'evasione contributiva con procedura di adesione o contestazione dati reddituali comunicati dagli iscritti alla Cassa con quelli forniti dall'Agenzia delle Entrate - Assistenza e informativa agli iscritti



- **“Preavviso Ruolo 2016”** – Avvio recupero irregolarità contributive anno 2014 e precedenti – Assistenza ed informativa agli iscritti
- **“Restituzioni commissioni CC”** – comunicazione riservata agli iscritti con rateazioni in corso Cipag con carta di credito
- Aggiornamento servizio decentrato di inoltro telematico tramite procedura **“SCANPEC”**, pratiche previdenziali degli iscritti alla Cassa da parte dei Collegi
- Assistenza ai pensionati per **“Certificazione Unica 2016 (ex modello CUD) e Modello DFRED 2016 on line”**
- Ampliamento **“Convenzioni-Confidi-FidiProf”** – nuove possibilità per gli iscritti di accesso al credito con un servizio più ampio di sportelli bancari per l'erogazione dei prestiti
- Workshop Cassa Previdenza 15 marzo 2016 ed in collegamento audio/video sulle tematiche di competenza - **“Il progetto della nuova struttura organizzativa (il Front Office) – Riapertura termini per la dichiarazione reddituale 2015 – contribuzione 2016 – attività vigilanza 2016 – il progetto “Anagrafe Unica dei Geometri”** - riservato ai dipendenti del Collegio
- Workshop Cassa Previdenza/Consiglio Nazionale 15 settembre 2016 ed in collegamento audio/video sulle tematiche di competenza - **“Aggiornamenti sulla nuova struttura organizzativa Cipag - Assistenza agli iscritti - Fondo Garanzia Giovani: le misure, i protagonisti, i destinatari - Aggiornamenti Anagrafe Unica Geometri”** - riservato ai dipendenti del Collegio

### **Fondazione – Agenzia Formativa**

#### **1) Presentazione domande di accesso ai Bandi Provinciali**

- Bando per il Catalogo Provinciale dell'Offerta Formativa per la formazione continua individuale FCI (finanziamento 80%):  
Nel 2016, come Agenzia Formativa, permangono sul Catalogo Provinciale dell'Offerta Formativa i corsi finanziati di seguito elencati.

N. 1 domanda di finanziamento per corsi con profili standard:

- COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DEI LAVORI

N. 4 domande di finanziamento per altri corsi:

- TECNICHE E STRUMENTI DI ESTIMO NELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE
- TECNICHE E STRUMENTI PER LA RIDUZIONE DEL RUMORE
- TERMOGRAFIA ED EDILIZIA
- LASER SCANNER 3D

#### **2) Realizzazione delle Attività Formative**

Nel 2016, come Agenzia Formativa, non sono stati organizzati corsi finanziati poiché risultavano esaurite le risorse per il finanziamento dei voucher dei lavoratori con partita IVA, nonché dei voucher aziendali richiesti da piccole e medie imprese (inclusi gli studi professionali).

L'offerta formativa delle agenzie formative è stata prorogata d'ufficio fino alla nuova scadenza del 30 giugno 2017.

Alla pubblicazione del nuovo Bando la Fondazione parteciperà con la presentazione di corsi alla predisposizione del nuovo Catalogo dell'Offerta Formativa.

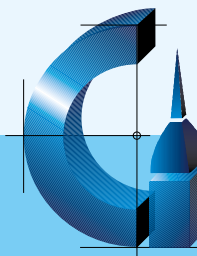
#### **3) Altre attività**

√ Laboratorio Informatico

Il laboratorio informatico è composto da 20 postazioni Allievi + 1 postazione Docente (Personal Computer iMac 21.5), con il programma PARALLELS per utilizzare sui Macintosh le applicazioni Windows.

Sono inoltre installati i programmi:

- SCENE software della Faro
- AUTOCAD
- Fluke SmartView



I percorsi formativi NON finanziati, che hanno usufruito nel 2016 dell'aula informatica sono:

- Corsi di formazione professionale per Praticanti
- Esercitazioni topografiche pratiche e teoriche
- √ F.a.D – Formazione a Distanza

La Fondazione è dotata di una procedura per erogare corsi on-line, con una propria piattaforma web in grado di gestire i corsi e seminari a distanza. Il sistema informatico permette il controllo e la gestione degli accessi e dei test di verifica, per far sì che la formazione a distanza possa essere equiparata ed avere la stessa valenza di quella in aula. I seminari proposti sulla piattaforma della Fondazione sono:

- SEMINARIO SULLA SICUREZZA “Sicurezza sul lavoro: condominio, cantiere, agricoltura”
- SEMINARIO DI ACUSTICA “Classificazione acustica”

La Fondazione ha inoltre sviluppato, in collaborazione con la CoreStudio, due Corsi FaD che si possono seguire interamente online presso il Portale dei Corsi CoreStudio. Entrambi i Corsi sono accreditati presso il CNGeGL:

- Corso di CENSIMENTO CATEGORIE SPECIALI: NOVITÀ NORMATIVE - n. fruitori 32
- Corso di CONSULENZA ALL'ATTO DI TRASFERIMENTO - n. fruitori 47

#### 4) Accreditamento Regione Piemonte

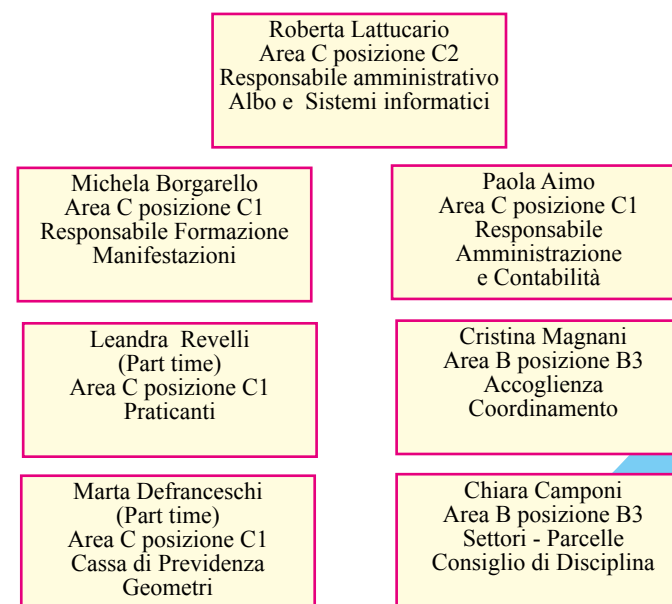
Nel mese di marzo 2016 la Fondazione ha ospitato la consueta visita ispettiva periodica per il mantenimento dell'accREDITAMENTO delle strutture ai fini dello svolgimento dell'attività di formazione professionale finanziate.

La sorveglianza consiste nel verificare che l'Agenzia Formativa utilizzi le metodologie previste dalle procedure approvate e soddisfi i parametri inseriti nel Manuale di valutazione della Regione.

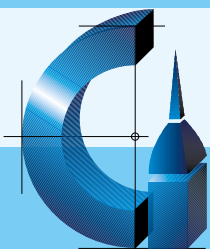
Sono stati rilevati i seguenti punti di forza:

- Sinergia con il territorio anche ai fini dell'incremento della cultura afferente la salute e sicurezza sul lavoro.
- Pregevole capacità non solo nella gestione degli spunti di miglioramento segnalati nelle precedenti visite ma anche nella loro condivisione all'interno del team di lavoro e nella loro valorizzazione.

Ad esito della verifica, la Fondazione ha mantenuto l'accREDITAMENTO per le macrotipologie (B e C) e tipologie specifiche (TAD tipologia formazione continua a domanda individuale, MET metodologie didattiche, EQU lavoro in equipe, UTE sostegno all'utenza, STA qualità dell'organizzazione dello stage, FaD Formazione a Distanza).





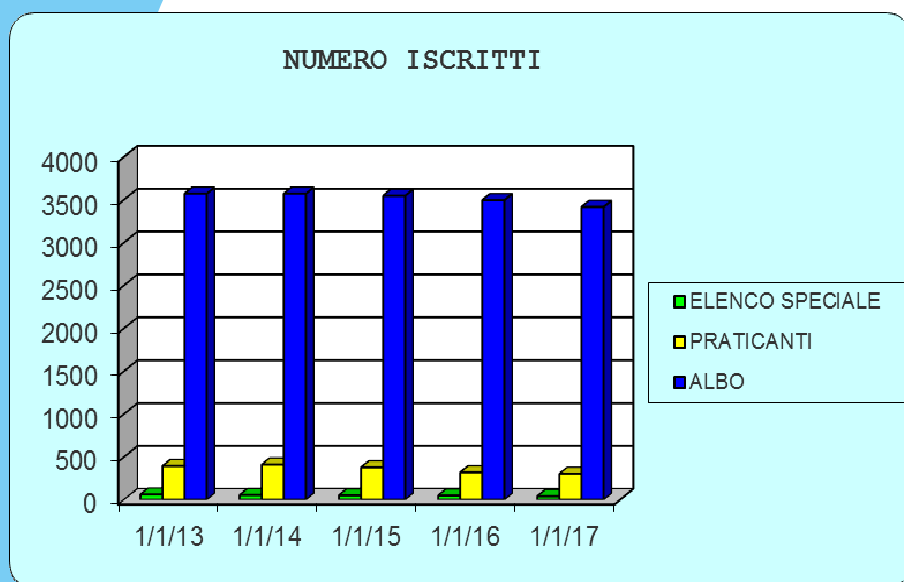


## Albo e Praticanti

Il numero degli Iscritti all'Albo in valore assoluto, considerate le nuove iscrizioni, reiscrizioni e cancellazioni, ha registrato, anche nel 2016 una diminuzione, come indicato nei grafici.

Si mantiene, dunque, la tendenza, rilevata negli ultimi anni anche in sede nazionale, di un calo degli iscritti all'Albo le cui cause sono individuate principalmente nella contrazione del

	INCREMENTO
ELENCO SPECIALE	- 8
PRATICANTI	- 17
ALBO	- 80



	1/1/2013	1/1/2014	1/1/2015	1/1/2016	1/1/2017	INCREMENTO
ELENCO SPECIALE	62	55	52	49	41	- 8
PRATICANTI	393	410	377	318	301	- 17
ALBO	3570	3570	3545	3494	3414	- 80

mercato e nelle difficoltà che caratterizzano il contesto economico nazionale. Anche il numero dei Praticanti ha confermato l'andamento negativo delle iscrizioni già registrato, seppur in misura più contenuta, nel 2015.

Nel 2016 sono risultate iscritte all'Albo n. 2 Società tra Professionisti (STP).

### Movimenti Albo

Iscritti al 1/1/2016	3.494
Nuove iscrizioni	+ 73
Reiscrizioni	+ 1
Trasferiti	- 4
Dimissionari	- 124
Deceduti	- 4
Fallimento	- 1
Provvedimenti disciplinari	- 21
Iscritti al 1/1/2017	3.414
<b>Incremento</b>	<b>- 80</b>

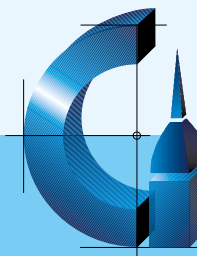
### Movimenti Registro Praticanti

Iscritti al 1/1/2016	318
Iscritti al 1/1/2017	301
<b>Incremento</b>	<b>- 17</b>

### Movimenti Elenco Speciale

Iscritti al 1/1/2016	49
Iscritti al 1/1/2017	41
<b>Incremento</b>	<b>- 8</b>

	2012	2013	2014	2015	2016
SOSPESI PER MOROSITA'	11	2	18	5	0



## Esami di abilitazione

Gli esami di abilitazione si sono svolti regolarmente nei mesi di novembre-dicembre, con i risultati riportati nel grafico. Rispetto all'anno precedente il numero dei candidati che hanno presentato domanda di esame si è mantenuto sostanzialmente costante, mentre la percentuale finale degli abilitati ha registrato una lieve flessione rispetto ai dati del 2015. E' stato possibile rilevare con precisione anche il numero degli assenti che, dai dati registrati, risulta in linea con i dati dello scorso anno.

Nel 2016 il Collegio ha attivato due edizioni complete dei corsi di formazione professionale per Praticanti, organizzati a norma del Regolamento redatto ai sensi dell'art. 6, comma 10 DPR 27 agosto 2012 n. 137 dal Consiglio Nazionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 15 del 15 agosto 2014, per rispondere alle numerose richieste dei Praticanti. Il corso, della durata di sei mesi, è strutturato in due moduli, con verifiche di apprendimento in itinere ed esame finale con l'obiettivo di approfondire le tematiche professionali del geometra nell'esercizio della professione.

La frequenza e il superamento del corso, Modulo A + B, ha consentito a 21 Praticanti di accedere direttamente all'esame di abilitazione, abbreviando il periodo di praticantato; di questi, 13 Praticanti hanno sostenuto e superato l'esame di abilitazione nell'anno 2016. Il numero è in aumento rispetto al 2015.

Nel mese di marzo si sono svolti i colloqui con i Praticanti finalizzati a verificare il livello di apprendimento e a fornire

le corrette indicazioni per la prosecuzione del periodo di tirocinio.

### Commissioni esaminatrici

Commissione VII, Istituto Guarini: Devià Sergio Enrico

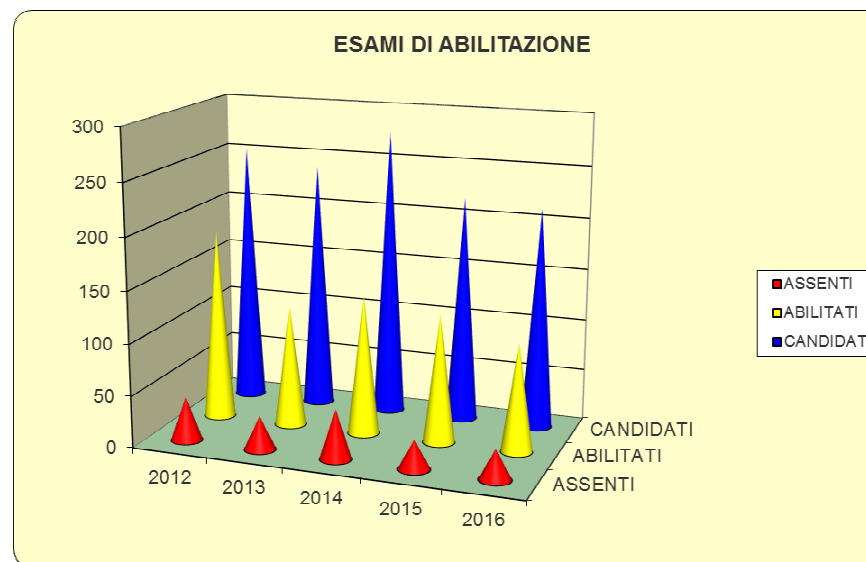
- Perrero Raffaella - Rizzo Filippo

Commissione VIII, Istituto Guarini: Bertolotti Aurelio -

Martinetto Roberto - Rubiano Paolo Piero

Commissione IX, Istituto Guarini: Fiore Luca -

Lanzavecchia Andrea - Matta Giancarlo



	2012	2013	2014	2015	2016
CANDIDATI	253	239	277	219	214
ASSENTI	42	32	48	28	29
ABILITATI	185	117	135	124	104
%	87,67%	56,52%	58,95%	64,92%	56,21%

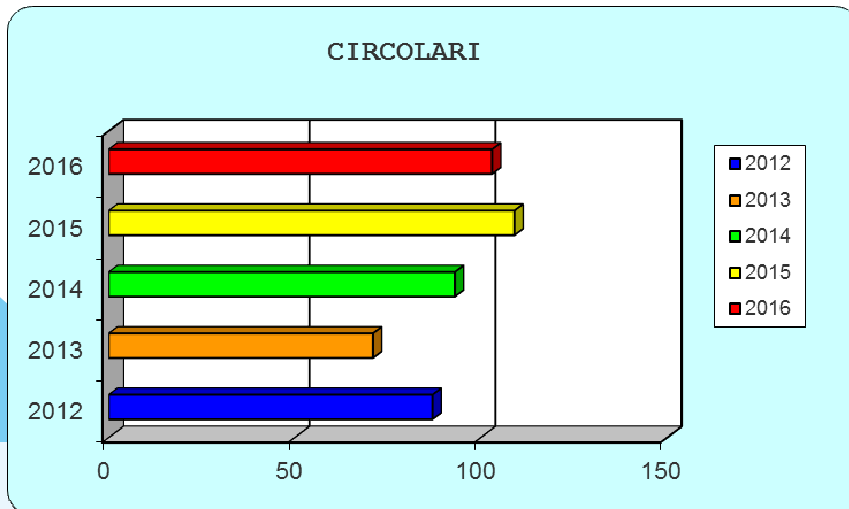


## Informazioni e servizi

Anche nel 2016 il numero di circolari trasmesse dal Collegio si è mantenuto elevato per garantire l'informazione agli Iscritti sugli argomenti di interesse. L'utilizzo della email si conferma un indispensabile strumento per dare tempestivamente notizia delle novità legislative, procedure, eventi formativi e notizie in tutti i settori di interesse della Categoria.

Le 103 circolari inviate nel 2016, unitamente alle informative e ai bandi di interesse sono tempestivamente pubblicati e consultabili sul sito internet del Collegio.

Sul sito, oltre alle informazioni più aggiornate sulle attività del Collegio e alle informative trasmesse dal Consiglio Nazionale è possibile consultare l'Albo degli Iscritti, aggiornato con cadenza bimestrale, che rappresenta un'importante "vetrina" pubblicitaria.



L'obbligo di adozione della Posta Elettronica Certificata è stato assolto da n. 3975 professionisti, anche grazie al rilascio gratuito, confermato anche per il prossimo triennio, della casella da parte della Cassa di Previdenza.

Il "kit" della firma digitale, strumento oramai indispensabile per i professionisti, può essere richiesto direttamente al Collegio ed ottenuto in breve tempo. Nel 2016 e sino a marzo 2017, sono state rilasciate 3335 autorizzazioni (1526 direttamente dal Collegio), di cui 396 gratuite ai nuovi iscritti all'Albo.

Collegandosi al sito [www.geometritorino.org](http://www.geometritorino.org), gli Iscritti hanno, inoltre, la possibilità di richiedere al Collegio le mappe catastali di impianto della Regione Piemonte in formato digitale, fornite entro breve tempo ed a costi contenuti.

La rivista bimestrale, che raggiunge oltre 6.000 destinatari tra cui tutti gli enti pubblici e gli altri Ordini professionali, pubblicata online sul sito del Collegio, continua ad essere un importante veicolo cartaceo di informazione sulla vita e sulle attività del Collegio.

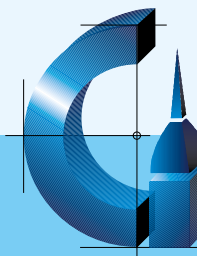
Nel corso dell'anno gli Iscritti al Collegio hanno avuto la possibilità di consultare gratuitamente, presso gli Uffici, la Banca Dati aggiornata de IISole24Ore.

I componenti dei Settori di Attività ed il Direttivo sono sempre a disposizione degli Iscritti per consulenze specifiche e per pareri sullo svolgimento dell'attività professionale.

In particolare, nel 2016, è stato dato riscontro scritto a oltre 230 quesiti, pervenuti a mezzo email, formulati in tema di competenze, sicurezza, requisiti di iscrizione all'Albo, edilizia, catasto e lavori pubblici, attività professionali.

	2012	2013	2014	2015	2016
CIRCOLARI	87	71	93	109	103





## Aggiornamento professionale

I corsi, convegni e seminari e gli altri eventi formativi organizzati dal Collegio e dalla Fondazione sono indicati nelle pagine seguenti che riportano, nel dettaglio, i titoli ed il numero dei partecipanti ai quali sono stati attribuiti i relativi crediti, di seguito evidenziati.

Le sale corsi della sede del Collegio e la sala conferenze sono state impegnate nel 2016 per 130 giorni; sono state inoltre utilizzate per 103 giorni le due aule didattiche, dotate di 20 computer utilizzati per le esercitazioni pratiche del laboratorio informatico.

Le sale sono state occupate 51 giorni per le riunioni dei Settori di Attività e 6 giorni per le sedute dell'Organismo di Mediazione. Si sono svolte due edizioni complete (Modulo A + Modulo B) dei corsi di formazione professionale per Praticanti.

Sono stati organizzati 32 corsi e 33 convegni e seminari per Professionisti. Sono stati organizzati, in più edizioni, corsi di formazione e aggiornamento destinati agli Iscritti che svolgono, o intendono svolgere, l'attività di amministratore di condominio, in conformità alla nuova normativa in materia.

Sono stati organizzati, in più edizioni per rispondere al fabbisogno formativo degli Iscritti, i corsi di aggiornamento obbligatorio in tema di prevenzione incendi per garantire l'aggiornamento e la formazione sulle materie oggetto di modifiche normative, corsi in tema di procedure edilizie,

corsi in tema di catasto, successioni, termografia e estimo. I seminari ed i convegni, quasi tutti a titolo gratuito, sono stati dedicati soprattutto ai temi dell'edilizia, del catasto, barriere architettoniche, aggiornamento obbligatorio in prevenzione incendi, MUDE, sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura.

Permangono nel Catalogo Provinciale dell'Offerta Formativa per la formazione continua individuale n. 1 domanda di finanziamento per corsi con profili standard e n. 4 domande di finanziamento per altri corsi destinati ai professionisti, come di seguito meglio dettagliato.

	2014		2015		2016	
	numero	partecipanti	numero	partecipanti	numero	partecipanti
<b>CORSI</b>						
a pagamento	28	790	31	1432	32	1529
<b>SEMINARI</b>						
a pagamento	3	150	4	232	29	176
gratuiti	45	3905	34	3708	4	3258

CORSI E SEMINARI IN FAD	partecipanti complessivi
Sicurezza sul lavoro: condominio, cantiere, agricoltura - Gratuito	1410
Classificazione Acustica - Gratuito	1469

**Corsi di formazione professionale tenuti nell'anno 2016**

	<i>corso</i>	<i>data</i>	<i>ore</i>	<i>partecipanti</i>	<i>CFP</i>	<i>CF totali</i>	<i>costo €</i>
1	1 Il revisore condominiale alla luce della riforma di condominio l. 220/2012	febbraio	4	69	4	276	20+iva
2	2 Corso Catasto Terreni	febbraio	12	63	12	756	90+iva
3	3 Corso di aggiornamento in Prevenzione Incendi (DM 5/8/11)	febbraio	40	64	43	2752	250+iva
4	4 Corso di aggiornamento per Amministratori Immobiliari (D. 140) TORINO_EDIZ. 1	marzo	16	71	18	1278	80+iva
5	5 Corso di aggiornamento per Amministratori Immobiliari (D. 140) EDIZ. PINEROLO	marzo	16	54	18	972	80+iva
6	6 Corso Diritto Ipotecario – Conservatoria	marzo	9	51	9	459	70+iva
7	7 Corso Certificazione Energetica 5x1000	marzo/giugno	90	39	83	3237	550+iva
8	8 Corso Diritto Ipotecario – Pinerolo	aprile	9	48	9	432	70+iva
9	9 Corso Catasto Fabbricati	aprile	9	68	9	612	70+iva
10	10 Corso sulle Procedure edilizie e normativa urbanistico-edilizia - Pinerolo	aprile	8	55	8	440	70+iva
11	11 Corso di aggiornamento per Amministratori Immobiliari (D. 140) EDIZ. RIVAROLO	maggio	16	38	18	684	80+iva
12	12 Corso sulle Procedure edilizie e normativa urbanistico-edilizia - Torino	maggio	20	73	20	1460	125+iva
13	13 Corso Catasto Terreni - RIVAROLO	giugno	12	32	12	384	90+iva
14	14 Corso di aggiornamento per Amministratori Immobiliari-TORINO_EDIZ. 2	giugno	16	75	18	1350	80+iva
15	15 Corso Edilizia in Agricoltura: Progettazione e Gestione del Territorio agricolo	giugno	12	30	12	360	100+iva
16	16 ED. 1_Corso di aggiornamento OBBLIGATORIO per Certificatori Energetici	giugno	10	47	13	611	100+iva
17	17 ED. 2_Corso di aggiornamento OBBLIGATORIO per Certificatori energetici	luglio	10	50	13	650	100+iva
18	18 Corso di aggiornamento per Amministratori Immobiliari (D. 140) TORINO_EDIZ. 3	settembre	16	74	18	1332	80+iva
19	19 Corso Fotogrammetria - CIRIE'	settembre	8	41	8	328	50+iva
20	20 ED. 3_Corso di aggiornamento OBBLIGATORIO per Certificatori energetici	ottobre	10	52	13	676	100+iva
21	21 Lezioni di preparazione all'ESAME Certificatori energetici	ottobre	4	21	4	84	50+iva
22	22 Corso Catasto Fabbricati - Almese	ottobre	9	50	9	450	70+iva
23	23 ESAME abilitante per Certificatori energetici	ottobre	4	13	3	39	100+iva
24	24 Corso Procedure edilizie – Bussoleno	novembre	16	26	16	416	110+iva
25	25 Corso Procedure edilizie – San Martino c.se	novembre	8	54	8	432	70+iva
26	26 Corso Responsabilità del tecnico in materia di edilizia privata	novembre	12	57	12	684	80+iva
27	27 Corso di aggiornamento per Coordinatori della sicurezza	novembre	40	35	43	1505	200+iva
28	28 Corso Fotogrammetria - IVREA	novembre	8	18	8	144	50+iva

29	29	Corso Consulenza Tecnica Giudiziaria	novembre/gennaio	52	30	52	1560	310+iva
30	30	Corso Contenzioso Tributario	dicembre	10	61	10	610	80+iva
31	31	<b>CORSO IN FAD</b> "Consulenza tecnica all'atto di trasferimento P08"	annuale	4	41	4	164	50 iva inclusa
32	32	<b>CORSO IN FAD</b> "Censimento categorie speciali, novità normative - DOCFA"	annuale	8	29	8	232	70 iva inclusa
					<b>1529</b>		<b>25.369</b>	<b>CF Corsi 2016</b>

### Convegni e Seminari di formazione professionale tenuti nell'anno 2016

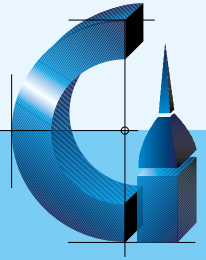
		<i>seminario, convegno</i>	<i>data</i>	<i>ore</i>	<i>partecipanti</i>	<i>CFP</i>	<i>CF totali</i>	<i>costo €</i>
33	1	TELEFISCO 2016 "Le novità per i professionisti e le imprese" - sessione mattina	28 gennaio	4	94	3	282	gratuito
34	2	TELEFISCO 2016 "Le novità per i professionisti e le imprese" - sessione pomeriggio	28 gennaio	4	113	3	339	gratuito
35	3	Risparmio Energetico nel Condominio - Obblighi di termoregolazione. Contabilizzazione del calore	14 marzo	4	149	3	447	gratuito
36	4	Edilizia-Urbanistica: snellimento procedure amministrative e comunicazione	21 marzo	4	479	3	1437	gratuito
37	5	La caratterizzazione delle unità immobiliari nel sistema catastale - Le novità della Legge di Stabilità	8 aprile	3	500	3	1500	gratuito
38	6	Legge di stabilità e risparmio energetico - Novità nel mondo immobiliare	23 maggio	4	354	3	1062	gratuito
39	7	Soluzioni in laterizio per edifici a basso consumo	24 maggio	4	36	2	72	gratuito
40	8	Soluzioni in laterizio per edifici a basso consumo - Alvar Aalto	25 maggio	4	31	2	62	gratuito
41	9	La resistenza al fuoco dal d.m. 9/6/07 al nuovo codice di prevenzione incendi	27 maggio	4	32	2	64	20+iva
42	10	Compartimentazione antincendio e protezione delle strutture	10 giugno	4	35	2	70	20+iva
43	11	Dall'Agrimensura alla Geomatica passando dalla Topografia	18 giugno	3	66	1	66	gratuito
44	12	Rivarolo_seminario MUDE (Modello Unico Digitale Edilizia)	22 giugno	4	35	2	70	20+iva
45	13	mattina_LA RIFORMA DEI CONTRATTI PUBBLICI "Il Nuovo Codice e la disciplina attuativa"	7 luglio	4	28	3	84	gratuito
46	14	pomeriggio_LA RIFORMA DEI CONTRATTI PUBBLICI "Il Nuovo Codice e la disciplina attuativa"	7 luglio	4	32	3	96	gratuito
47	15	Rilievo 3D con Laser Scanner Terrestre	14 luglio	2	28	1	28	gratuito
48	16	Regolamento Regionale 23 Maggio 2016 n. 6/R "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura"	21 luglio	4	61	3	183	gratuito
49	17	Decreto legislativo 4/7/14 N. 102 - Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE	13 settembre	2	74	2	148	10+iva



50	18	Regolamento regionale 23 Maggio 2016 N. 6/R "NORME IN MATERIA DI SICUREZZA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN COPERTURA"	14 settembre	4	311	3	933	gratuito
51	19	Progetto Regionale per la semplificazione delle procedure amministrative. Modalità di presentazione delle pratiche edilizie attraverso il sistema MUDE PIEMONTE	20 settembre	3	61	2	122	gratuito
52	20	Nuove procedure informatizzate - Presentazione pratiche SUE	27 settembre	3	26	2	52	gratuito
53	21	Le responsabilità del Direttore dei lavori in ambito privato	30 settembre	2	58	1	58	gratuito
54	22	Convegno:"10 anni di AGIAI, 10 anni di innovazioni nel condominio"	1 ottobre	4	145	3	435	gratuito
55	23	I regimi contabili dei Professionisti	7 ottobre	2	16	1	16	gratuito
56	24	Dimostrazione "FOTOGRAMMETRIA CON DRONI"	14 ottobre	2	23	1	23	gratuito
57	25	SMART CONDOMINIO IN SMART CITY - Quando pubblico e privato si incontrano	28 ottobre	4	155	3	465	gratuito
58	26	DOCFA E ULTIMI AGGIORNAMENTI	28 ottobre	2	40	1	40	gratuito
59	27	Detrazioni fiscali per interventi di ristrutturazione edilizia e Riqualificazione energetica	26 novembre	3	132	2	264	gratuito
60	28	Amministrare, l'involucro dello stabile prestando attenzione suo contenuto	26 novembre	2	37	1	37	gratuito
61	29	La responsabilità professionale del geometra e le coperture assicurative di responsabilità civile e tutela legale - Turno 1	28 novembre	4	56	3	168	gratuito
62	30	La responsabilità professionale del geometra e le coperture assicurative di responsabilità civile e tutela legale - Turno 2	28 novembre	4	71	3	213	gratuito
63	31	La prevenzione ed il contrasto alla corruzione e la nuova disciplina degli appalti pubblici	15 dicembre	4	79	3	237	gratuito
64	32	<b>SEMINARIO IN FAD</b> "Sicurezza sul lavoro: condominio, cantiere, agricoltura"	annuale	3	37	3	111	gratuito
65	33	<b>SEMINARIO IN FAD</b> "Classificazione Acustica"	annuale	4	40	3	120	gratuito
					<b>3434</b>			<b>9.304</b> <b>CF Seminari 2016</b>

### Corsi per Praticanti anno 2016

		corso		data	ore	n. allievi
66	1	Corsi di formazione professionale per Praticanti (Regolamento redatto ai sensi art. 6, comma 10, DPR 7/8/12, n. 137)	<b>EDIZIONE 1 Mod. A</b>	13/1 - 27/4	144	30
67	2	Corsi di formazione professionale per Praticanti (Regolamento redatto ai sensi art. 6, comma 10, DPR 7/8/12, n. 137)	<b>EDIZIONE 2 Mod. A</b>	12/1 - 28/4	144	28
68	3	Corsi di formazione professionale per Praticanti (Regolamento redatto ai sensi art. 6, comma 10, DPR 7/8/12, n. 137)	<b>EDIZIONE 1 Mod. B</b>	2/5 - 26/9	164	40
69	4	Corsi di formazione professionale per Praticanti (Regolamento redatto ai sensi art. 6, comma 10, DPR 7/8/12, n. 137)	<b>EDIZIONE 2 Mod. B</b>	3/5 - 22/9	164	33



## CONSIGLIO DI DISCIPLINA

Come ormai noto il Decreto del Presidente della Repubblica n.137 del 7 agosto 2012 ha istituito il Consiglio di Disciplina che sostituisce la Commissione di Disciplina fino ad allora in vigore.

Lo spirito del legislatore è stato quello di separare la funzione del Consiglio del Collegio territoriale da quello del Consiglio di Disciplina per evitare motivi di dubbio sull'effettiva efficacia della funzione giudicante riservata al Consiglio di Disciplina.

Ciò che il Consiglio di Disciplina deve verificare riguarda il rispetto del codice deontologico da parte di ogni singolo iscritto all'Albo professionale.

Era radicata o, meglio, è ancora radicata la convinzione che un organo quale il Consiglio del Collegio territoriale, che tiene l'Albo degli iscritti, non proceda nei confronti dei geometri per motivi disciplinari.

Anche se tale concetto non trova un reale riscontro, in quanto la Commissione di Disciplina ha sempre agito in completa autonomia e imparzialità, il legislatore ha deciso di separare quelli che sono i compiti demandati al Collegio territoriale da quelli che, invece, competono al Consiglio di Disciplina.

Il Consiglio di Disciplina è composto da un numero di consiglieri pari a quello del Consiglio territoriale.

Il Consiglio è poi articolato in Collegi composti di tre persone. Ai Consiglieri delegati dal Presidente del Consiglio sono demandati compiti di istruttoria preliminare, mirata a verificare la rilevanza dal punto di vista deontologico del comportamento denunciato e tenuto dal geometra incolpato.

Se il geometra è rinviato a giudizio il consiglio delibera l'avvio del procedimento disciplinare.

L'incarico viene affidato al Collegio competente, dove la funzione di Presidente è attribuita al Consigliere con maggiore anzianità di iscrizione all'Albo e quella di Segretario al Consigliere con minore anzianità di iscrizione.

Il Presidente del Collegio nomina il relatore per lo specifico provvedimento. Le indagini esperite dal Collegio si basano sul contenuto dell'esposto, sulle dichiarazioni rese dall'incolpato chiamato in specifica udienza e sulla documentazione prodotta sia dall'esponente sia dall'incolpato, a sua difesa.

Al termine dell'indagine il Collegio si esprime nel merito con l'archiviazione, se non sono emersi addebiti da attribuire all'incolpato o, in caso si siano ravvisate responsabilità a carico del geometra, con la comminazione di sanzioni rapportate alla gravità degli illeciti commessi.

Le sanzioni possono contemplare:

a. L'avvertimento con richiamo al fine di dedicare maggiore attenzione nell'esercizio della professione;

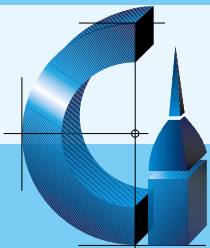


### Consiglio di Disciplina

Presidente: Franco Rigazio  
Segretario: Margherita Rossi

Consiglieri Componenti:

Marco Abbio, Waldemar Buttazzi,  
Ugo Caglio, Fabio Croce, Anna Rita  
Cucinelli, Paola Daniele, Giovanni  
Favro, Alberto Fiò Bellot, Luca  
Giorda, Carlo Laziosi, Roberta  
Mosso, Flavio Novaria, Severino  
Vaschetti.



- b. la censura costituita da una nota di biasimo volta a stigmatizzare il comportamento tenuto dal geometra nell'esercizio dell'attività professionale;
- c. la sospensione da un giorno fino a sei mesi dall'esercizio dell'attività;
- d. la cancellazione con efficacia temporale di due anni. Allo scadere dei due anni il geometra colpito dal provvedimento può richiedere la reinscrizione, purché non sussistano motivi ostativi.

Per l'avvertimento il Presidente del Collegio giudicante invia lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

Le tre sanzioni più severe cioè, la censura, la sospensione e la cancellazione dall'Albo professionale sono notificate al geometra, destinatario del provvedimento, a mezzo dell'ufficiale giudiziario.

Tutte le sanzioni sono comunicate dal Consiglio di disciplina al Collegio territoriale, deputato alla conservazione e all'aggiornamento dell'Albo, che le annoterà nella scheda anagrafica dell'iscritto, colpito dal provvedimento disciplinare, per renderne pubblico l'effetto, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del d.p.r. 7 agosto 2012, n. 137.

Avverso il provvedimento disciplinare è prevista la possibilità di ricorrere al Consiglio Nazionale, con le norme procedurali del D.M. 15 febbraio 1949.

Anche in presenza di tale evenienza il coinvolgimento del Consiglio di Disciplina è molto impegnativo e delicato. Le disposizioni di legge prevedono, infatti, una particolare e dettagliata procedura che deve essere scrupolosamente osservata.

È importante ricordare che l'eventuale ricorso al Consiglio Nazionale del geometra colpito da provvedimento disciplinare non prevede l'interruzione o la sospensione dell'efficacia della sanzione comminata.

Di seguito sono riportati i dati statistici delle questioni disciplinari trattate nel corso dell'anno 2016.

Segnalazioni pervenute: n. 64

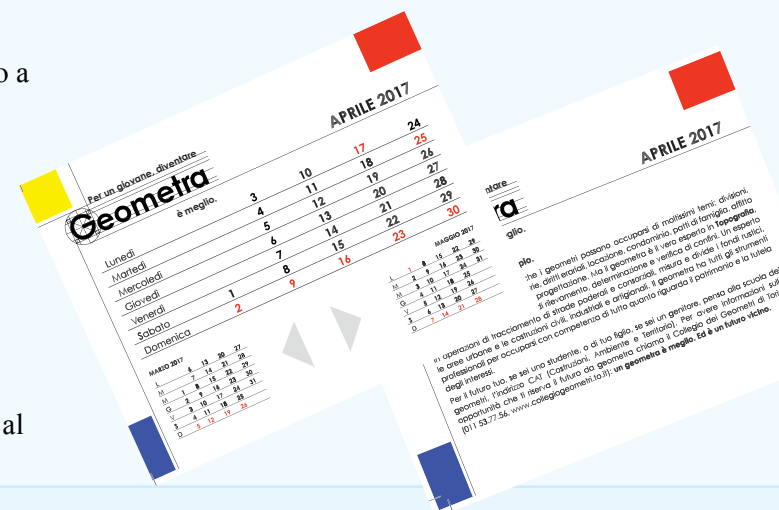
Al termine della fase istruttoria è stato decretato il non luogo a procedere per n. 13 pratiche e sono stati avviati n. 72 procedimenti disciplinari.

Delle questioni trattate risultano n.11 archiviazioni per irrilevanza di carattere deontologico.

Le sanzioni comminate riguardano:

- n. 3 avvertimenti
- n. 1 censura
- n. 1 sospensione
- n. 21 cancellazioni

Avverso i provvedimenti emanati è stato opposto un ricorso al Consiglio Nazionale.





## ALTRI EVENTI

18 aprile	Assemblea annuale degli Iscritti	
23 settembre	“Musica nei cortili” 2016	
24-27 novembre	“Restructura” 2016	

## MANIFESTAZIONI SPORTIVE

20 febbraio	Frais	50° Trofeo di Sci “Il Geometra”
3-6 marzo	Monte Pola	21° Campionato Italiano di Sci per Geometri
2-9 giugno	Riccione	XIX Campionato Italiano di Calcio Geometri
18-25 giugno	Moncalieri	5° Torneo di Tennis “Il Geometra”
7-10 settembre	Sestri Levante	XIV Campionato Italiano di Tennis Geometri

## Organismo di Mediazione

L'Organismo di Mediazione del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia è iscritto al Registro del Ministero della Giustizia con il numero 851 dal mese di maggio 2012. La sede è collocata presso i locali del Collegio ed è gestita dal Personale interno con specifica lettera di incarico.

Dal 2016, in conformità alle disposizioni del Ministero del-

la Giustizia, l'Organismo aggiorna il Registro informatizzato degli Organismi di Mediazione.

Dal 6 aprile 2015, infatti, solo gli organismi e gli enti che hanno inoltrato i propri dati mediante il sistema informatico, sono iscritti nel nuovo Registro degli organismi di mediazione così come sono informatizzate le procedure di iscrizione e cancellazione dei mediatori.

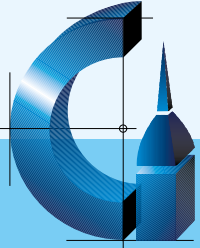
Nel 2016 è stato cancellato n. 1 Mediatore per mancato rispetto dei requisiti prescritti dal decreto 18 ottobre 2010, n. 180 ed è stato, inoltre, iscritto come Mediatore n. 1 professionista Geometra per un totale di n. 6 Mediatori attualmente iscritti all'Organismo.

Nell'anno sono stati impegnati n. 5 mediatori per la gestione di altrettante domande di avvio della mediazione così ripartite: n. 1 istanza di mediazione volontaria per la definizione di una controversia in tema di pagamento delle prestazioni professionali, n. 1 istanza di mediazione in materia condominiale, che necessita il preventivo esperimento del tentativo di conciliazione quale condizione di procedibilità della successiva domanda giudiziale e n. 3 mediazioni delegate dal giudice.

Queste ultime in materia condominiale e di diritti reali.

Tutti gli incontri di mediazione hanno consentito la partecipazione dei mediatori tirocinanti per assolvere l'obbligo del tirocinio assistito, come previsto dalla normativa.





## I lavori dei Settori di Attività

### Settore Agricoltura

Consiglieri Coordinatori:  
Valter Bergero, Claudio Lucato,  
Maurizio Piva

Componenti:  
Marco Agù, Antonio Bertot,  
Carmelina Calabrese, Davide Cerutto,  
Franco Chiariglione, Claudio Cola,  
Michelangelo Cordero, Luigi Di Bari,  
Emanuele Franchino, Luigi Gaidano,  
Alberto Garis, Silvio Goy, Marco  
Gremo, Giuseppe Italia, Enrico  
Micheletto, Maria Cristina Palladino,  
Piero Varetto, Severino Vaschetti

### SETTORE AGRICOLTURA

Nel mese di giugno è stato programmato un corso di 12 ore per l'analisi e lo studio dell'“Edilizia in agricoltura: progettazione e gestione del territorio agricolo” con la trattazione approfondita della disciplina urbanistica regionale di riferimento delle aree agricole, la progettazione sul territorio agricolo, la gestione del rischio idraulico-geologico nella progettazione sul territorio agricolo. L'attività del Settore è proseguita attivamente, secondo le linee di indirizzo prefissate ad inizio mandato, anche mediante lo sviluppo di iniziative di aggiornamento professionale, orientate al mantenimento e miglioramento del livello di formazione, delle conoscenze e competenze in ambito rurale in generale e nella gestione, salvaguardia, tutela e riqualificazione del territorio.

Il Settore ha programmato, come di consueto, la riunione operativa annuale, che ha visto la partecipazione degli Enti Pubblici e delle Associazioni di Categoria per la determinazione dei prezzi di San Martino 2016.

I Referenti hanno partecipato ad alcuni convegni organizzati su argomenti specifici, tra questi segnaliamo il convegno dal titolo “Fondi europei - programmazione europea 2014-2020” che ha affrontato diversi temi di interesse, con particolare attenzione agli incentivi per il miglioramento del sistema delle strade rurali e consortili, per insediamenti rurali, per la riqualificazione delle strutture ricettive (agriturismi, b&b).

E' stata esaminata la proposte di legge nazionale in itinere sul “Contenimento del consumo del suolo e riuso del suolo edificato” e sulla bozza di legge della Regione Piemonte “Norme per il governo sostenibile del territorio e il contenimento del

consumo di suolo”.

Ad inizio 2017 è stata condotta l'attività di esame del Regolamento Regionale 2/R in materia di “Gestione e promozione economica delle foreste e disposizioni e criteri per la trasformazioni del bosco ad altra destinazione”

Tra gli eventi in programma del Settore vi sono i seguenti:

- corso su “La stima del fondo rustico”;
- completamento e organizzazione del lavoro finalizzato alla ricerca/raccolta/censimento dati e informazioni propedeutico alla predisposizione di un prontuario/bollettino provinciale dei canoni di affitto dei terreni agricoli da mettere a disposizione dei Colleghi;
- seminario informativo su “Programma di sviluppo rurale della Regione Piemonte 2014- 2020”

Il Settore Agricoltura è organizzato in tre Sottosettori.

Sottosettore TERRITORIO

Referente Geometra Bergero Valter

Il Sottosettore si interessa dei seguenti temi:

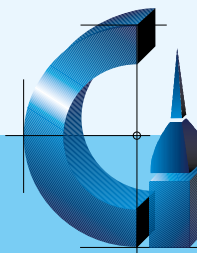
- Progettazione Rurale, compresi, a titolo esemplificativo, nuovi insediamenti agricoli, recupero fabbricati rurali, normativa di riferimento, vincoli etc.
- Sicurezza, compresi, a titolo esemplificativo: antincendio, sicurezza aziendale (strutture, macchinari, attività) bonifiche (smaltimento amianto etc)

Sottosettore GESTIONE-AMMINISTRAZIONE

Referente Geometra Claudio Lucato

Le attività di competenza del Sottosettore sono le seguenti.

- Diritto, compresi, a titolo esemplificativo: contratti di affitto,



diritto di prelazioni, usucapione, servitù etc;  
- Agevolazioni, compresi, a titolo esemplificativo: fiscali, PPC, contributi comunitari etc

#### Sottosettore AMBIENTE

Referente Geometra Maurizio Piva

Le attività di competenza del Sottosettore sono le seguenti:

- gestione e difesa del suolo, compresi, a titolo esemplificativo: prevenzione disastri ambientali ed eventi calamitosi, manutenzione e sistemazione del territorio, ingegneria naturalistica, progettazione del verde, protezione civile.

## SETTORE CATASTO-ESTIMO

Il Settore Catasto-Estimo si occupa di tutte le materie collegate all'aggiornamento della banca dati catastale e della pubblicità immobiliare. Si tratta, in entrambi i casi, di operazioni ed attività preordinate, fra l'altro, alla delicata materia di imposizione dei Tributi ai cittadini (imposte, tasse e contributi).

La materia dell'estimo ha un collegamento molto stretto con l'attività catastale e la procedura estimativa del patrimonio Immobiliare.

Vista la peculiarità della materia risulta fondamentale la fattiva collaborazione, consolidata negli anni, con gli Uffici del Catasto, oggi Agenzia delle Entrate – Territorio, sia per la disamina preventiva delle norme sempre in evoluzione e cambiamento, sia per l'interpretazione ed applicazione successiva delle stesse nella quotidianità della nostra attività professionale. Il Settore Catasto-Estimo è organizzato in quattro Sottosettori.

#### Sottosettore VALUTAZIONI

#### Sottosettore PUBBLICITA' IMMOBILIARE

Referente Geometra Massimo Pizza

Nel corso del 2016 dopo le numerose novità introdotte dalle Norme UNI in materia di Valutatore Immobiliare e Valore di Mercato il Sottosettore ha operato in direzione dei ricorsi in materia Tributaria, in particolare per quelli connessi al valore degli immobili. Sono stati svolti alcuni incontri per approfondire la materia ed elaborare un corso di formazione in materia rivedendo alcuni contenuti di quello già svolto nel 2015.

Lo scopo è quello di creare un'ulteriore opportunità professionale che possa vedere come protagonisti gli iscritti in un settore, quello delle Valutazioni, proprio dell'attività professionale del Geometra. Come per il 2015 anche nel 2016 si è portato a termine il progetto svolto dagli alunni del ITS Buniva di Pinerolo mirato al censimento dei dati immobiliari relative alle vendite d'immobili concluse nel centro di Pinerolo. In totale ad oggi sono stati censiti 67 dati immobiliari.

Il progetto che ha proseguito l'attività già svolta nel 2015, vedrà impegnati, gli alunni, anche nel 2017 in attuazione delle attività previste nell'ambito dell'alternanza scuola lavoro.

#### Sottosettore CATASTO TERRENI

Referenti Geometri Valter Bergero e Massimo Ottogalli

Il Sottosettore Catasto Terreni ha avuto incontri, a più riprese, con i tecnici dell'Agenzia per esporre le varie problematiche connesse ad alcune casistiche della procedura PREGEO, al fine di trasmettere agli Uffici Centrali di Roma le criticità riscontrate nell'approvazione automatica. In alcuni casi specifici si è riusciti ad ottenere l'approvazione del Tipo di Ag-

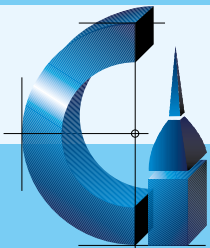
### Settore Catasto-Estimo

Consiglieri Coordinatori:

Valter Bergero, Massimo Ottogalli,  
Massimo Pizza, Stefano Villani

Componenti:

Maurizio Aquino, Paolo Bartolini,  
Gabriella Bay, Deborah Bertocchi,  
Marco Bianchin, Ivano Bonanno,  
Gianni Bontà, Giorgio Boratto, Giovanni Bosco, Enrico Busca, Waldemar Buttazzi, Marco Cappello Alec, Fulvio Casalis, Valentina Cavanna, Stefano Caviasso, Francesco Cerato, Luciano Cutellè, Mauro Dalpasso, Alessandro Donà, Giovanni Favro, Giovanni Fazio, Giovanni Foresto, Aldo Francone, Giovanni Garbolino, Alberto Garis, Monica Gillio, Luca Giorda, Sergio Gron, Andrea Mantica, Francesco Martinelli, Fernando Martino, Alessandra Mirante, Claudio Monticone, Roberto Palma, Maurizio Pannoni, Antonietta Perillo, Alessandra Perol, Luca Perrone, Paola Pistot, Diego Querio, Carlo Rasetti, Ferdinando Ricca, Luca Rosa Clot, Marco Rosa Clot, Margherita Rossi, Franca Rubatto, Luciano Sabena, Massimo Serratore, Moreno Siviero, Denis Sonza Reorda, Sarah Tabossi, Luciano Taliano



giornamento direttamente da parte di Sogei (con trasmissione interna da parte dell'Agenzia).

Le osservazioni relative alle criticità riscontrate, effettuate dal Sottosettore nel corso dell'anno, anche per il tramite del Consiglio Nazionale, sono state pienamente recepite con la pubblicazione del nuovo PREGEO 10.6.0 APAG 2.08, unitamente alla Circolare 44/E del 14/12/2016 dell'Agenzia delle Entrate. La fase sperimentale del nuovo PREGEO terminerà il 30 aprile 2017, periodo in cui il Sottosettore si è impegnato a utilizzare e testare il Software per effettuare eventuali osservazioni da trasmettere all'Agenzia delle Entrate, su problematiche che dovessero emergere, prima dell'utilizzo a pieno regime. Il Sottosettore ha organizzato un corso Catasto Terreni Base, sia presso la sede del Collegio, sia in sedi decentrate per agevolare gli Iscritti della Provincia.

Nel corso del 2017, al fine di continuare ad assecondare le richieste degli Iscritti, il Sottosettore si propone di programmare, anche nelle varie zone della Provincia, un corso di circa 50 ore che tratterà nel dettaglio tutte le tematiche catastali, partendo dal catasto terreni passando per il catasto fabbricati e arrivando al contenzioso tributario.

#### Sottosettore CATASTO FABBRICATI

Referente Geometra Stefano Villani

I componenti del Sottosettore Catasto Fabbricati, per affrontare e cercare di risolvere alcune criticità che si sono manifestate nel corso dell'anno, hanno avuto alcuni incontri con i tecnici dell'Agenzia delle Entrate; le tematiche più significative hanno riguardato l'accesso agli atti, la sospensione delle pratiche Docfa, le modalità di fruizione dei vari servizi in front-office, ecc.

L'attenzione del Sottosettore è stata incentrata, in questo ultimo periodo, alle importanti novità introdotte dalla Legge di Stabilità 2016 e dalle successive circolari della Agenzia delle Entrate n° 2/E, 27/E e 44/E del 2016.

Nel corso dell'anno il Sottosettore ha proposto diversi corsi quali quello sul catasto fabbricati in due edizioni, uno svolto presso la sede di Torino ed uno presso il Comune di Almese, due corsi sul diritto ipotecario che si sono svolti presso la sede di Torino e presso l'Istituto Buniva di Pinerolo, ed infine, per la prima volta, uno sul contenzioso tributario che ha trattato le problematiche legate all'impugnazione degli avvisi di accertamenti catastale e dei tributi locali, analizzando anche le novità legate al processo tributario telematico.

I corsi hanno registrato il tutto esaurito e sono stati particolarmente apprezzati poiché i relatori, oltre che illustrare tutti gli aspetti normativi, hanno trattato in modo pratico ed esaustivo i vari aspetti procedurali.

Nel corso del 2017, al fine di continuare ad assecondare le richieste degli iscritti, il Sottosettore si propone di continuare programmare anche nelle varie zone della Provincia i corsi in tema di Diritto Ipotecario, Contenzioso Tributario e Catasto Fabbricati, sia ricalcando i format del 2016 che erogando un corso di circa 50 ore che tratterà nel dettaglio tutte le tematiche catastali, partendo dal catasto dei terreni passando per il catasto fabbricati ed arrivando al contenzioso tributario.

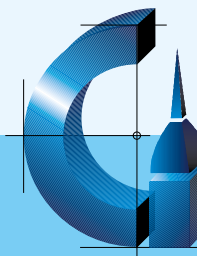
---

## SETTORE COMUNICAZIONE

---

Il Settore Comunicazione ha sviluppato il programma di attività proposte in collaborazione con tutti i componenti. Il Set-





DATA	LOCALITA'	ZONA	PRIORE 2016	PRIORE 2017
16 giugno	Torino	Torino	Roberto Palma	Sergio Gron
18 giugno	Cuorgnè	Rivarolo e Alto Canavese	Davide Cerutto	Francesca Marchello
14 luglio	Exilles	Valli di Susa e Sangone	Stefano Madiotto	Marco Rosa Clot Luca Rosa Clot
30 settembre	Osasco	Pinerolese, Val Pellice e Chisone	Isabella Maurino	Paolo Gaiani
7 ottobre	Verolengo	Chivasso e Settimo Torinese	Maurizio Soardo	Vincenzo Petrillo
14 ottobre	Lanzo Torinese	Ciriè e Valli di Lanzo	Mauro Cottino	Aldo Aghem
28 ottobre	Caluso	Ivrea e Basso Canavese	Eleonora Zanotti Stefano Verga	Paola Daniele
11 novembre	Baldissero Torinese	Moncalieri, Chieri e Carmagnola	Aldo Francone	Luca Morra

tore è articolato in sei Sottosettori: Stampa, Riunioni di Zona, Incentivazione, Ordini, Istituzioni, Informatica.

#### Sottosettore RIUNIONI DI ZONA

#### Sottosettore INFORMATICA

Referente Geometra Mauro Dalpasso

Il Sottosettore Riunioni di Zona è dedicato all'organizzazione degli incontri di zona che coinvolgono il Collegio, gli Iscritti, le Autorità ed i Pubblici Funzionari del territorio. Gli obiettivi proposti dal Referente, e perseguiti nel corso dell'anno di attività, sono stati confermati nel rafforzamento dello spirito di aggregazione tra gli Iscritti e avvicinamento all'istituzione Collegio. Nel corso del 2016 sono state organizzate riunioni conviviali nelle varie zone e, nel contempo, sono proseguiti gli incontri nelle zone della Provincia per approfondire le tematiche previdenziali e gli argomenti di interesse per gli Iscritti.

Il Sottosettore Informatica ha avviato un'importante e intensa attività di indagine e selezione, finalizzata al restyling e rinnovamento del sito internet del Collegio.

L'attività istituzionale, di relazione e di promozione della Categoria è stata quotidianamente svolta dal Presidente e dai Consiglieri suoi delegati nell'ambito delle attività dei Sottosettori Stampa, Incentivazione, Ordini e Istituzioni.

## SETTORE DIRITTO

Il Settore Diritto ha operato per sviluppare e approfondire gli argomenti di competenza dei quattro Sottosettori che lo compongono: CTU, Mediazione, Amministrativo e Civile.

#### Sottosettore CTU

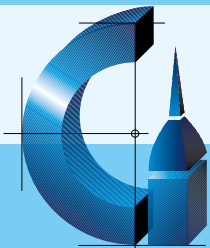
Referente Geometra Massimo Pizza

Stabilizzata la situazione in seguito ai cambiamenti imposti dalla Legge 132/2015, il settore ha recepito la richiesta di alcuni iscritti che hanno segnalato come opportunità professionale quella di svolgere oltre all'incarico di Esperto anche quello di Custode dell'immobile. Si sono svolti alcuni incontri per individuare i compiti posti in capo al Custode oltre alle responsabilità civili e penali della figura. Si è portato a termine un corso in materia di CTU che ha visto come relatori il Giudice Dottor Di Capua del Tribunale di Torino, il Collega Geometri Frediani e i Colleghi Geometri Romerio Massimo e Badolato Massimo

#### Settore Comunicazione

Consiglieri Coordinatori:  
Valter Bergero, Giancarlo Carasso,  
Mauro Dalpasso, Rodolfo Meaglia,  
Gian Luca Pautasso, Luisa Roccia

Componenti:  
Giovanni Bosco, Virginia Cardullo,  
Giovanni Foresto, Flavia  
Guglielminotti, Enrico Micheletto,  
Dario Mirano, Roberto Palma, Renato  
Pittalis, Franco Raimondi, Michele  
Luigi Serravalle



### Settore Diritto

Consiglieri Coordinatori:  
Massimo Ottogalli, Gian Luca Pautasso, Massimo Pizza, Luisa Roccia

#### Componenti:

Marco Abbio, Silvio Balbo, Mauro Barotto, Paolo Bartolini, Gabriella Bay, Alessio Bergonzi, Deborah Bertocchi, Marco Bianchin, Pier Luigi Bocchietti, Ivano Bonanno, Fulvio Casalis, Valter Cianchetti, Daniela Clementi, Marco Colombo, Stefano Cordero, Anna Rita Cucinelli, Luigi Giacone, Massimiliano Guidetto, Gian Carlo La Vigna, Angelo Mondo, Claudio Monticone, Giuseppe Nardelli, Paola Franca Olmo, Maria Cristina Palladino, Roberta Pera, Fernando Pivato, Lorenzo Pognant Gros, Piero Roggieri, Massimo Romerio, Paolo Piero Rubiano, Luciano Sabena, Domenico Vallino

che hanno curato gli aspetti pratici dell'attività in ambito di civile e di fallimenti.

#### Sottosettore AMMINISTRATIVO

##### Sottosettore CIVILE

Referente Geometra Luisa Roccia

Il Sottosettore ha proseguito le attività di studio e approfondimento delle tematiche inerenti le attività professionali nel campo della "pubblicità immobiliare" (conservatorie) e il contenzioso tributario.

#### Sottosettore MEDIAZIONE

Referente Geometra Luisa Roccia

Sono state monitorate le attività dell'Organismo in conformità alle disposizioni Ministeriali ed effettuate le necessarie verifiche sul mantenimento dei requisiti in capo ai mediatori iscritti. Il Sottosettore si è attivato per la programmazione di nuovi corsi di formazione e aggiornamento e sono state valutate proposte di contatti per incrementarne le attività anche attraverso un maggior coinvolgimento di privati cittadini e Iscritti.

In occasione delle principali manifestazioni a cui ha partecipato il Collegio è stata svolta attività di informazione e pubblicitaria sulle attività dell'Organismo di Mediazione.

---

## SETTORE EDILIZIA - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI

---

Il Settore Edilizia-Urbanistica e Lavori Pubblici, che ha riscontrato un'alta percentuale di adesioni tra gli Iscritti, è suddiviso in sei Sottosezioni.

visivo in sei Sottosezioni.

I Sottosezioni sono finalizzati ad interfacciarsi con le varie Amministrazioni per affrontare problemi legati all'interpretazione di leggi e regolamenti locali e all'aggiornamento degli Iscritti sulla costante evoluzione normativa mediante l'organizzazione di corsi e seminari.

#### Sottosezione PROGETTAZIONE

##### Sottosezione DIREZIONE LAVORI

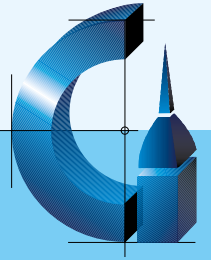
Referenti Geometri Maurizio Piva e Stefano Villani

L'attività è stata caratterizzata da un consistente numero di iniziative, dall'implemento della partecipazione alle riunioni e ai lavori da parte dei Componenti del Sottosezione, oltre che dal programmato decentramento sul territorio di alcuni eventi formativi.

Nel corso dell'anno alcuni Componenti del Sottosezione hanno partecipato alle riunioni del Tavolo Tecnico MUDE, dando il proprio contributo al fine di garantire l'aggiornamento costante del sistema rispetto all'evoluzione normativa, per l'ampliamento dei servizi offerti e ad alcuni incontri presso la Regione Piemonte per lo studio di una nuova modulistica "SCIA Unica".

Inoltre, sono state esaminate e discusse le principali novità legislative nazionali e locali, tra cui il D.Lgs 222/2016 (decreto "SCIA 2"), il Disegno di Legge n. 20139/2015 "Contenimento del consumo del suolo e riutilizzo del suolo edificato", il Regolamento Edilizio tipo della Regione Piemonte di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n.79-27040 del 28.07.2015.

Nella seconda parte del 2016 e inizio 2017 i Referenti del Sottosezione hanno partecipato a diversi incontri con i vari ordini professionali, consulenti legali ed urbanisti, per l'esame,



la discussione, l'elaborazione di osservazioni ed emendamenti migliorativi sulla proposta di legge nazionale sul "Contenimento del consumo del suolo e riutilizzo del suolo edificato" e, in tempi più recenti anche sulla bozza di legge della Regione Piemonte dal titolo "Norme per il governo sostenibile del territorio e il contenimento del consumo di suolo".

Sono stati organizzati alcuni eventi che hanno riscontrato sempre un grande interesse da parte degli iscritti, dimostrato puntualmente dalla prenotazione di tutti i posti disponibili.

Di tali eventi, i più significativi sono stati i seguenti:

- il convegno "Edilizia – Urbanistica: snellimento procedure amministrative e comunicazione" tenutosi presso l'Unione Industriali di Torino;

- il convegno sulle novità introdotte dal D.Lgs. n. 222/16 SCIA 2 tenutosi presso l'Unione Industriali di Torino;

- diverse edizioni del corso "Procedure edilizie e normativa urbanistico-edilizia" presso sede del Collegio e decentrate in Provincia, svolte con esposizione delle procedure edilizie con riferimento alle istruttorie per gli interventi sugli edifici esistenti e nuovi, nonché con l'esposizione tecnico-amministrativa relativa alle procedure sanzionatorie degli abusi edilizi.

L'edizione svoltasi nel comune di Bussoleno si è contraddistinta per la presenza tra i partecipanti di una decina di Tecnici Comunali dell'Edilizia Privata di alcuni Comuni limitrofi, esperimento rivelatosi molto interessante che ha fatto emergere alcune differenti interpretazioni normative.

Presso la sede del Collegio si è svolto per la prima volta un corso di 12 ore sulla "Responsabilità del tecnico in materia di Edilizia".

Nel corso dell'anno i Referenti del Sottosettore hanno partecipato a numerosi convegni, eventi e tavoli di lavoro orga-

nizzati dalle Istituzioni presenti sul territorio, tra questi quelli sulla "redazione di linee di indirizzo per la costruzione degli edifici in chiave eco-compatibile" e per lo studio del cosiddetto "Libretto del Fabbricato".

#### Sottosettore SICUREZZA

Referente Geometra Gian Luca Pautasso

Il Sottosettore è stato coinvolto dalla Regione Piemonte nella preparazione e partecipazione attiva ai seminari informativi organizzati a seguito dell'emanazione ed entrata in vigore del nuovo regolamento regionale 6R dedicato ai "lavori in copertura". È stata organizzata una prima edizione pilota del corso per l'aggiornamento obbligatorio dei coordinatori per la sicurezza dei cantieri a cui stanno facendo seguito ulteriori edizioni sia presso la sede del Collegio che nelle zone della Provincia.

È proseguita, inoltre, l'attività progettuale e di verifica e monitoraggio volta a fornire all'Agenzia Formativa il supporto necessario per la realizzazione di corsi e seminari dedicati. Nell'ottica del nuovo percorso di accesso alla professione e di certificazione delle competenze della Categoria, il Sottosettore è stato impegnato a valutare i possibili percorsi formativi che prevedano l'acquisizione di crediti universitari ad esito dell'attività formativa svolta.

L'obiettivo è l'elevazione della preparazione professionale degli Iscritti, da conseguirsi con l'organizzazione di corsi e seminari/convegni per implementare gli spazi di comunicazione e interrelazione con le Istituzioni della Vigilanza (ASL e SPRESAL) e con le altre Categorie Tecniche di tutta la Provincia, verso una materia, la sicurezza degli ambienti di lavoro e dei cantieri, che si sta rivelando sempre di più come punto di

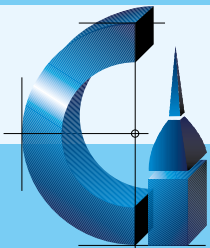
#### Settore Edilizia-Urbanistica-Lavori Pubblici

Consiglieri Coordinatori:

Giancarlo Carasso, Gian Luca Pautasso, Maurizio Piva, Stefano Villani

Componenti:

Silvio Accotto, Marco Astegiano, Antonio Beccia, Pier Luigi Bocchietti, Guido Borgna, Franco Brun, Luisa Calosso, Lorenza Cattelino, Claudio Cola, Luciano Cutellè, Calogero Di Gloria, Alessandro Donà, Andrea Fino, Salvatore Froio, Luigi Gaidano, Maurizio Ghiano, Simona Gaiero, Agostino Gaschino, Sergio Gron, Carlo Laziosi, Renato Lorenzato, Domenico Lucà, Fabio Macrì, Maura Magnaghi, Morgante Mariano, Fernando Martino, Francesco Massafra, Giancarlo Matta, Bruno Mosso, Mario Motrassino, Giuseppe Nardelli, Mario Olivero, Gianluigi Pagliero, Roberto Palma, Gianni Pertusio, Carlo Rasetti, Francesca Rizzo, Domenico Scapati, Moreno Siviero, Claudio Succio, Severino Vaschetti, Ignazio Virzi, Michael Zeolla



forza della professione che, meglio di altri settori, ha retto alle difficoltà del mercato.

Sottosettore PREVENZIONE INCENDI

Sottosettore ACUSTICA

Sottosettore IMPIANTISTICA

Referente Geometra Gian Luca Pautasso

Per quanto riguarda il Sottosettore Prevenzione Incendi, alla scadenza del 26 agosto 2016 sono risultati in regola con l'aggiornamento obbligatorio 161 Colleghi già iscritti negli elenchi del Ministero dell'Interno.

E' stato richiesto al Comando Provinciale VVF di poter attivare un nuovo corso base abilitante.

Particolare attenzione è stata dedicata, nell'ambito del Sottosettore impiantistica, all'entrata in vigore dei decreti 26/6/15 con l'implementazione dello specifico corso di aggiornamento obbligatorio per i Certificatori Energetici e avviando un confronto con il Dipartimento Regionale competente al fine di poter attivare un corso di raccordo tra la vecchia e la nuova normativa dedicato ai colleghi che, avendo frequentato il corso per Certificatori Energetici prima del 2013 senza sostenere e superare l'esame finale abilitante, si trovano attualmente nell'impossibilità di poter essere ammessi a sostenere l'esame.

Il Sottosettore sta procedendo con la preparazione di un ciclo formativo specifico per "progettisti energetici" comprendente sia l'involucro che il sistema impianto.

I Sottosettori sono dedicati a monitorare l'evoluzione normativa e tecnologica per approntare un'offerta formativa adeguata per l'aggiornamento professionale continuo dei colleghi specializzati, programmare attività formative di base per coloro

che non sono ancora in possesso delle specifiche abilitazioni e organizzare incontri divulgativi anche con lo scopo di favorire lo scambio di esperienze tra i Colleghi specializzati e non in modo da creare un network di conoscenze.

---

## SETTORE FORMAZIONE

---

Il Settore Formazione è articolato in tre Sottosettori: Iscritti, Praticanti e Scuola.

I Referenti dei Sottosettori sono i Geometri Gabriella Bay, Claudio Lucato, Rodolfo Meaglia e Luisa Roccia.

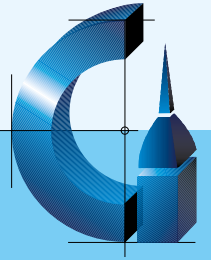
Sottosettore ISCRITTI

In conseguenza dell'entrata in vigore, dal 1° gennaio 2015, del nuovo Regolamento sulla Formazione Professionale Continua, il Sottosettore Iscritti ha operato al fine di garantire l'implementazione del Regolamento e delle Linee Guida sulla formazione elaborate a livello nazionale. Per tutto l'anno è proseguita l'organizzazione di corsi di formazione e aggiornamento previsti da norme specifiche, di seminari, convegni e giornate di studio, anche in collaborazione con enti terzi.

A seguito della convenzione stipulata dal Consiglio Nazionale con l'Università Telematica Uni Nettuno, è in fase di perfezionamento la convenzione con la stessa Università Telematica per la costituzione di un Polo Tecnologico presso la sede del Collegio.

E' proseguito, il servizio di consulenza gratuita, denominato "Il Geometra Risponde", realizzato grazie all'impegno degli





Iscritti all'Albo che si prestano per una prima consulenza nell'ambito delle tematiche inerenti la Professione. Il cittadino ha così l'opportunità di richiedere un primo consulto prenotandosi in date prestabilite presso una delle dieci biblioteche cittadine dislocate nella città di Torino.

#### Sottosettore PRATICANTI

E' proseguita la programmazione dei corsi di formazione professionale per praticanti alternativi ai 18 mesi di tirocinio in conformità alle disposizioni contenute nel Regolamento definitivamente approvato. I corsi sono stati attivati dal Collegio per il quarto anno consecutivo sotto il monitoraggio del Sottosettore, confermandosi fondamentali per consentire ai più giovani di acquisire maggiori conoscenze e competenze e accedere subito al mercato del lavoro, fermo restando il conseguimento dell'abilitazione a seguito del superamento dell'esame di stato.

Il Collegio, inoltre, con il coordinamento del Sottosettore e in applicazione dell'art. 11 del Regolamento sul Praticantato, ha organizzato i colloqui finalizzati a verificare il livello di apprendimento dei Praticanti. Per meglio affrontare l'esame di abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra, e su richiesta degli stessi Praticanti, si sono organizzati quattro mini-corsi di approfondimento.

A seguito dell'interesse del CNG e della Cassa di promozione dell'iniziativa Garanzia Giovani, il Collegio si è fatto promotore nel contattare i giovani geometri neo abilitati, possibili destinatari dell'iniziativa e di divulgare la fattibilità di accedere al programma di Sostegno all'autoimpiego e all'autoimprenditorialità

#### Sottosettore SCUOLA

Tramite il catalogo CE.SE.DI curato dalla Città Metropolitana sono proseguite le iniziative svolte nelle Scuole con l'obiettivo di diffondere ed incentivare la conoscenza della figura del Geometra, nel quadro generale del lavoro professionale tecnico ed in particolare nelle materie specifiche trattate nel corso di studi CAT.

Per quanto concerne il Rapporto Scuola – Famiglia - Professione, sono state confermate le visite istituzionali negli Istituti Tecnici Superiori e la partecipazione agli “open day” con l'obiettivo di promozione e conoscenza dell'identità professionale del Geometra.

Durante le giornate di presentazione è stato dato risalto e divulgazione della campagna informativa curata dalla Fondazione Geometri Italiani denominata GEORIENTIAMOCI, che ha avviato, con successo, la quarta edizione ed è rivolta agli Insegnanti ed alle Famiglie, finalizzata a orientare i giovani nella scelta consapevole degli studi da intraprendere. Novità di questa edizione è il Laboratorio BaM, indirizzato agli studenti delle classi II delle scuole Medie, con un'intensa programmazione e un fitto calendario di appuntamenti presso le scuole di tutta Italia.

Nel mese di maggio si è svolta la cerimonia di premiazione dei ragazzi che hanno partecipato al concorso indetto, a livello nazionale, “La mia città di domani”, promosso dalla Fondazione Geometri Italiani, presso l'Istituto XXV Aprile di Courgè. Il vincitore si è aggiudicato una delle 100 borse di studio messe in palio dalla Cng ed una riduzione del 50% del costo del corso per abbreviare il tirocinio messo a disposizione dal Collegio dei Geometri di Torino.

#### Settore Formazione

Consiglieri Coordinatori:  
Gabriella Bay, Claudio Lucato,  
Rodolfo Meaglia, Luisa Rocca

Componenti:  
Luisa Calosso, Davide Campagnolo,  
Silvio Cinque, Daniele Ferrando,  
Veronica Gaeta, Stefano Garabello,  
Massimiliano Guidetto, Giancarlo  
Massetani, Enrico Micheletto,  
Maurizio Pannoni, Ilario Peila, Valter  
Pinato, Paola Pistot, Filippo Rizzo,  
Danilo Semeraro, Fabio Sgrò, Sarah  
Tabossi

## Attività con le Scuole

### INCONTRI CON GLI STUDENTI DEL 5° ANNO

Come già negli anni scorsi, il Collegio ha proposto alle Scuole una riunione con gli studenti del 5° anno per presentare, anche con la distribuzione di documentazione e materiale illustrativo, le attività del Geometra, le caratteristiche della professione, le casistiche e le opportunità che la scelta di questa attività può offrire per il futuro lavorativo. I Professionisti rimangono poi a disposizione per domande e chiarimenti più approfonditi. Gli incontri si svolgono presso gli Istituti o nella sala conferenze del Collegio.

### PARTECIPAZIONE AGLI INCONTRI DI PRESENTAZIONE DEGLI IIS AGLI STUDENTI DELLE SCUOLE MEDIE

In occasione degli "Open Day" o degli altri incontri che la Scuola organizza per presentare le strutture ed il corso di studi superiore, il Collegio si propone come partner attivo per illustrare ai ragazzi delle Scuole Medie ed alle loro famiglie le caratteristiche della libera professione di Geometra, anche qui con materiale divulgativo e pubblicitario, appositamente predisposto dal Consiglio Nazionale Geometri.

### INCONTRI A RESTRUCTURA 2016

Anche nel 2016 il Collegio dei Geometri ha partecipato alla rassegna Restructura che si è svolta all'Oval del Lingotto dal 24 al 27 novembre, dedicata alle novità in edilizia, ambiente e territorio. Il Collegio è stato presente alla manifestazione con uno stand dedicato ai professionisti del settore e, grazie all'acquisto dei biglietti di ingresso, ha consentito agli studenti degli Istituti CAT di partecipare all'evento e presenziare agli eventi dedicati alle scuole organizzati nell'ambito della manifestazione.

### PROTOCOLLI D'INTESA PER LO SVILUPPO DEI PROGETTI DI ALTERNANZA SCUOLA-LAVORO

Collaborazione con gli Istituti tecnici per la progettazione dei percorsi di alternanza scuola lavoro e di tutte le attività finalizzate al sostegno di azioni formative di orientamento e miglioramento del piano triennale dell'offerta formativa, mediante l'integrazione tra le risorse umane delle giovani generazioni e le proposte del mondo economico e sociale, del sistema produttivo e delle amministrazioni locali, al fine di formare figure professionali con le necessarie conoscenze di base e competenze immediatamente spendibili nel mercato del lavoro.

### CATALOGO CE.SE.DI. PER LA SCUOLA 2015/2016

Come di consueto il Centro Servizi Didattici della Provincia di Torino ha predisposto il piano delle proposte formative, rivolto a tutti gli Istituti Scolastici del territorio provinciale, in distribuzione presso il CE.SE.DI. e disponibile on-line nel sito del servizio: [www.provincia.torino.it/istruzione/cesedi](http://www.provincia.torino.it/istruzione/cesedi).

Sul catalogo sono inseriti anche gli eventi organizzati dal Collegio, tramite la propria Fondazione, e proposti agli studenti ed agli insegnanti e precisamente:

### L'ATTIVITA' PROFESSIONALE DEL GEOMETRA

Conferenze rivolte agli studenti degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio.

### SICUREZZA NEI CANTIERI

Corso di 8 ore per studenti dell'ultimo anno, docenti/formatori/personale tecnico, degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio

Obiettivi formativi: illustrazione dei principi della sicurezza sul lavoro, con particolare riferimento ai cantieri edili, con esercitazione pratica per facilitare l'apprendimento didattico.

### GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Corso di 8 ore per studenti dell'ultimo anno, docenti/formatori/personale tecnico, degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio

Obiettivi formativi: illustrazione dei principi di gestione del patrimonio immobiliare e della consulenza condominiale, con particolare riferimento all'attività del geometra libero professionista.

### VALUTAZIONI IMMOBILIARI SECONDO GLI STANDARD ESTIMATIVI

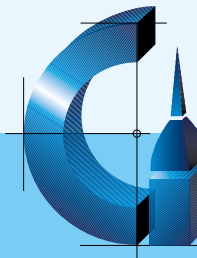
Corso di 50 ore per studenti dell'ultimo anno, docenti/formatori/personale tecnico, degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio.

Obiettivi formativi: diffondere presso i docenti e gli studenti i nuovi principi delle Valutazioni Immobiliari secondo gli Standard Valutativi, oggi indispensabili per la professione di Geometra Estimatore, nell'ambito dell'alternanza Scuola-Lavoro.

### LE MERIDIANE – TEORIA E TECNICA

Conferenza per studenti delle classi 4° e 5° degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio

Obiettivi formativi: diffondere la conoscenza della gnomonica e dei principi di astronomia e topografia applicati agli orologi solari (meridiane) che in Piemonte in particolare hanno elevata tradizione storica. Effettuare una dimostrazione pratica dei concetti di costruzione di una meridiana piana.



Il Collegio è stato interpellato dagli Istituti Tecnici CAT di Torino e provincia, con i quali da anni collabora, e ha aderito al progetto Alternanza scuola-lavoro, nella convinzione che per rilanciare la nostra categoria professionale, anche in termini di iscrizione ai CAT, occorre coniugare le nozioni acquisite in aula con l'esperienza pratica. Fondamentale la collaborazione di molti colleghi che si sono resi disponibili nell'attività di scambio di esperienze, con significativi riflessi educativi e formativi per gli studenti.

Continua con successo, con la partecipazione di sei Istituti ad indirizzo Costruzione Ambiente Territorio l'appuntamento con "Musica nei Cortili", la cui cerimonia conclusiva è stata ospitata presso il Palazzo Civico di via Milano. L'organizzazione dell'evento è proseguita nel corso dell'anno per dar vita alla nona edizione.

Grazie alla sottoscrizione, nel mese di dicembre, del Protocollo condiviso, è stata confermata l'adesione del Collegio, con il conferimento di attività e competenze, alla costruzione dell'Accordo "La Regione Piemonte per la Green Education", promosso dalla Regione Piemonte per la realizzazione di una community per la green education attraverso la costruzione di una rete tra i sistemi istituzionale, educativo, formativo, della ricerca, associativo, produttivo e dei servizi.

## SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Il Settore Patrimonio Immobiliare è organizzato in quattro Sottosettori: Amministrazione, Condominio, Due Diligence e Fisco.

Sottosettore AMMINISTRAZIONE

Sottosettore CONDOMINIO

Referente Geometra Giancarlo Carasso

Il Sottosettore è stato impegnato nella programmazione e organizzazione delle seguenti attività ed iniziative:

1) nel corso del 2016 sono stati organizzati cinque corsi di aggiornamento professionale, resi obbligatori dalla Legge n. 220/2012 in applicazione del Decreto attuativo n. 140 del 13 agosto 2014. Tre corsi sono stati svolti presso la sede del Collegio a Torino e altri due, rispettivamente, nelle zone della Provincia, a Pinerolo e a Rivarolo.

Grazie alla partecipazione di un gruppo di docenti dinamico e preparato nelle rispettive materie, siamo riusciti a mantenere vivo ed interessato il pubblico dei Colleghi che ha preso parte ai momenti formativi.

I temi analizzati sono stati i seguenti:

- Focus sulla Riforma – le novità normative;
- Verifiche periodiche negli impianti: ascensori, elettrici, acqua, cancelli;
- Agevolazioni fiscali, IVA ad oggi;
- VVFF certificati di prevenzione incendi previsti dalla normativa DPR 151;
- L'applicazione della Normativa UNI10200 nella ripartizione del calore nei sistemi di contabilizzazione del calore.

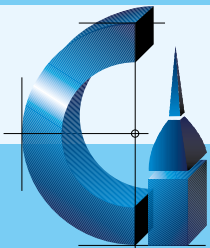
Sono stati inoltre organizzati alcuni seminari specifici della nostra specializzazione:

- 1) in data 4 febbraio 2016 si è svolto, presso la sede del Collegio, un seminario in collaborazione con l'Ape di Torino sulla figura di Revisore Contabile in base alla Legge n. 220/2012;
- 2) in data 14 marzo 2016 è stato organizzato insieme con

### Settore Patrimonio Immobiliare

Consiglieri Coordinatori:  
Giancarlo Carasso, Gian Luca Pautasso, Massimo Piza

Componenti:  
Valter Bogino, Ivano Bonanno, Alberto Bonino, Franco Brun, Davide Campagnolo, Silvio Cinque, Fabio Fontana, Veronica Gaeta, Emanuela Ghirardo, Claudio Giacosa, Sergio Gron, Domenico Italia, Andrea Lanzavecchia, Renato Lorenzato, Domenico Lucà, Tommaso Mongiovi, Mauro Monopoli, Maurizio Pannoni, Lorenzo Pognant Gros, Danilo Semeraro, Carmelo Siragusa, Alessandro Turola, Alessandro Varacalli, Michael Zeolla



l'APE "Risparmio energetico nel condominio – obblighi di termoregolazione e contabilizzazione nei condomini", ove il nostro Collegio ha potuto dar voce al pubblico presente e ai rappresentanti politici, evidenziando la situazione di estrema difficoltà in cui si trova oggi un gestore del riscaldamento.

#### Sottosettore DUE DILIGENCE

Referente Geometra Massimo Pizza

Nel corso dell'anno 2016, il Sottosettore ha predisposto, in vista di Restructura, un fascicolo destinato alla cittadinanza in cui vengono spiegate con parole semplici, gli aspetti da considerare ai fini della trasferibilità di un immobile.

Il fascicolo elaborato è stato distribuito durante la fiera e l'intenzione, con cui è stato fatto, è anche quella di renderlo disponibile agli Iscritti per la distribuzione ai propri clienti e/o con l'invio ai Comuni della provincia di Torino.

L'attività di cui sopra è propedeutica alla diffusione nel tempo di una best practice, che preveda, in occasione di trasferimento di un immobile, l'elaborazione di una relazione di regolarità sottoscritta da un tecnico. Lo scopo è quello di facilitare le operazioni di trasferimento a indubbio vantaggio di venditore e acquirente con conseguente diminuzione del contenzioso e creare opportunità professionale con gli iscritti.

#### Sottosettore FISCO

Referente Geometra Gian Luca Pautasso

Il Sottosettore si è attivato per lo studio dei numerosi provvedimenti legislativi emanati sull'argomento, con particolare attenzione alle questioni inerenti gli "Studi di Settore" e le no-

vità ad essi riferite.

Il Sottosettore ha anche attivamente partecipato alla manifestazione Restructura 2016 con un seminario, a cui ha partecipato anche un Funzionario dell'Agenzia delle Entrate che ha trattato il tema dell'interpello, delle agevolazioni fiscali per gli interventi sul patrimonio edilizio nel corso del quale, traendo spunto dalla crescita del settore nell'ambito degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione edilizia, si sono esaminati i bonus fiscali e le agevolazioni già strutturali presenti in campo IVA per chiarire come districarsi ai fini della corretta applicazione delle norme.

---

## SETTORE TARIFFA

---

Come noto, in conseguenza della pubblicazione, in Gazzetta Ufficiale, del D.L. 1/2012 - che, con rammarico, ha abrogato le tariffe professionali - la disciplina dei rapporti con il professionista Geometra è oramai regolata dal Disciplinare di Incarico Professionale, sottoscritto tra Cliente e Professionista.

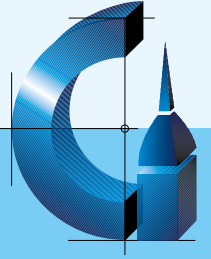
L'operatività in tale ambito si è ridotta a decorrere dal 2013, a seguito della necessità della revisione delle parcelle solo per le prestazioni antecedenti a gennaio 2012.

Il Settore Tariffa, suddiviso nei Sottosettori Ordinaria e Giudiziale, ha comunque continuato, anche nel 2016, a garantire il proprio supporto agli Iscritti, svolgendo un'importante attività di consulenza e confronto, per la verifica e l'analisi delle prestazioni professionali svolte dai Colleghi, sotto il profilo delle

### Settore Tariffa

Consiglieri Coordinatori:  
Massimo Ottogalli, Massimo Pizza,  
Luisa Rocca





prestazioni e dei compensi.

Per quanto riguarda l'affidamento degli incarichi professionali, il documento di riferimento è rappresentato dal testo del disciplinare di incarico da utilizzare come traccia consigliata al momento dell'assunzione di incarichi.

Anche le prestazioni definite ed elencate dalle norme UNI, con tutte le specifiche, possono essere utilizzate come riferimento.

Il Settore assume un ruolo importante nel consigliare i Collegi sui rischi di prestazioni che esulano dalle competenze dei Geometri in occasione della revisione delle parcelle e, soprattutto in questi casi, la lettera d'incarico ha importanza per il riconoscimento delle competenze e per dirimere ogni successiva contestazione o dubbio, eventualmente consigliando di rivolgersi, ove ne ricorrano i requisiti, all'Organismo di Mediazione del Collegio.

I referenti del Settore, oltre all'importante compito di avvisare il Professionista qualora si ravvisino casi di possibile contenzioso, offrono la massima disponibilità per consulenze preliminari alla redazione di parcelle e preventivi.

---

## SETTORE TOPOGRAFIA-CARTOGRAFIA

---

Il Settore Topografia-Cartografia si occupa di tutte le materie collegate al rilevamento topografico, alle strumentazioni presenti sul mercato, alle metodologie di elaborazione e resti-

tuzione dati, con riferimento ai vari sistemi di riferimento della cartografia italiana.

Nel caso di necessità, per approfondimenti scientifici o per risoluzione di problematiche particolari e complesse, il Settore si avvale della collaborazione ormai consolidata con i docenti del Politecnico di Torino. Il Settore è organizzato in tre Sottosettori.

### Sottosettore RILIEVI

Referenti Geometri Valter Bergero, Massimo Ottogalli e Luisa Rocca

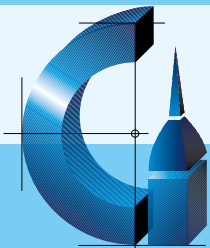
Il Sottosettore ha affrontato le problematiche e i quesiti sulla materia specifica, ricevuti nel corso dell'anno e ha avviato la programmazione e organizzazione di un evento da identificarsi come "work-shop", della durata di un'intera giornata formativa, in stretta collaborazione con le case produttrici di strumentazione topografica presenti sul mercato, il tutto nel più vivo spirito di aggregazione professionale.

A tale proposito sono state contattate cinque note marche di strumentazione, le quali metteranno a disposizione le principali innovazioni tecnologiche nel campo topografico per illustrare agli Iscritti nuove metodologie di rilievo, di elaborazione dati e di restituzione finale dell'oggetto del rilievo.

Grazie alla collaborazione dei componenti del Sottosettore si valuteranno le sedi più idonee a consentire la buona riuscita dell'evento grazie al miglior utilizzo della strumentazione disponibile.

### Sottosettore RESTITUZIONI

Referenti Geometri Valter Bergero, Massimo Ottogalli e Luisa



### **Settore Topografia-Cartografia**

Consiglieri Coordinatori:  
Valter Bergero, Massimo Ottogalli,  
Luisa Roccia

#### Componenti:

Elisa Bardini, Giovanni Bosco,  
Waldemar Buttazzi, Paolo Canale,  
Luca Chiabrando, Alessandro  
Dalmasso, Alessandro Dicembre,  
Sonia Fassio, Giovanni Fazio,  
Giancarlo Forti, Aldo Francone,  
Stefano Gascone, Luca Guidoccio,  
Daniele Lavagnini, Deborah Licata,  
Andrea Mantica, Riccardo Martino,  
Maurizio Pannoni, Enrico Pavanati,  
Carlo Rasetti, Giorgio Rivolo, Luca  
Rosa Clot, Marco Rosa Clot, Roberto  
Spinoso

#### Roccia

Il Sottosettore ha operato congiuntamente al Sottosettore Rilievi illustrando le metodologie di elaborazioni dati relative alle attività sopra descritte.

Alcuni componenti del Sottosettore hanno dato il loro contributo per l'evento "Musica nei Cortili", manifestazione che ha coinvolto molte scuole ad indirizzo Costruzioni Ambiente e Territorio e che consiste in un percorso formativo legato al rilievo plano-altimetrico, con apposita strumentazione topografica e fotografica, e alla conseguente restituzione grafica di edifici particolarmente significativi dal punto di vista storico, artistico e architettonico, scelti dagli Istituti stessi all'atto dell'iscrizione al Concorso promosso dal Collegio.

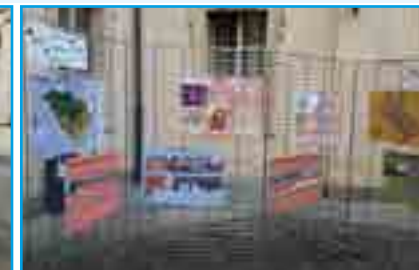
#### Sottosettore GPS/LASER SCANNER/DRONI

Referente Geometra Valter Bergero e Luisa Roccia

In collaborazione con il Priore della zona di Ciriè e Valli di Lanzo, il Sottosettore ha organizzato un incontro dimostrativo sull'utilizzo dei droni, in occasione della Riunione tenutasi a Lanzo T.se.

All'evento, che ha visto il coinvolgimento del Politecnico di Torino, è seguita l'organizzazione di un corso che ha trattato l'argomento della "Fotogrammetria Terrestre e utilizzo dei droni", utile alla comprensione delle nozioni teoriche che servono per l'utilizzo di un drone e per processare i dati a seguito del volo.

Il corso è stato organizzato sia presso l'Istituto Fermi di Ciriè che presso l'Istituto Vena di Ivrea.

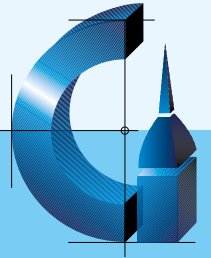


**I rilievi  
topografici per  
"Musica nei  
Cortili"  
2016**



**Restructura  
2016**





### ATTIVITA' SVOLTE

I provvedimenti assunti nel corso dell'anno 2016 dal Consiglio di Amministrazione della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza Geometri hanno tenuto conto delle parole chiave del presente e dell'immediato futuro della professione: *“sostenibilità, digitale e nuove tecnologie, mercato europeo, istruzione e formazione, welfare integrato”*.

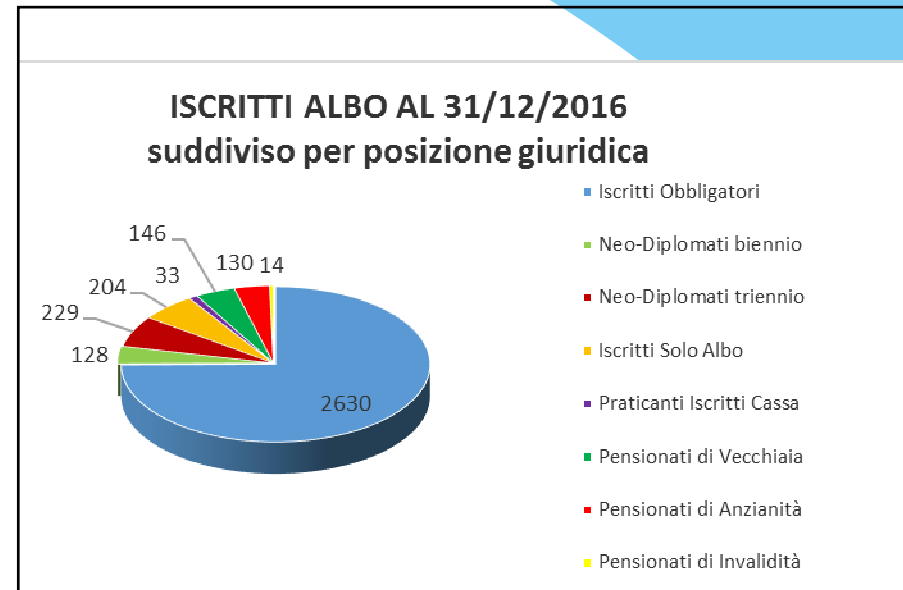
Si è sottolineata infatti l'importanza della specializzazione e del continuo aggiornamento affidandosi alle nuove tecnologie per migliorare le prestazioni e la comunicazione con gli iscritti.

Si è posta la focalizzazione sulla figura del geometra collocandolo nel mondo delle professioni con una fisionomia ben precisa: come la figura-chiave nella conoscenza e gestione del territorio, cerniera tra lo Stato e i cittadini, al quale alle attività tradizionali ne affianca altre caratterizzate da un elevato tasso di innovazione e da un mix di tecnologia, intuizione ed entusiasmo.

Il progetto più ambizioso della Cassa Previdenza in collaborazione con il Consiglio Nazionale è sicuramente stato la realizzazione *“dell'Anagrafe Unica dei Geometri”*, un ulteriore tassello del percorso virtuoso attivato tra i due Enti per una governace orientata all'efficienza, alla trasparenza e alla semplificazione resa possibile soprattutto grazie alla preziosa collaborazione di tutti i Collegi provinciali e circondariali.

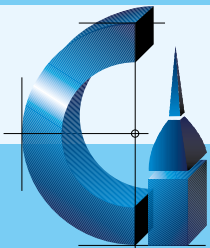
I vantaggi dell'Anagrafe Unica sono molteplici: in primo luogo consente l'allineamento in tempo reale delle informazioni presenti nell'anagrafe nazionale del CNG e nella banca dati CIPAG.

In secondo luogo, basandosi su protocolli informatici, la procedura garantisce la drastica riduzione dei margini di errore, unitamente a livelli più elevati di trasparenza. In ultimo, con essa decade l'obbligo di comunica-



zione periodica dei dati degli iscritti da parte dei Collegi, un risparmio di tempo che coincide con la necessità di un recupero di efficienza sul fronte amministrativo, tenendo conto delle crescenti responsabilità in tema di formazione professionale continua e di esercizio delle funzioni di disciplina da parte dei Consigli di disciplina territoriali.

Nel quadro di continuo sforzo dispiegato per migliorare i servizi di assistenza forniti ai propri iscritti e rendere sempre più ampi ed efficaci i canali di comunicazione, la Cassa Previdenza ha avviato un'importante iniziativa volta a soddisfare i bisogni e le aspettative degli associati, rafforzando ulteriormente l'utilizzo delle moderne metodologie di comunicazione con la nascita del "Front Office", un punto di accoglienza presso il quale è pos-



sibile confrontarsi direttamente con un gruppo di operatori specializzati in materia previdenziale, che si fanno carico di soddisfare le richieste degli iscritti. In pratica, per ogni tipo di informazione, gli esperti del front office, dopo aver visionato la posizione amministrativa dell'iscritto, sono in grado di fornire un'immediata soluzione, guidandolo poi nella scelta più giusta a seconda dell'esigenza.

Mentre in caso di pratiche più complesse, gli esperti si avvalgono del supporto e della professionalità di altri operatori che hanno il compito di seguire l'iter della pratica fino alla sua risoluzione. Inoltre viene data all'iscritto l'ulteriore possibilità di prenotare online appuntamenti per accedere di persona a Roma ad uno sportello informativo al pubblico, selezionando le date e gli orari disponibili.

Le ulteriori novità di forme di comunicazione saranno a breve le chat, l'app e l'instant messaging.

Nell'ambito delle molteplici iniziative svolte ad agevolare il rapporto con gli associati, la Cassa di Previdenza ha attivato il servizio online "domanda di riscatto" per la simulazione del calcolo dell'onere e l'inoltro delle istanze volte al riconoscimento del beneficio che riguarda tutti gli istituti di riscatto previsti dall'ordinamento della Cipag e quindi il praticantato (art. 36 Reg. Contr.), il servizio militare o civile e la laurea (art. 36 bis Reg. Contr.), la sanatoria degli anni irregolari prescritti parzialmente (art. 24 Re. Contr.) e di quelli di iscrizione "solidarietà" (art. 50 Reg. Contr.).

Inoltre nel 2016 la Cassa di Previdenza ha informatizzato le attività incentivi alla professione attivando il servizio online "Formazione Professionale" che consente di gestire i corsi di formazione per i geometri.

Per quanto riguarda il versamento dei contributi con carta di credito, la Cassa, in relazione all'eliminazione delle commissioni bancarie, ha deliberato la restituzione dei maggiori importi corrisposti a tale titolo nei confronti degli iscritti con rateazioni in atto, portandoli in detrazione dalla rata successiva del piano di ammortamento in riscossione. Inoltre ha attivato un

nuovo servizio "*Cambia modalità pagamento rateizzazione*" per gli iscritti che intendano effettuare la variazione della modalità di pagamento dal circuito postale al bancario.

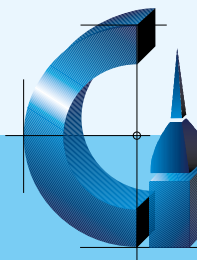
Allo scopo di facilitare gli associati nell'assolvimento degli obblighi contributivi 2016, la Cassa ha nuovamente adottato il provvedimento di rateazione in 10 rate di uguale importo a partire da settembre 2016 a giugno 2017 con i soli interessi pari al 4% annuo. Per gli iscritti non tenuti alla compilazione del Modello Unico in quanto non possessori di partita iva o in assenza di reddito prodotto è stato attivato il servizio online "Dichiarazioni Dati reddituali" che consente di effettuare la dichiarazione dei dati reddituali.

Come già effettuato negli anni scorsi, la Cassa ha avviato nel corso del 2016 la Verifica Finanze riferita all'anno di imposta 2013 i cui imponibili previdenziali sono stati dichiarati con Modello Unico direttamente all'Agenzia delle Entrate; nella verifica sono state coinvolte le posizioni degli iscritti attivi e cancellati, compresi i pensionati, i cui dati reddituali presentavano difformità con quelli dichiarati a titolo professionale all'Autorità fiscale.

Nel corso del 2016 sono continuati gli approfondimenti delle indagini inerenti le "*Attività di Vigilanza in materia edilizia per il 2009*" volte alle posizioni giuridiche degli iscritti al solo Albo professionale, alle società di ingegneria e tecnico ingegneristiche con geometri iscritti nell'Albo nella loro compagine sociale.

A tal proposito la Cassa nel mese di novembre ha inviato una circolare esplicativa sul concetto di svolgimento dell'attività, "coloro che esercitano, anche senza carattere di continuità ed esclusività, la libera professione", sottolineando l'obbligo di iscrizione alla Cassa indipendentemente dal numero degli atti professionali compiuti e/o della natura del rapporto con il committente e/o dal reddito percepito, con il conseguente obbligo di versamento dei relativi contributi.





Nell'ambito delle iniziative che la Cassa, in collaborazione con il Consiglio Nazionale, promuove per arricchire e adeguare la preparazione professionale dei propri iscritti al fine di rispondere alle esigenze più attuali, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di finanziare, senza limiti di età, i corsi di formazione BIM (Building Information Modeling, "*Modello di Informazioni di un Edificio*") con un contributo del 50% della quota di iscrizione ed un limite massimo di € 200,00 da corrispondere ai colleghi interessati, in regola con il pagamento dei contributi.

Il corso di formazione BIM ha l'obiettivo di formare tecnici capaci di essere integrati nel processo attivo di progettazione, verifica, esecuzione e gestione della costruzione, ed oggi più che mai occorre essere pronti ad affrontare obiettivi sempre più sfidanti.

Attraverso lo strumento degli incentivi alla professione, la Cassa ha deliberato di offrire un contributo a tutti gli iscritti che conseguiranno la suddetta certificazione partecipando ai percorsi di formazione attivati e patrocinati dai Collegi sulla nuova materia.

Inoltre la Cassa con l'obiettivo di proseguire nell'ampliamento delle opportunità di sostegno e accesso al credito per gli iscritti, ha stipulato un accordo con FidiProf Nord e FidiProf CentroSud, garantendo l'intera gamma delle operazioni finanziarie utili ai geometri nello svolgimento della propria attività professionale con una copertura territoriale più ampia di sportelli bancari di riferimento per l'erogazione di prestiti.

Per quanto riguarda i pubblici eventi, la Cassa di Previdenza ha partecipato nel mese di giugno presso il Museo Storico della Città di Lecce, al 61° Congresso Nazionale SIFET dedicato al tema "Nuvole di punti e stampa 3D Fotogrammetria da drone e monitoraggio".

Nel mese di ottobre 2016 si è svolta alla Fiera del Levante di Bari, la XXXIII Assemblea annuale dell'ANCI, unico evento in Italia che dà la possibilità di incontrare amministratori locali e rappresenta l'occasione per offrire una sintesi politica ed istituzionale organica e compiuta delle propo-

ste dei Comuni per il Paese.

Nel corso del convegno il Presidente della Cassa geom. Amadasi, sottolineando il valore del capitale umano, ha ricordato i tecnici che sono stati al fianco della Protezione Civile nelle aree colpite dal sisma per offrire la loro collaborazione agli uffici comunali coinvolti: un importante esempio di partecipazione e di aiuto per la crescita del sistema Paese.

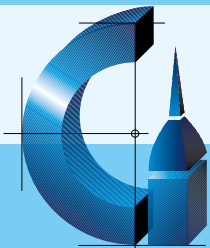
Sempre nel mese di ottobre la Cassa di Previdenza e il Consiglio Nazionale dei Geometri, raccogliendo l'invito del Ministro Poletti ad attivare politiche per agevolare l'ingresso dei giovani nel mondo dei professionisti attraverso l'utilizzo degli strumenti offerti dal percorso "*Garanzia Giovani*", hanno promosso tirocini, corsi di autoimpiego e autoimprenditorialità e bonus occupazionali destinati a giovani diplomati attualmente NEET ("Not (engaged) in Education, Employment or Training").

Il programma Garanzia Giovani è il Piano Europeo per la lotta alla disoccupazione giovanile e si rivolge ai giovani fra i 18 e 29 anni, non impegnati in un'attività lavorativa né inseriti in un percorso scolastico o formativo accedendo a finanziamenti agevolati.

Nel mese di novembre si è svolta a Cagliari la XX Conferenza Nazionale ASITA, importante occasione di incontro fra ricercatori, docenti, professionisti, enti e imprese operanti nei settori del rilevamento, della gestione e della rappresentazione dei dati territoriali e ambientali.

Nel corso della manifestazione si sono svolti seminari tematici di grande attualità, che hanno favorito l'incontro tra il mondo scientifico e le istituzioni, insieme a un approfondimento su temi specifici del settore della Geomatica.

Inoltre nel corso della VIII Conferenza Nazionale sull'Efficienza Energetica nella sessione "il Piano Casa Italia: un'occasione per la promozione integrata alla prevenzione antisismica e della riqualificazione energetica", la Cassa di Previdenza ha ribadito l'importanza della riqualificazione del nostro patrimonio immobiliare che ben si coniuga con il tema del consumo



del suolo, intraprendendo e potenziando degli investimenti da svilupparsi a comparti al fine di creare sinergie economiche che consentano di ottenere risultati importanti.

Con riferimento al terremoto nell'Italia Centrale, la Cipag ha confermato il suo sostegno a Collegi ed iscritti residenti nei Comuni danneggiati dal sisma esprimendo tutta la propria solidarietà, attivando un primo intervento d'urgenza stanziando un contributo economico di euro 25.000 in favore dei Collegio dei Geometri di Rieti e del Collegio Geometri di Ascoli Piceno, per le attività di supporto e coordinamento dei professionisti già impegnati nella prima fase per la messa in funzione dei campi. Mentre per i geometri colpiti dal sisma, la Cassa ha adottato diversi provvedimenti tra i quali la sospensione dei termini di pagamento per gli adempimenti contributivi fino a giugno 2017 e la sospensione anche per i versamenti relativi ai piani di rateizzazioni emessi per il pagamento della contribuzione pregressa.

In sintesi nel corso de 2016 la Cassa di Previdenza unitamente al Consiglio Nazionale hanno collaborato con grande sinergia, in grado di diventare nel prossimo futuro, soprattutto con la realizzazione dell'Anagrafe Unica, un punto di riferimento per tutti gli iscritti, un sistema operativo collettivo e condiviso ed uno strumento efficace per lo sviluppo dell'attività professionale.

#### DECENTRAMENTO AI COLLEGI

Nell'anno 2016 la Cassa di Previdenza ha continuato la realizzazione del progetto della propria struttura informatica attivando il nuovo "Front Office" al fine di supportare gli iscritti nella risoluzione dei problemi in modo sempre più veloce ed efficace.

L'attività di decentramento svolta dal Collegio nel corso del 2016 è diventata sempre più incisiva e grazie al lavoro di stretta collaborazione, la Cassa di Previdenza ha potuto raggiungere importanti risultati nella comu-

nicazione con gli iscritti.

Questo nuovo servizio di offerta di assistenza è divenuto il punto di accoglienza costituito da un nucleo di operatori specializzati in materia previdenziale, che si fanno carico di soddisfare le richieste degli associati; pertanto per i Collegi, la Cassa ha creato una linea e una Pec dedicata.

Di importante rilievo è stato il lavoro svolto dall'Ufficio Previdenza del Collegio circa il progetto "Anagrafe Unica dei Geometri". Il piano di azione è avvenuto con diversi step: per l'avvio è stata richiesto dalla Cipag l'invio di un file excel contenente i dati degli iscritti al Collegio.

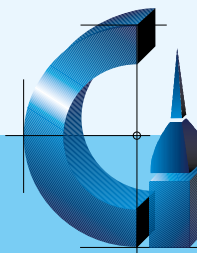
Successivamente la Cassa ha effettuato un controllo incrociato dei dati e ha segnalato al Collegio le sole eventuali differenze, al fine di consentire l'allineamento delle informazioni Collegio-Cipag consentendo di avere a disposizione un punto di partenza affidabile e completo.

Dopo numerose verifiche dati (presenza e correttezza del codice fiscale e della matricola Cassa, verifica iscritti sospesi Albo, date iscrizione Albo e Cassa) si è giunti "all'allineamento".

Con questo progetto si è realizzata un'anagrafe unica di tutti i Professionisti geometri, semplificando le relative attività di alimentazione e aggiornamento delle informazioni comuni; ogni aggiornamento sulla nuova banca dati, viene infatti trasmesso dal Collegio in modo automatico, allineando in tempo reale e senza errori, oltre alla banca dati Cipag anche l'Anagrafe Nazionale sul sito web del CNGeGL.

Nel corso del 2016 è sempre stata elevata la partecipazione degli iscritti che si rivolgono al Collegio per la soluzione delle varie problematiche previdenziali.

Tutte le attività "online" svolte dal Collegio sono riassunte nel grafico relativo alle pratiche decentrate, precisando che nella voce "Altro" e "Consegna atti e documenti" sono comprese: riscatti praticantato, riscatto servizio militare, riscatto solidarietà, modelli DF RED 2016, contestazioni verifiche finanze, ratei 13° eredi, attivazione PEC iscritti solo Albo, do-



mande di assistenza straordinaria, riapertura termini dichiarazione 2015, dichiarazione dati reddituali 2016.

Nel mesi di marzo e di settembre è stato importante l'afflusso dei pensionati che hanno usufruito dei servizi del Collegio per il rilascio della "Certificazione Unica" poiché dal 2016 è stata resa disponibile esclusivamente on line nell'Area Riservata e la Cassa ha proceduto con la spedizione cartacea del modello solo su espressa richiesta del pensionato; altresì per la compilazione online del modello DF-RED con il quale è possibile usufruire delle detrazioni di imposta sul trattamento di pensione.

L'invio di tale comunicazione è obbligatoria per poter usufruire delle detrazioni di imposta sul trattamento di pensione.

Per quanto riguarda gli adempimenti contributivi 2016 sono sempre stati numerosi i chiarimenti pervenuti dai iscritti e soprattutto dai commercialisti per la corretta compilazione del quadro RR del Modello Unico Fiscale 2016, per i molteplici codici tributo da inserire nel modello F24 e soprattutto per quanto concerne il ravvedimento operoso per coloro i quali non avevano ottemperato nelle rispettive scadenze fiscali al versamento dei contributi dovuti.

L'ufficio Previdenza ha inoltre fornito le indicazioni per il versamento della contribuzione annuale da parte dei nuovi iscritti Cassa e dei Praticanti che si accingevano per la prima volta a questi adempimenti contributivi, in relazione anche alla ulteriore possibilità di pagamento posticipato all'anno successivo di iscrizione.

La tabella riportata nella pagina che segue mette in evidenza il numero delle dichiarazioni fiscali 2016 dovute in confronto a quelle inoltrate dagli iscritti al nostro Collegio all'Agenzia delle Entrate suddivisi per posizione giuridica.

E' proseguita per l'ufficio Previdenza del Collegio l'attività conseguente alla "Verifica Finanze on line per l'anno 2013", che ha interessato 106 nostri iscritti, avvisati tramite PEC o raccomandata per gli anni nei quali i dati

PRATICHE CASSA DI PREVIDENZA PRESENTATE AL COLLEGIO					
	2012	2013	2014	2015	2016
VECCHIAIA	30	22	15	7	12
ANZIANITA'	20	14	22	22	13
REVERSIBILITA'	10	22	16	18	19
INDIRETTE	2	4	2	0	1
INABILITA'/INVALIDITA'	4	1	2	6	4
MATERNITA'	21	12	10	16	12
INTEGRAZIONI	68	103	61	50	60
RICONGIUNZIONI/ TOTALIZZAZIONI	9	1	4	7	6
CONSEGNE ATTI	225	397	349	320	441
RIMBORSI	34	71	5	8	1
SGRAVI	7	5	24	33	6
MODULISTICA ON-LINE (EX CANCEL.-ISCRIZ.)	395	355	504	459	407
ALTRO	207	331	275	241	160
<b>TOTALI</b>	<b>1032</b>	<b>1338</b>	<b>1289</b>	<b>1197</b>	<b>1142</b>

fiscali, reddito netto e volume d'affari IVA, presentavano difformità con quelli dichiarati a titolo professionale all'Autorità fiscale, oltre il 14% del contributo soggettivo minimo dell'anno di riferimento.

Come per l'anno scorso gli iscritti, tramite l'apposita procedura sul web predisposta della Cassa di Previdenza, avevano la possibilità o di aderire all'accertamento allineando i propri redditi con quelli comunicati all'Agenzia, oppure contestare le divergenze riscontrate.

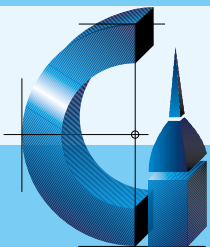


TABELLA INVIO MODELLO UNICO 2016		
Posizione giuridica	Dichiarazioni dovute	Dichiarazioni presentate
Pensionato di anzianità	123	120
Pensionato di vecchiaia	132	114
Pensionato di invalidità	14	13
Iscritto Obbligatorio	2.621	2.391
Neo diplomato biennio	67	63
Neo diplomato triennio	229	221
<b>Totale</b>	<b>3.186</b>	<b>2.922</b>

A tal proposito si sottolinea che i numerosi quesiti pervenuti all'ufficio Previdenza del Collegio dagli iscritti e commercialisti circa le difformità più ricorrenti oggetto di contestazione, sono stati risolti anche con il prezioso supporto degli operatori degli uffici della Cassa di Previdenza di Roma. A seguito del monitoraggio delle posizioni di grave inadempienza contributiva, già da tempo avviato dagli uffici della Cassa, nel mese di maggio la stessa ha inviato un sollecito nei confronti degli iscritti "grandi morosi", invitandoli a regolarizzare la propria posizione contributiva sia presso Equitalia con la rateizzazione delle cartelle già notificate, sia aderendo alle rateizzazioni previste dal Portale Pagamenti Cipag per i debiti non ancora iscritti a ruolo, al fine di evitare la segnalazione al Collegio e l'esclusione dalle coperture assicurative garantite dalla Cassa.

Nel mese di settembre scorso la Cassa ha inviato al Collegio un elenco degli iscritti di ben 461 nominativi, ai quali era stato inviato un preavviso di recupero tramite ruolo per irregolarità contributive anno 2014 e precedenti,

al fine di sensibilizzare gli interessati sulla circostanza che la regolarizzazione spontanea, da effettuarsi sul Portale dei Pagamenti, comporta l'applicazione del regime sanzionatorio agevolato (10% per le sanzioni relative all'omissione del pagamento e interessi nella misura del tasso legale) e la possibilità di rateizzare il dovuto, ottenendo così, qualora necessario, il certificato di regolarità contributiva.

Infine a seguito dell'acquisizione della fornitura aggiornata dei dati relativi al compimento di atti professionali, la Cassa Previdenza ha dato avvio nel mese di ottobre 2016 una nuova fase dell'attività di vigilanza nei confronti degli iscritti al solo Albo professionale.

Tale fornitura, messa a disposizione dall'Agenzia delle Entrate, ha riguardato gli atti catastali (Doc.fa e Pre.geo) compiuti negli anni 2014 e 2015 e le pratiche edilizie compiute nel periodo 2009-2014 e l'ufficio Previdenza del Collegio ha fornito prontamente assistenza agli iscritti in elenco.

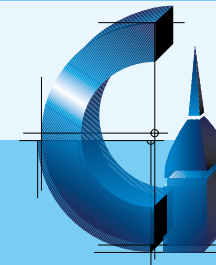
Per quanto riguarda la formazione del personale dipendente del Collegio, la Cassa di Previdenza nel mese di marzo ha organizzato un incontro formativo sui seguenti temi: "Il progetto della Nuova Struttura Organizzativa - Front Office", "Riapertura dei termini per la dichiarazione reddituale 2015", "La contribuzione 2016 - quadro riepilogativo", "L'attività di vigilanza 2016", "Il progetto Anagrafe Unica dei Geometri".

Inoltre nel mese di settembre ha organizzato in collaborazione con il Consiglio Nazionale una sessione informativa riguardo l'aggiornamento delle novità organizzative della Cassa, e sui temi del "Progetto Garanzia Giovani" ed allo stato di realizzazione del progetto "Anagrafe Unica".

Per entrambi le giornate di formazione la Cassa ha predisposto anche un collegamento audio/video per la trasmissione in diretta streaming dei Workshop.



## ➤ ➤ Consiglio Nazionale Geometri



E' proseguito il percorso quinquennale elaborato dal Consiglio Nazionale finalizzato a porre in essere gli obiettivi programmatici per rendere sempre più centrale la professione del geometra nel Sistema Paese.

L'obiettivo del CNGeGL si è confermato nell'assicurare alla categoria dei Geometri il patrimonio di abilità, conoscenze e competenze, riformando il percorso di accesso alla professione e coinvolgendo nel processo formativo la più ampia platea degli Iscritti. In tale contesto il Consiglio Nazionale ha sottoscritto una convenzione con l'Università Telematica UNINETTUNO ai fini dell'applicazione del disposto previsto nel D.P.R. n. 137/2012 – articolo 7 – laddove prevede la possibilità di “...stipulare convenzioni con le Università al fine di stabilire regole comuni per il riconoscimento reciproco dei crediti formativi professionali e universitari”. In forza di tale convenzione è possibile, scriversi al singolo “insegnamento” e, una volta superato l'esame, avere riconosciuti sia i crediti formativi professionali (CFP) che quelli universitari (CFU).

In risposta all'esigenza di creare maggiore visibilità e nuove opportunità per la Categoria, il sistema di rappresentanza della professione, costituito dal Consiglio Nazionale, dalla Cassa di Previdenza e dalla Fondazione, è stato promotore dell'iniziativa che ha portato alla realizzazione del convegno nazionale Valore Geometra – La sfida del lavoro, gli strumenti per crescere, che ha registrato l'adesione dei componenti dei consigli direttivi di 105 Collegi Provinciali del territorio italiano. L'evento – che si è svolto nelle giornate 11 e 12 ottobre – è stato articolato in tre sessioni: Sviluppo e innovazione, dedicata al tema attualissimo dell'impatto della rivoluzione digitale sui processi edilizi e di gestione del territorio; Welfare attivo, che guarda alle politiche del lavoro e in particolare a “Garanzia giovani”; Next Geo istruzione e formazione, con focus sul progetto di legge che disegna il nuovo percorso di accesso alla professione.

Insieme alla CIPAG, il CNGeGL è stato promotore, a livello nazionale, del

progetto “Garanzia Giovani”, volto a rafforzare l'occupabilità dei giovani professionisti e delle attività auto-imprenditoriali.

Altrettanto rilevante l'attività di coordinamento per la verifica del mantenimento delle qualifiche alla scadenza, il 26 agosto, del primo quinquennio formativo dedicato ai professionisti dell'antincendio che risultavano iscritti negli elenchi prima dell'entrata in vigore del DM del 5 agosto 2011 - un arco formativo temporale che è partito per l'appunto cinque anni fa con la pubblicazione del Decreto ministeriale “Procedure e requisiti per l'autorizzazione e l'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139” - e il coordinamento delle sessioni di esame di attestazione del REV, il Riconoscimento Europeo per il Valutatore, con il CNGeGL nel ruolo di Awarding Member Association (AMA) di TEGoVA, ossia terza parte indipendente legittimata a rilasciare la qualifica.

Fin dai primi momenti dell'emergenza sismica, che ha colpito il centro Italia il 24 agosto scorso, il Consiglio Nazionale si è reso parte attiva per il coordinamento delle attività di soccorso e sostegno alle zone terremotate, organizzando le squadre di geometri volontari che hanno seguito, fin dai primi momenti, le operazioni tecniche dell'emergenza conducendo quotidianamente le verifiche di agibilità dei fabbricati. La partecipazione dei Geometri Italiani a eventi di rilievo sul territorio nazionale, tra cui MADE Expo 2017, ha consentito di mettere in risalto le proposte e riflessioni della Categoria sulla messa in sicurezza del patrimonio pubblico e privato.

Il Consiglio Nazionale ha inoltre proseguito il servizio di monitoraggio sulla pubblicazione dei bandi che assegnano fondi europei al professionista e si è reso parte attiva per intensificare la presenza della Categoria nelle sedi in cui si discutono temi d'interesse specifico per la Categoria: dalle pratiche catastali e successioni al processo civile, dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico all'evoluzione dei processi estimativi.

## ➤➤ Premiazioni

### 50 ANNI DI ISCRIZIONE ALL'ALBO

Clara Abate  
Gabriele Belletti  
Maggiorino Brocchieri  
Giorgio Crescio  
Anselmo Forestiero  
Emanuela Gilli  
Dino Gillio  
Luciano Simonato  
Mauro Squasso  
Franco Taragna  
Augusto Vergnano



### 35 ANNI DI ISCRIZIONE ALL'ALBO

Silvio Accotto  
Attilio Bonetto  
Luciano Bouvier  
Alberto Cecca  
Edimo Cerato  
Giuseppe Chiabotto  
Silvio Cinque  
Ennio Comoglio  
Francesco Maria Corona  
Giorgio Di Laus  
Giovanni Favro  
Valter Fenoglio  
Elena Gallo

Vittorio Garbarino  
Edoardo Franco Goffi  
Piero Grosso  
Dario Lisa  
Giovanni Lorusso  
Michelino Marzullo  
Paolo Massacesi  
Luciano Montanarella  
Dario Paglia  
Michelangelo Picat Re  
Livio Picatto  
Walter Pons

Giorgio Regazzoni  
Luciano Lorenzo Rivoira  
Massimo Romerio  
Luciano Sabena  
Franco Sciascia  
Carlo Giuseppe Solia  
Roberto Stassio  
Valter Tasso  
Renato Tonino  
Gualtiero Tornior  
Guido Valvano  
Alessandro Zuanazzi

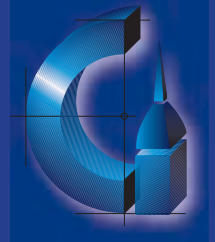


Un pensiero a chi ci ha lasciati nell'anno trascorso:

Aldo Abbena  
Stefano Bernelli  
Gian Franco Berto  
Antonio Buratto



## ➤ ➤ Il Consiglio Direttivo



Consiglio del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di  
Torino e Provincia  
Insediato il 1° Agosto 2014

Presidente:	Ilario Tesio
Segretario:	Daniele Brunengo
Tesoriere:	Paolo Cuselli
Vice Presidente:	Gian Luca Pautasso
Consiglieri:	Gabriella Bay
	Valter Bergero
	Giancarlo Carasso
	Mauro Dalpasso
	Claudio Lucato
	Rodolfo Meaglia
	Massimo Ottogalli
	Maurizio Piva
	Massimo Pizza
	Luisa Roccia
	Stefano Villani

**COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
di TORINO E PROVINCIA**

Via Toselli, 1 - 10129 Torino  
Tel. 011.53.77.56 - Fax 011.53.32.85  
e-mail segreteria@collegiogeometri.to.it

[www.collegiogeometri.to.it](http://www.collegiogeometri.to.it)



Collegio dei Geometri di Torino e Provincia

