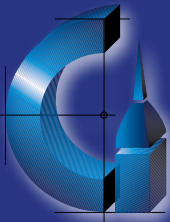


**Relazione del Consiglio  
all'Assemblea annuale  
degli Iscritti  
del 18 aprile 2016**

Via Toselli, 1 - 10129 Torino  
Tel. 011.53.77.56 - Fax 011.53.32.85



### **Consiglio del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia**

Presidente	Ilario Tesio
Segretario	Daniele Brunengo
Tesoriere:	Paolo Cuselli
Vice Presidente	Gian Luca Pautasso
Consiglieri	Gabriella Bay Valter Bergero Giancarlo Carasso Mauro Dalpasso Claudio Lucato Rodolfo Meaglia Massimo Ottogalli Maurizio Piva Massimo Pizza Luisa Roccia Stefano Villani
Revisori Legali	Marco Bianchin Piercarlo Gherra Daniele Giangrasso

### **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**

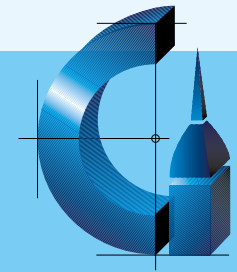
Presidente	Maurizio Savoncelli
Vice Presidente	Antonio Benvenuti
Segretario	Ezio Piantedosi
Componenti	Giuseppe Foresto Serafino Frisullo Cesare Galbiati Marco Nardini Enrico Rispoli Pasquale Salvatore Fausto Savoldi Giuliano Villi

### **Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri**

Presidente	Fausto Amadasi
Vice Presidente	Diego Buono
Componenti di Giunta	Antonio Aversa Renato Ferrari Carmelo Garofalo
Componenti	Rolando Alberti Carlo Cecchetelli Cristiano Cremoli Francesco Di Leo Leo Momi Ilario Tesio

## **>> Indice**

<b>3</b>	<b>Relazione del Consiglio all'Assemblea annuale</b>	<b>22</b>	Diritto
<b>5</b>	<b>Attività 2015</b> Attività degli uffici	<b>22</b>	Edilizia - Urbanistica - Lavori Pubblici
<b>8</b>	Albo e Praticanti	<b>25</b>	Formazione
<b>9</b>	Esami di abilitazione	<b>27</b>	Patrimonio Immobiliare
<b>10</b>	Informazioni e servizi	<b>29</b>	Tariffa
<b>11</b>	Aggiornamento professionale	<b>29</b>	Topografia - Cartografia
<b>16</b>	Consiglio di Disciplina	<b>31</b>	<b>Cassa di Previdenza</b>
<b>17</b>	Organismo di Mediazione	<b>35</b>	<b>Consiglio Nazionale Geometri</b>
<b>18</b>	<b>I lavori dei Settori di Attività</b> Agricoltura	<b>36</b>	<b>Premiazioni</b>
<b>19</b>	Castasto - Estimo		
<b>21</b>	Comunicazione		



**In allegato:  
Bilanci Collegio e  
Fondazione**



**Ilario Tesio**

**Daniele Brunengo**

**Paolo Cuselli**

**Gian Luca Pautasso**

**Consiglieri**



**Gabriella Bay**

**Valter Bergero**

**Giancarlo Carasso**



**Mauro Dalpasso**

**Claudio Lucato**

**Rodolfo Meaglia**

**Massimo Ottogalli**



**Maurizio Piva**

**Massimo Pizza**

**Luisa Roccia**

**Stefano Villani**

	<p><b>Geom. Ilario Tesio</b></p> <p><b>Presidente</b></p>	
<p><b>Geom. Daniele Brunengo</b></p> <p><b>Segretario</b></p>	<p><b>Geom. Gian Luca Pautasso</b>  <b>Vice Presidente</b>            Coordinatore Settori:            Edilizia-Urbanistica-Lavori Pubblici            Diritto            Patrimonio immobiliare            Comunicazione</p>	<p><b>Geom. Paolo Cuselli</b></p> <p><b>Tesoriere</b></p>
<p><b>Geom. Gabriella Bay</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settore            Formazione</p>	<p><b>Geom. Valter Bergero</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settori:            Catasto-Estimo            Topografia-Cartografia            Agricoltura            Comunicazione</p>	<p><b>Geom. Giancarlo Carasso</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settori:            Edilizia-Urbanistica-Lavori Pubblici            Patrimonio immobiliare            Comunicazione</p>
<p><b>Geom. Mauro Dalpasso</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settore            Comunicazione</p>	<p><b>Geom. Claudio Lucato</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settori:            Agricoltura            Formazione</p>	<p><b>Geom. Rodolfo Meaglia</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settori:            Formazione            Comunicazione</p>
<p><b>Geom. Massimo Ottogalli</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settori:            Catasto-Estimo            Topografia-Cartografia            Diritto            Tariffa</p>	<p><b>Geom. Maurizio Piva</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settori:            Edilizia-Urbanistica-Lavori Pubblici            Agricoltura</p>	<p><b>Geom. Massimo Pizza</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settori:            Catasto-Estimo            Diritto            Patrimonio immobiliare            Tariffa</p>
<p><b>Geom. Luisa Roccia</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settori:            Topografia-Cartografia            Diritto            Formazione            Tariffa</p>		<p><b>Geom. Stefano Villani</b>  <b>Consigliere</b></p> <p>Coordinatore Settori:            Edilizia-Urbanistica-Lavori Pubblici            Catasto-Estimo</p>

## ➤ ➤ Relazione del Consiglio all'Assemblea annuale degli Iscritti 2015

Nel 2015 il Consiglio si è adoperato per svolgere i propri compiti in piena operatività anche grazie all'ingresso di due Consiglieri nuovi nella compagine del Consiglio Direttivo. In conseguenza del decesso del Consigliere Geometra Maurizio Mentigassa Farè e delle dimissioni del Consigliere Geometra Michele Bellei, infatti, si sono svolte le votazioni suppletive per la nomina di due Consiglieri e, a fine ottobre, ad esito del turno di ballottaggio, abbiamo dato il benvenuto ai Colleghi Gabriella Bay e Mauro Dalpasso che, entrati ufficialmente nella squadra dei Consiglieri alla guida del Collegio sino al 2018, si sono impegnati, insieme ai componenti in carica, a dedicare tempo ed energie al Collegio, a difesa delle esigenze di tutti noi Iscritti e della Categoria.

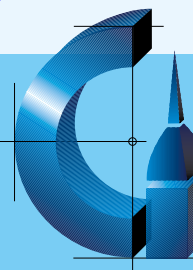
E' stato dato pieno avvio alle attività dei Settori che hanno sostituito le precedenti Commissioni, consentendo al Consiglio di dedicarsi con rinnovato impegno all'esame delle molteplici novità e modifiche normative che quotidianamente interessano la Categoria. La grande partecipazione e il coinvolgimento di numerosi Colleghi, compresi i giovani iscritti, ha consentito ai Settori di realizzare le numerose iniziative che sono descritte nel dettaglio nel fascicolo.

In un momento storico in cui la riforma di accesso alla professione - che prevede l'istituzione di un percorso triennale post-diploma per geometri - è al centro del dibattito a livello nazionale, il Collegio ha dato ampio spazio alle iniziative e attività dedicate alle scuole. La partecipazione, nel corso dell'anno, agli open day e agli incontri di orientamento finalizzati a far conoscere la professionalità del Geometra e la programmazione di numerosi convegni, incontri e attività con gli Istituti ha consentito di incentivare la colleganza e la collaborazione tra il mondo scolastico e quello professionale.

Il Collegio ha garantito pieno supporto alle iniziative promosse dagli Istituti e, mediante conferimento di attività e competenze, ha favorito la presentazione, da parte delle istituzioni scolastiche, di proposte progettuali per la realizzazione di laboratori territoriali per l'occupabilità, promossi dal Ministero dell'Istruzione. Nel corso dell'anno il Collegio ha anche sviluppato e concluso, con l'Istituto Tecnico Buniva di Pinerolo, un importante progetto sulle banche dati immobiliari che ha consentito la catalogazione dei dati immobiliari relativi a compravendite concluse nel 2014 per la zona del centro storico e della zona centrale di Pinerolo. Nel mese di novembre il Collegio ha partecipato al Salone dell'Orientamento e, anche nel 2015, si è rinnovata la presenza a Restructura, con uno stand dalla veste completamente rinnovata, dedicato ai professionisti e agli studenti, offrendo la possibilità di incontrare, nelle giornate della manifestazione, gli allievi e gli insegnanti degli Istituti CAT, che hanno avuto a disposizione uno spazio espositivo per illustrare i loro percorsi scolastici con apposito materiale descrittivo.

L'attenzione ai giovani e alla formazione e la necessità di garantire un livello di formazione adeguato e un aggiornamento costante è una priorità per il Consiglio che, visti i risultati positivi ottenuti, ha reiterato la programmazione dei Corsi di Formazione Professionale alternativi al tirocinio, consentendo ai numerosi Praticanti che hanno superato il corso di abbreviare il periodo di praticantato accedendo direttamente agli esami di abilitazione.

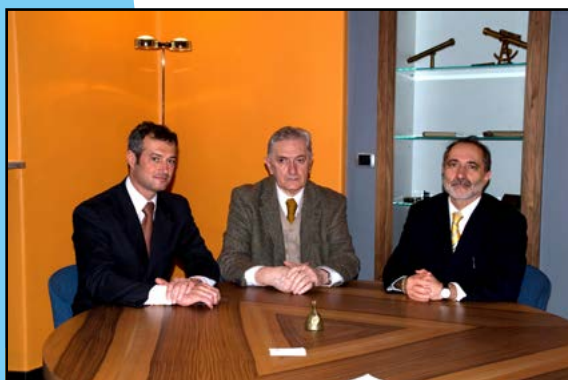
E' proseguita la diffusione sul territorio del progetto Georientiamoci, rivolto a professori e studenti della scuola secondaria di primo grado e promosso, a livello nazionale, dalla Fondazione Geometri italiani che ha avviato con successo la programmazione del terzo anno di attività. Nel 2015 si è concretizzato anche un importante progetto rivolto alle donne Geometra e incentrato sul tema dell'auto-imprenditorialità femminile e della tutela delle mamme lavoratrici per favorire la conciliazione di occupazione e genitorialità. Alle tre giovani candidate aggiudicatarie del progetto è stata data la possibilità di usufruire gratuitamente, per la durata di un anno, di uno spazio attrezzato per operare in co-working, utilizzando un ufficio appositamente attrezzato al fine di favorire il loro ingresso o il reinserimento nel mondo del lavoro, con modalità operative flessibili e facilitazioni economiche per la frequenza dei corsi di formazione promossi dal Collegio. Proprio l'implementazione delle nuove disposizioni contenute nel Regolamento sulla formazione professionale continua, in vigore dal 1° gennaio 2015, ha determinato la necessaria riprogrammazione dell'offerta formativa, per garantire l'erogazione di corsi e seminari di elevato standard formativo sia a Torino che in Provincia. Considerata la necessità di incrementare il supporto agli Iscritti a livello di servizi offerti dal Collegio e di formazione, nonché di operare al fine di ridurre e contenere i costi dell'offerta formativa, il Consiglio ha deliberato di mantenere l'importo della quota Albo invariato rispetto al 2015.





### Il numero delle riunioni 2015

Riunioni di Consiglio del Collegio	15
Delibere assunte	137
Riunioni di Consiglio della Fondazione	15



### I Revisori Legali

Marco Bianchin  
Daniele Giangrasso  
Pier Carlo Gherra

Parimenti, è stato mantenuto invariato il sistema di pagamento rateizzato della tassa di iscrizione annuale e sono state confermate le agevolazioni per i giovani Geometri che iniziano la professione e che si iscrivono per la prima volta al Collegio: riduzione della quota d'iscrizione ad un quarto per i primi due anni ed alla metà per i successivi tre anni. Inoltre, per tutti gli Iscritti in regola con il pagamento della quota di iscrizione e delle eventuali rateizzazioni già concesse, il Consiglio ha deliberato la possibilità di rateizzare il pagamento dei corsi di formazione erogati dal Collegio o dalla Fondazione mediante apposita richiesta da presentare su istanza dell'Iscritto anche contestualmente all'iscrizione al corso.

L'organizzazione di corsi e convegni si è confermata tra le attività di maggior rilievo, sia perché permette ai Professionisti di aggiornarsi sugli argomenti di attualità, sia perché costituisce una vetrina di qualità nei confronti dei relatori, spesso molto qualificati, sempre favorevolmente impressionati dall'attenzione che la Categoria dimostra con la partecipazione massiccia, i numerosi interventi e domande poste. La formazione sia in aula che a distanza è stata al centro delle attività promosse dal Consiglio, con l'organizzazione di numerosi e qualificati eventi, che sono elencati nel fascicolo e che sono stati organizzati sia presso la sede, sia in collaborazione e sinergia con altri Ordini Professionali e nuove realtà formative specializzate anche nell'erogazione di formazione in modalità e-learning.

Si è trattato di un anno molto impegnativo anche sul fronte normativo e amministrativo, con importanti novità e necessari adeguamenti: dal 31 marzo è intervenuto, per tutti gli Ordini e Collegi Professionali, l'obbligo di fatturazione elettronica, attraverso il Sistema di Interscambio con nuove modalità di funzionamento e conservazione delle fatture; l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha ritenuto applicabili agli Ordini ed ai Collegi professionali le disposizioni di prevenzione della corruzione di cui alla legge n. 190/2012 ed ai decreti delegati e il Collegio ha provveduto alla creazione di una sezione dedicata sul sito internet e all'adozione della documentazione per adempiere agli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione; è stato effettuato l'aggiornamento delle procedure e della modulistica in tema di privacy, con un'intensa attività di revisione della documentazione.

Tra le attività di supporto agli Iscritti, il Collegio ha deliberato la predisposizione della Guida Docfa 2015 che è stata distribuita gratuitamente agli Iscritti nel corso dell'anno.

Oltre alla quotidiana attività di consulenza nel rispondere con tempestività alle centinaia richieste, quesiti e pareri degli Iscritti, il Collegio ha continuato le attività in collaborazione e reciprocità con gli altri organismi professionali e con categorie affini, con le associazioni di categoria, con la Camera di Commercio, con i vari Comuni, l'Agenzia delle Entrate e il Tribunale. Sono proseguiti i rapporti con gli organismi pubblici - Regione, Provincia e Comuni - negli ambiti della formazione, dell'urbanistica, dell'edilizia e della tutela del territorio, con lo scopo sia di partecipare attivamente e condividere le decisioni pubbliche, contribuire a dirimere le problematiche amministrative e tecniche che i professionisti devono affrontare e la vetrina dell'EXPO ha offerto grande visibilità alla Categoria anche grazie alla partecipazione dei Colleghi iscritti, in rappresentanza del Collegio, alla manifestazione, presidiando lo spazio GEOMETRINEXPO.

Attraverso la sempre maggiore presenza sul territorio e grazie a proposte concrete, progetti e idee promosse con il contributo determinante di Colleghi, Consiglieri e Dipendenti, il Consiglio ha operato per realizzare il programma lavori e le iniziative che, ci auguriamo, siano condivise e partecipate dall'Assemblea, al fine di mettere in luce il ruolo e le solide competenze della Categoria.

Il Consiglio

## ➤ ➤ Attività 2015

### Attività svolta dagli uffici

L'attività della Segreteria e Tesoreria del Collegio si è svolta regolarmente, mediante l'attuazione delle disposizioni del Consiglio. Il Personale del Collegio e della Fondazione ha svolto le mansioni ordinarie di tenuta ed aggiornamento dell'Albo, del Registro Praticanti, dell'elenco dei Mediatori, ha fornito assistenza al Consiglio di Disciplina, ai Settori di Attività, ha gestito le fasi di programmazione ed erogazione dei numerosi seminari, convegni e corsi, destinati ad Iscritti e Praticanti, organizzati anche utilizzando le postazioni del laboratorio informatico. Il Personale ha affrontato, come di consueto, il gravoso compito di aggiornamento dei crediti formativi adeguandosi alle nuove disposizioni del Consiglio Nazionale entrate in vigore a gennaio 2015 con il nuovo regolamento sulla formazione professionale continua.

Le votazioni suppletive per la nomina di due Consiglieri del Consiglio del Collegio, che si sono concluse il 19 ottobre con il turno di ballottaggio, hanno richiesto un nuovo importante impegno organizzativo da parte del Personale per lo svolgimento di attività di carattere "straordinario".

Nel 2015 il Personale ha seguito corsi e seminari di aggiornamento in materia di sicurezza sul lavoro, novità procedurali e legislative della Cassa di Previdenza, privacy, prevenzione incendi, modalità di emissione e rilascio della Carta Nazionale dei Servizi con certificato di Firma Digitale, novità normative sulla gestione delle istanze e dell'elenco dei Mediatori iscritti, formazione specifica per l'utilizzo del nuovo sistema di gestione dei crediti formativi ed accreditamento dei corsi in conformità al nuovo Regolamento sulla Formazione Professionale continua.

Nel 2015 si è concluso il processo di rinnovo dei supporti informatici e dei gestionali in dotazione degli Uffici che ha consentito il necessario adeguamento ed aggiornamento delle infrastrutture informatiche del Collegio e l'adeguamento alle disposizioni in tema di informatizzazione delle pubbliche amministrazioni.

Gli Uffici hanno svolto l'attività di aggiornamento e censimento dati in tema di privacy ed è stato avviato il processo di adeguamento alla normativa in materia di trasparenza e prevenzione della corruzione. Sino al mese di luglio una dipendente

è stata assente per maternità; per garantire il regolare svolgimento ed operatività degli uffici ci si è avvalsi di collaborazioni a tempo determinato.

#### Attività generali

- **Laboratorio informatico:** aggiornamento dei programmi disponibili per il miglior utilizzo del laboratorio informatico con 20 postazioni Allievi + 1 Docente
- **Convenzione NUI** con la Città di Torino. Verifica periodica consuntivi Città di Torino, predisposizione per fatturazione e relativi pagamenti.
- **"Il Geometra risponde"**. Gestione dell'iniziativa, contatti con il Comune, calendarizzazione dei turni e pro memoria agli interessati. Raccolta verbali colloquio e rilevamento numerico e tipologico del servizio.
- **Elezioni suppletive per la nomina di due Consiglieri:** nel mese di ottobre: organizzazione delle votazioni ed adempimenti conseguenti.
- **Consiglio di Disciplina:** coordinamento e collaborazione negli adempimenti e nella gestione delle attività del Consiglio di Disciplina.
- **Consultazione telematica PEC.** Rilascio parametri di accesso alle Pubbliche Amministrazioni all'area a loro riservata per l'estrazione degli indirizzi PEC degli Iscritti, come disposto dalla normativa vigente.
- **Adempimenti posta elettronica certificata.** Protocollazione, informazione agli iscritti, inserimento in anagrafica, collegamenti con Cassa di Previdenza.
- **Accreditamento del Collegio all'Indice delle Pubbliche Amministrazioni.**
- **Aggiornamento accreditamento all'Indice delle Pubbliche Amministrazioni.**
- **Gestione corsi di formazione professionale dei Praticanti** attivati dal Collegio a gennaio 2015; programmazione dei corsi di formazione professionale per l'anno 2016, in conformità al Regolamento adottato dal Consiglio Nazionale in data 22 luglio 2014 e pubblicato nel Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 15 del 15 agosto 2014.
- **Adeguamento alle nuove disposizioni contenute nel testo delle Direttive sul Praticantato,** aggiornate dal Consiglio Nazionale nella seduta del 12 maggio 2015.
- **Useo programma informatico per la gestione tessere di riconoscimento.** Reperimento delle fotografie, stampa tesserini e loro adozione per il rilevamento presenze.
- **Useo del programma informatico Riconosco** per la gestione crediti formativi.
- **Gestione Eventi:** prenotazioni e presenze. Attribuzione CFP e conversione sul sito Fondazione Geometri Italiani per l'aggiornamento del Libretto Formativo Iscritti.
- **Assegnazione crediti formativi sul sito CNG e concessione di patrocinii;** adeguamento al sistema per la **gestione della formazione professionale continua (SINF)** in vigore dal 1 gennaio 2015 a seguito dell'emanazione del nuovo Regolamento sulla formazione professionale continua degli Iscritti.

- Adeguamento alle nuove regole tecniche del **Protocollo Informatico**: protocollazione, controllo documenti e richieste integrazioni agli iscritti, trasmissione del Registro Giornaliero di protocollo
- **Fondazione Geometri Italiani**. Aggiornamento periodico automatico anagrafica.
- **Anagrafe delle prestazioni** di cui alla legge 412/91. Verifica e comunicazione semestrale in via telematica al Dipartimento della funzione pubblica dei collaboratori esterni a cui sono stati affidati incarichi di consulenza, con indicazione incarico e ammontare compensi.
- **Anagrafe tributaria**. Aggiornamento abilitazione ai servizi telematici: generazione ambiente di sicurezza da parte del Gestore Incaricato.
- **Fatturazione elettronica**. Adeguamento alla normativa e gestione nuova modalità di fatturazione.
- Registrazione del Collegio sul sito **PerlaPA** del Dipartimento della Funzione Pubblica, che ha unificato la gestione degli adempimenti a carico delle Pubbliche Amministrazioni. Gestione e l'invio telematico GEPAS, GEDAP, dati del personale, dirigenti, rilevazione assenze, scioperi, distacchi, permessi, Anagrafe delle Prestazioni – Dipendenti, Anagrafe delle Prestazioni – Consulenti.
- **Privacy e sicurezza dei dati**. Aggiornamenti password e adempimenti relativi di aggiornamento dei documenti sulla sicurezza dei dati e sulla privacy.
- **Trasparenza e Prevenzione della Corruzione**: adeguamento alla normativa, caricamento dati e gestione sito trasparenza.
- Gestione del Centro di Registrazione Locale, da parte di ArubaPEC, per il rilascio diretto della **Carta Nazionale dei Servizi** con certificato di Firma Digitale con Certificato di Ruolo agli iscritti. Raccolta e registrazione delle richieste, identificazione e autenticazione del richiedente, trasmissione richiesta al Certificatore, generazione della chiave privata del certificato, consegna al richiedente del dispositivo di firma.
- Ammissione della Fondazione quale beneficiaria del **5 per mille** dell'imposta sui redditi e destinazione introiti derivanti dal 5 per mille.
- Distribuzione nuova **Guida DOCFA 2015**.
- **Fogli di mappa masterizzati**: uso del programma informatico per il rilascio.
- Predisposizione **materiale pubblicitario** per illustrare opportunità della professione e promuovere il Progetto Georientiamoci. Campagna di pubblicizzazione della professione soprattutto rivolta a giovani diplomati CAT e studenti delle scuole medie.
- Gestione attività dell'**Organismo di Mediazione**. Gestione pratiche e istanze depositate, aggiornamento della modulistica e dell'elenco dei Mediatori.

#### Attività specifiche corsi

- Contatti per realizzazione **corsi finanziati per professionisti** (Piani d'Area e Progetti di formazione per lavoratori occupati a titolo di Azioni Specifiche); verifica di fattibilità ed accordi economici
- **Anagrafe nominativa degli incarichi pubblici**: predisposizione scheda riepilogativa con indicazione incarico e ammontare compensi per l'espletamento dell'attività occasionale Docenti.

- **Formazione a Distanza**: Aggiornamento piattaforma web per la gestione della formazione in modalità FAD e gestione procedura per l'erogazione di corsi on-line. Predisposizione e caricamento questionari **analisi fabbisogni 2015**.
- Programmazione **nuovi corsi** oltre ad altre edizioni dei corsi già effettuati.
- Programmazione ed inserimento di seminari e conferenze per le scuole sul catalogo della Provincia **CESEDI**.

#### Attività specifiche Cassa di Previdenza

- Attivazione servizio **“Attività di Vigilanza on line”** - sulle posizioni degli iscritti al solo albo professionale e sulle società di ingegneria, che hanno nella loro compagine sociale geometri iscritti all'albo - Assistenza ed informativa agli iscritti
- Aggiornamento servizio **“Attività Verifica Finanze anni d'imposta 2010-2011-2012” on line** – attività di contrasto sull'evasione contributiva con procedura di adesione o contestazione dati reddituali comunicati dagli iscritti alla Cassa con quelli forniti dall'Agenzia delle Entrate - Assistenza e informativa agli Iscritti
- Integrazione **Modello Unico 2015 con riscossione contributi minimi obbligatori 2015 e autoliquidazioni 2014 tramite Modello F24 Accise Telematico** - Assistenza e informativa agli Iscritti
- Attivazione nuova modalità online per il **“Pagamento rateizzato dei contributi 2015”** che consente la rateizzazione dell'importo da versare in 10 rate, a partire da settembre 2015 fino a giugno 2016
- Aggiornamento criteri rateizzazioni morosità **“Portale dei Pagamenti”** - sportello virtuale che consente agli iscritti di verificare e regolarizzare la propria posizione contributiva e di versare contribuzione minima obbligatoria 2015 Praticanti e Neo-Iscritti
- **“Preavviso ruolo 2015”** – Avvio recupero irregolarità contributive anno 2013 e precedenti – Assistenza ed informativa agli Iscritti
- **“Iscritti con grave morosità Cassa”** – informativa e predisposizione materiale per l'attività del Consiglio Disciplina relativa alla segnalazione dei grandi morosi effettuata dalla Cassa
- Aggiornamento servizio decentrato di inoltro telematico tramite procedura **“SCAN-PEC”**, pratiche previdenziali degli iscritti alla Cassa da parte dei Collegi
- Assistenza ai pensionati per **“Certificazione Unica 2015 (ex modello CUD) e Modello DFRED 2015 on line”**
- Aggiornamento **“Convenzioni BNL Paribas”** – nuova possibilità per gli iscritti di accesso al credito ed offerta di una vasta gamma di operazioni bancarie a condizioni vantaggiose
- Workshop Cassa Previdenza e Consiglio Nazionale 12 e 13 marzo 2015 ed in collegamento audio/video sulle tematiche di competenza – **“Modifiche regolamentari in tema di previdenza e nuovi servizi online per i Collegi, Formazione professionale continua, il praticantato ed il nuovo sistema SINP (Sistema informativo nazionale per la formazione)”** - riservato ai dipendenti dei Collegi



## Fondazione – Agenzia Formativa

### 1) Presentazione domande di accesso ai Bandi Provinciali

• Bando per il Catalogo Provinciale dell'Offerta Formativa per la formazione continua individuale FCI (finanziamento 80%):

Nel 2015, come Agenzia Formativa, permangono sul Catalogo Provinciale dell'Offerta Formativa i corsi finanziati di seguito elencati.

N. 1 domanda di finanziamento per corsi con profili standard:

- COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DEI LAVORI

N. 4 domande di finanziamento per altri corsi:

- TECNICHE E STRUMENTI DI ESTIMO NELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE
- TECNICHE E STRUMENTI PER LA RIDUZIONE DEL RUMORE
- TERMOGRAFIA ED EDILIZIA
- LASER SCANNER 3D

I corsi RSPP/ASPP sono diventati di competenza (autorizzazione) della Regione Piemonte pertanto non più riconosciuti e finanziati dalla Provincia.

### 2) Realizzazione delle Attività Formative

Nel 2015, come Agenzia Formativa, è stato organizzato/gestito/contabilizzato il corso finanziato:

- TECNOLOGIE DI GEOMATICA – LASER SCANNER 3D (16/02/15-2/03/15)

La Fondazione ha dovuto sospendere la richiesta dei voucher poiché la Provincia di Torino ha comunicato che le risorse destinate al finanziamento dei voucher aziendali a catalogo erano esaurite.

Il Catalogo scadrà il 23 marzo 2016.

Alla pubblicazione del nuovo Bando la Fondazione parteciperà con la presentazione di corsi alla predisposizione del nuovo Catalogo dell'Offerta Formativa.

Dal 1° gennaio 2015 la Città Metropolitana di Torino è subentrata alla Provincia ed è succeduta ad essa in tutti i rapporti attivi e passivi esercitandone le funzioni.

Nel 2015 il corso TECNOLOGIE DI GEOMATICA – LASER SCANNER 3D (16/02/15-2/03/15) è stato oggetto di verifica di monitoraggio del Funzionario incaricato della Città Metropolitana. Non sono state rilevate irregolarità, la documentazione era disponibile e completa, il corso era in regolare svolgimento. Punteggio finale 96/100.

### 3) Altre attività

Il laboratorio informatico è composto da 20 postazioni Allievi + 1 postazione Docenti (Personal Computer iMac 21.5), con il programma PARALLELS per utilizzare sui Macintosh le applicazioni Windows.

Sono inoltre installati i programmi:

- SCENE software della Faro
- AUTOCAD

- Fluke SmartView

I percorsi formativi finanziati che hanno usufruito nel 2015 dell'aula informatica sono: TECNOLOGIE DI GEOMATICA - LASER SCANNER 3D

I percorsi formativi NON finanziati, che hanno usufruito nel 2015 dell'aula informatica sono:

- Termografia ed edilizia
- Estimo in Valutazioni Immobiliari
- Corsi di formazione professionale per Praticanti
- Corso Fotogrammetria e Topografia
- Esercitazioni topografiche pratiche e teoriche

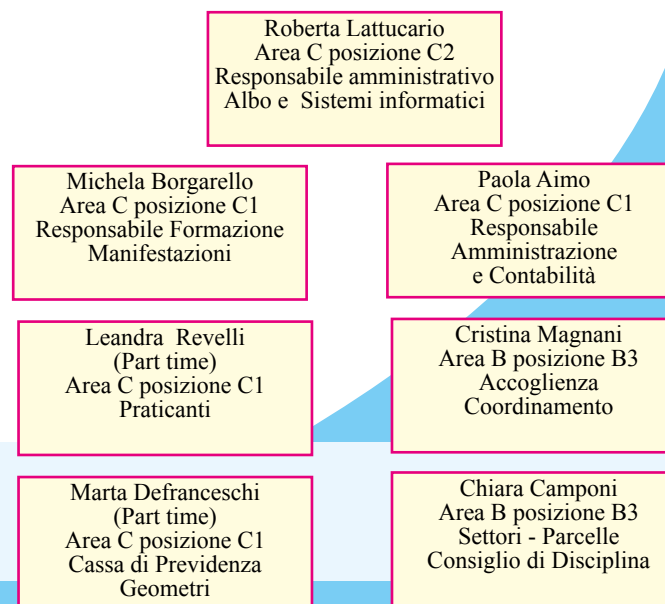
### 4) Accredimento Regione Piemonte

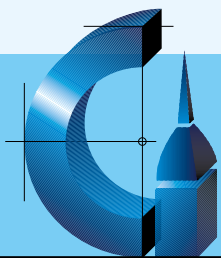
Nel mese di marzo 2015 la Fondazione ha ospitato la consueta visita ispettiva periodica per il mantenimento dell'accredimento delle strutture ai fini dello svolgimento dell'attività di formazione professionale finanziata.

La sorveglianza consiste nel verificare che l'Agenzia Formativa utilizzi le metodologie previste dalle procedure approvate e soddisfi i parametri inseriti nel Manuale di valutazione della Regione. Sono stati rilevati i seguenti punti di forza:

Sinergia con il territorio ed in particolare con gli istituti di istruzione secondaria anche ai fini dell'orientamento. Gestione dei suggerimenti e degli spunti di miglioramento derivanti da verifiche precedenti.

Pertanto la Fondazione ha mantenuto l'accredimento per le macrotipologie (B e C) e tipologie specifiche (TAD tipologia formazione continua a domanda individuale, MET metodologie didattiche, EQU lavoro in equipe, UTE sostegno all'utenza, STA qualità dell'organizzazione dello stage, FaD Formazione a Distanza).

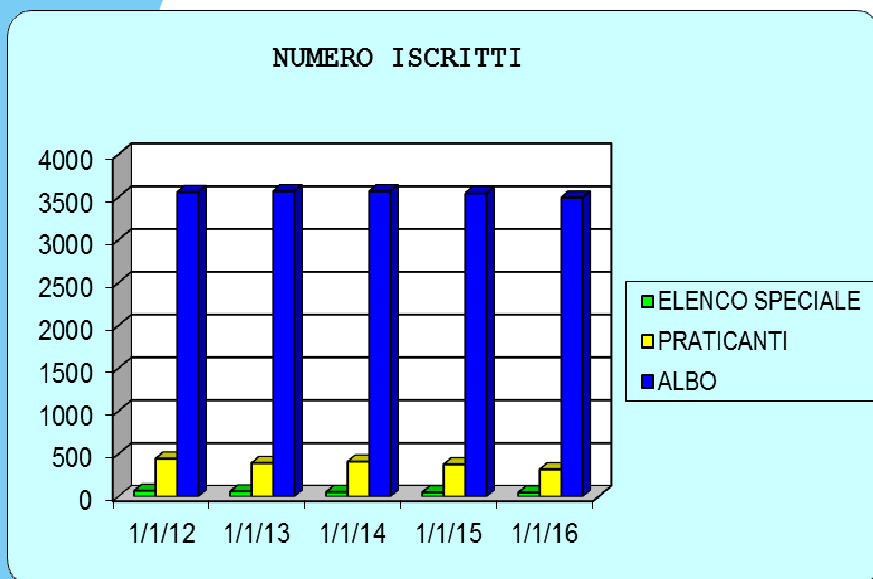




## Albo e Praticanti

Il numero degli Iscritti all'Albo in valore assoluto, considerate le nuove iscrizioni, reiscrizioni e cancellazioni, è diminuito, come indicato nei grafici. Si conferma dunque la tendenza, rilevata negli ultimi anni anche in sede nazionale, di una minore crescita numerica degli iscritti all'Albo le cui cause sono individuate principalmente nella contrazione del mercato e nelle

	INCREMENTO
ELENCO SPECIALE	- 3
PRATICANTI	-59
ALBO	- 51



	1/1/2012	1/1/2013	1/1/2014	1/1/2015	1/1/2016	INCREMENTO
ELENCO SPECIALE	70	62	55	52	49	- 3
PRATICANTI	445	393	410	377	318	-59
ALBO	3558	3570	3570	3545	3494	- 51

difficoltà che hanno caratterizzato il contesto economico nazionale. Nel 2015 è divenuto pienamente operativo l'istituto delle Società tra Professionisti ed è stata iscritta all'Albo la prima STP. Anche il numero dei Praticanti ha confermato l'andamento negativo delle iscrizioni già registrato, seppur in misura più contenuta, nel 2014.

### Movimenti Albo

Iscritti al 1/1/2015	3.545
Nuove iscrizioni	+ 84
Reiscrizioni	+ 3
Provenienti	+ 3
Dimissionari	- 122
Deceduti	- 10
Irreperibilità	- 1
Mancato requisito residenza	- 2
Provvedimenti disciplinari	- 6
Iscritti al 1/1/2016	3.494
<b>Incremento</b>	<b>- 51</b>

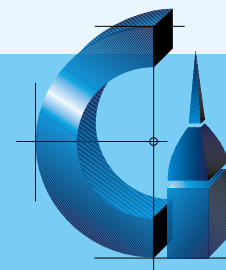
### Movimenti Registro Praticanti

Iscritti al 1/1/2015	377
Iscritti al 1/1/2016	318
<b>Incremento</b>	<b>- 59</b>

### Movimenti Elenco Speciale

Iscritti al 1/1/2015	52
Iscritti al 1/1/2016	49
<b>Incremento</b>	<b>- 3</b>

	2011	2012	2013	2014	2015
SOSPESI PER MOROSITA'	11	11	2	18	5



## Esami di abilitazione

Gli esami di abilitazione si sono svolti regolarmente nei mesi di novembre-dicembre, con i risultati riportati nel grafico. Rispetto all'anno precedente si è registrata una diminuzione nel numero dei candidati che hanno presentato domanda di esame, mentre la percentuale finale degli abilitati è in lieve aumento rispetto ai dati del 2014.

E' stato possibile rilevare con precisione anche il numero degli assenti, che si registra in diminuzione rispetto ai dati dello scorso anno.

Nel 2015 il Collegio ha attivato un'edizione completa dei corsi di formazione professionale per Praticanti, organizzati a norma del Regolamento redatto ai sensi dell'art. 6, comma 10 DPR 27 agosto 2012 n. 137 dal Consiglio Nazionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 15 del 15 agosto 2014 ed una edizione dedicata al solo modulo B con la finalità di accogliere le richieste dei Praticanti che, pur non avendo la necessità di abbreviare il periodo di praticantato, avevano interesse di approfondire la propria preparazione scientifica. Il corso, della durata di sei mesi, è strutturato in due moduli, con verifiche di apprendimento in itinere ed esame finale con l'obiettivo di approfondire le tematiche professionali del geometra nell'esercizio della professione.

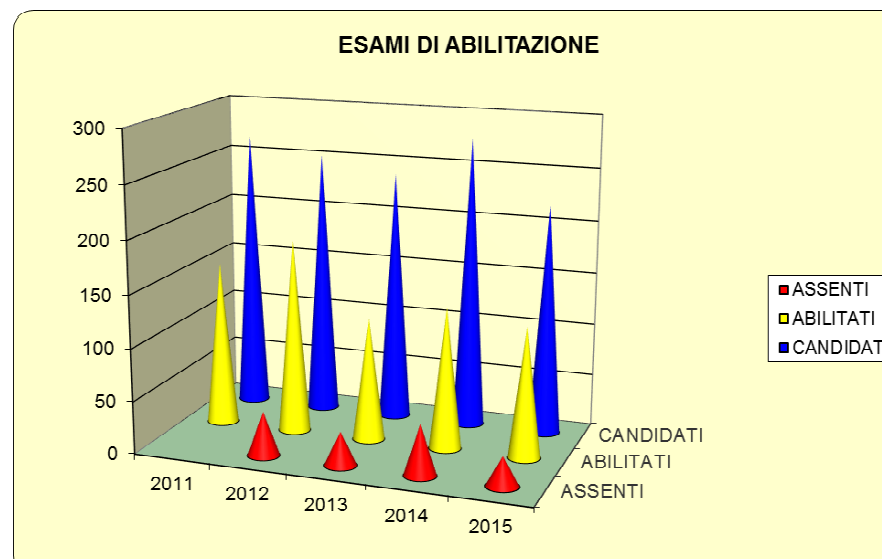
La frequenza e il superamento del corso, Modulo A + Modulo B, ha consentito a 16 Praticanti di accedere direttamente all'esame di abilitazione, abbreviando, conseguentemente, il periodo di praticantato; di questi, 12 Praticanti hanno sostenuto e superato l'esame di abilitazione nell'anno 2015.

### Commissioni esaminatrici

Commissione VII, Istituto Guarini: Aliotta Emanuele – Lanzavecchia Andrea – Martinetto Roberto

Commissione VIII, Istituto Guarini: Siviero Moreno - Spagarino Luca Ernesto - Rosa Clot Luca

Commissione IX, Istituto Guarini: Devìa Sergio Enrico - Rubiano Paolo Piero - Malerba Emanuela



	2011	2012	2013	2014	2015
CANDIDATI	266	253	239	277	219
ASSENTI		42	32	48	28
ABILITATI	157	185	117	135	124
%	59%	87,67%	56,52%	58,95%	64,92%

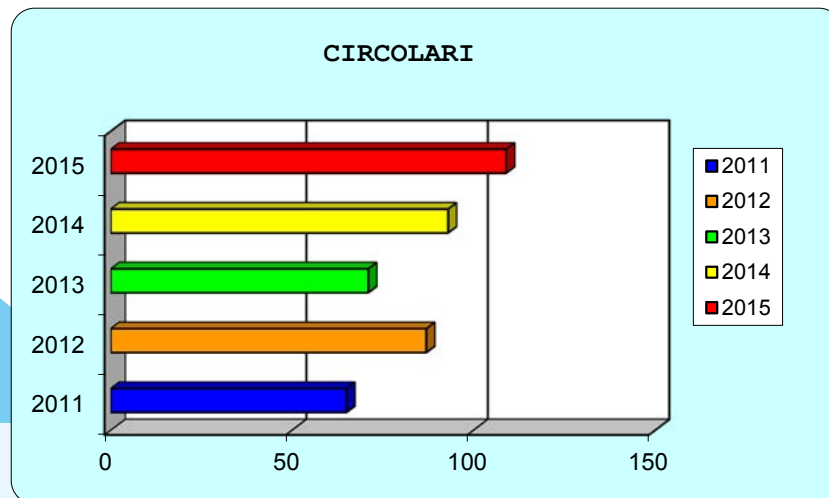


## Informazioni e servizi

Le circolari trasmesse dal Collegio, il cui numero è notevolmente incrementato in conseguenza dell'aumento degli argomenti di interesse, si confermano un indispensabile strumento per dare tempestivamente notizia delle novità legislative, procedure, eventi formativi e notizie di interesse della Categoria e connessi con le aree di competenza degli Iscritti.

Le 109 circolari tempestivamente inviate nel 2015, così come le comunicazioni trasmesse negli anni precedenti, sono sempre disponibili nell'archivio e consultabili tramite il sito internet del Collegio.

L'obbligo di adozione della Posta Elettronica Certificata è stato assolto da n. 3894 professionisti, anche grazie al rilascio gratuito, confermato anche per il prossimo triennio, della casella da parte della Cassa di Previdenza.



Il Consiglio ha avviato il restyling del sito Internet al fine di aumentarne la fruibilità e facilitarne la consultazione.

Il sito non soltanto fornisce le informazioni più aggiornate sulle attività del Collegio e sull'ente, ma comprende anche l'Albo degli Iscritti, aggiornato con cadenza bimestrale, costituendo un'importante "vetrina" pubblicitaria per il pubblico.

Il "kit" della firma digitale, strumento oramai indispensabile per i professionisti, può essere richiesto direttamente al Collegio ed ottenuto in breve tempo. Nel 2015 sono state rilasciate 2806 (1320 direttamente dal Collegio) autorizzazioni, di cui 349 gratuite ai nuovi iscritti all'Albo.

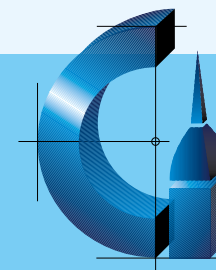
Collegandosi al sito [www.geometritorino.org](http://www.geometritorino.org), gli Iscritti hanno, inoltre, la possibilità di richiedere al Collegio le mappe catastali di impianto della Regione Piemonte in formato digitale, fornite entro breve tempo ed a costi contenuti.

La rivista bimestrale, che raggiunge oltre 6.000 destinatari tra cui tutti gli enti pubblici e gli altri Ordini professionali, consultabile anche online sul sito del Collegio, è il veicolo cartaceo delle informazioni e della cronaca della categoria.

Nel corso dell'anno gli Iscritti al Collegio hanno avuto la possibilità di ritirare gratuitamente, presso la Segreteria, la nuova edizione aggiornata della guida Docfa.

I componenti dei Settori di Attività ed il Direttivo sono sempre a disposizione degli Iscritti per consulenze specifiche e per pareri sullo svolgimento dell'attività professionale. In particolare, nel 2015, è stato dato riscontro scritto a 105 quesiti, pervenuti a mezzo email, formulati in tema di competenze, sicurezza, requisiti di iscrizione all'Albo, competenze.

	2011	2012	2013	2014	2015
CIRCOLARI	65	87	71	93	109



## Aggiornamento professionale

I corsi, convegni e seminari e gli altri eventi formativi organizzati dal Collegio e dalla Fondazione sono indicati nelle pagine seguenti che riportano, nel dettaglio, i titoli ed il numero dei partecipanti ai quali sono stati attribuiti i relativi crediti, di seguito evidenziati.

Le sale corsi della sede del Collegio e la sala conferenze sono state impegnate nel 2015 per 206 giorni; sono state inoltre utilizzate le due aule didattiche, dotate di 20 computer utilizzati per le esercitazioni pratiche del laboratorio informatico. Le sale sono state occupate 36 giorni per le riunioni dei Settori di Attività e 3 giorni per le sedute dell'Organismo di Mediazione. Si è svolta un'edizione completa (Modulo A + Modulo B) e una edizione solo Modulo B dei corsi di formazione professionale per Praticanti. Sono stati organizzati 28 corsi e 48 convegni e seminari per Professionisti.

Sono stati organizzati corsi di formazione e aggiornamento destinati agli Iscritti che svolgono, o intendono svolgere, l'attività di amministratore di condominio, in conformità alla nuova normativa in materia. Sono stati organizzati, in più edizioni per rispondere al fabbisogno formativo degli Iscritti, corsi in tema di procedure edilizie, un corso di formazione per coordinatori sulla sicurezza, corsi in tema di catasto, successioni, termografia e estimo. Sono stati programmati i corsi di aggiornamento obbligatorio in tema di prevenzione incendi per garantire l'aggiornamento e la formazione sulle materie oggetto di modifiche normative.

I seminari ed i convegni, quasi tutti a titolo gratuito, sono stati dedicati soprattutto ai temi della sicurezza, della fiscalità, procedure edilizie, barriere architettoniche ed è stato affrontato l'esame del modello di organizzazione e gestione ai sensi della normativa 231/2001.

Permangono nel Catalogo Provinciale dell'Offerta Formativa per la formazione continua individuale n. 1 domanda di finanziamento per corsi con profili standard e n. 4 domande di finanziamento per altri corsi destinati ai professionisti, come di seguito meglio dettagliato.

	2013		2014		2015	
	numero	partecipanti	numero	partecipanti	numero	partecipanti
<b>CORSI</b>						
a pagamento	20	513	28	790	31	1432
gratuiti	0	0	0	0	0	0
<b>SEMINARI</b>						
a pagamento	48	2868	3	150	4	232
gratuiti	53	5200	45	3905	34	3708

CORSI E SEMINARI IN FAD	partecipanti complessivi
Sicurezza sul lavoro: condominio, cantiere, agricoltura - Gratuito	1233
Classificazione Acustica - Gratuito	1329
Contabilizzazione del calore - A pagamento	158

**Corsi di formazione professionale tenuti nell'anno 2015**

	<i>corso</i>	<i>data</i>	<i>ore</i>	<i>partecipanti</i>	<i>crediti formativi</i>	<i>CF totali</i>	<i>costo €</i>
1	1 Corso teorico-pratico abilitante per Amministratori immobiliari (L. 220/12 e DM n. 140 del 13/8/14)	gennaio	78	33	78	2574	350+iva
2	2 Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori (utilizzo del contributo 5x1000 della Fondazione)	gennaio	124	26	124	3224	550+iva
3	3 Le Successioni	gennaio	12	34	12	408	60+iva
4	4 Procedure edilizie e norme urbanistiche della Città di Torino - edizione 1	febbraio	12	50	12	600	100+iva
5	5 Tecnologie di Geomatica - Laser scanner 3D	febbraio	30	15	30	450	200+iva
6	6 Procedure edilizie e norme urbanistiche della Città di Torino - edizione 2	febbraio/marzo	12	50	12	600	100+iva
7	7 Aggiornamento obbligatorio per Amministratori immobiliari (D. 140 del 13/8/14) - edizione 1	febbraio	16	74	16	1184	80+iva
8	8 Aggiornamento obbligatorio per Amministratori immobiliari (D. 140 del 13/8/14) - edizione 2	marzo	16	75	16	1200	80+iva
9	9 Aggiornamento obbligatorio per Amministratori immobiliari (D. 140 del 13/8/14) - edizione 3	aprile	16	78	16	1248	80+iva
10	10 Aggiornamento obbligatorio per Amministratori immobiliari (D. 140 del 13/8/14) - edizione 4	maggio	16	65	16	1040	80+iva
11	11 Procedure edilizie e norme urbanistiche della Città di Torino	maggio	12	53	12	636	100+iva
12	12 Corso teorico-professionale di Estimo Immobiliare basato sugli standard internazionali di valutazione	maggio	50	25	50	1250	380+iva
13	13 Corso di Fotogrammetria e Topografia	giugno	8	69	8	552	50+iva
14	14 Procedure edilizie e normativa urbanistico-edilizia (Moncalieri)	giugno	8	40	8	320	70+iva
15	15 Il contratto di affitto del Fondo rustico	giugno	4	68	2	136	20+iva
16	16 Procedure edilizie e norme urbanistiche della Città di Torino	luglio	12	49	12	588	100+iva
17	17 Corso Pratico di Estimo Immobiliare	luglio	8	31	8	248	60+iva
18	18 Aggiornamento obbligatorio per Amministratori immobiliari (D. 140 del 13/8/14) - edizione 5	settembre	16	65	18	1170	80+iva
19	19 Corso Avanzato Catasto Fabbricati	settembre	9	50	9	450	70+iva
20	20 Corso teorico-pratico abilitante per Amministratori immobiliari (L. 220/12 e DM n. 140 del 13/8/14)	settembre	78	47	78	3666	350+iva
21	21 Corso di aggiornamento in Prevenzione Incendi (art. 4 DM 5 agosto 2011)	ottobre	4	57	40	2280	305+iva
22	22 Le Successioni (edizione Pinerolo)	ottobre	12	60	12	720	60+iva
23	23 Corso di Fotogrammetria e Topografia	ottobre	8	51	8	408	50+iva
24	24 Procedure edilizie e normativa urbanistico-edilizia (Rivarolo)	novembre	8	54	8	432	70+iva
25	25 Termografia ed edilizia	novembre	24	13	24	312	250+iva
26	26 Le locazioni	novembre	8	13	8	104	73+iva
27	27 Le agevolazioni fiscali in edilizia	novembre	8	14	8	112	73+iva
28	28 Corso Catasto Fabbricati (Pinerolo)	novembre	6	71	6	426	50+iva

29	29	Corso Catasto Fabbricati (San Martino c.se)	dicembre	6	62	6	372	50+iva
30	30	Le Successioni	dicembre	8	14	8	112	73+iva
31	31	Cec: il Catasto energetico dei consumi. Lo strumento gratuito per l'amministrazione condominiale con gestione consapevole ed efficiente dell'energia	dicembre	4	26	4	104	20+iva
					<b>1432</b>			<b>26.926</b> <b>CF Corsi 2014</b>

### Convegni e Seminari di formazione professionale tenuti nell'anno 2015

		<i>seminario, convegno</i>	<i>data</i>	<i>ore</i>	<i>partecipanti</i>	<i>crediti formativi</i>	<i>CF totali</i>	<i>costo €</i>
32	1	Linee vita: normative, tecniche e procedure	12 gennaio	8	112	3	336	gratuito
33	2	Rent to buy - Convegno sul tema della locazione finalizzata all'acquisto ed alle novità introdotte dall'art. 23 DL 12/9/14 N. 133	20 gennaio	4	424	3	1272	gratuito
34	3	La sicurezza in fase di manutenzione e messa in sicurezza delle coperture ai sensi dell'art. 15 LR Piemonte 14/7/09 N. 20 e smi. Normativa di riferimento, documentazione tecnica, figure responsabili	30 gennaio	3	86	2	172	gratuito
35	4	La riqualificazione energetica nel mantenimento delle caratteristiche originarie	27 febbraio	4	167	2	334	gratuito
36	5	La figura e le attività del consulente tecnico d'ufficio e dell'esperto correlata all'entrata in vigore del processo civile telematico (sessione mattina)	19 marzo	3	96	2	192	gratuito
37	6	La figura e le attività del consulente tecnico d'ufficio e dell'esperto correlata all'entrata in vigore del processo civile telematico (sessione pomeriggio)	19 marzo	3	94	2	188	gratuito
38	7	Protocollo d'intesa per la collaborazione tra le categorie professionali dei notai e dei Geometri negli atti di trasferimento immobiliari	26 marzo	4	547	3	1641	gratuito
39	8	Il Consiglio di Disciplina - La relazione di consulenza tecnica per gli atti di trasferimento immobiliare	9 aprile	1	70	1	70	gratuito
40	9	Il Valutatore immobiliare: "requisiti di conoscenza, abilità e competenza ai sensi della Norma UNI 11558"	10 aprile	4	276	3	828	gratuito
41	10	Trasmissione telematica obbligatoria degli atti di aggiornamento catastale - Muic	29 maggio	4	467	2	934	gratuito
42	11	I nuovi modelli semplificati: POS-PSC-PSS e fascicolo dell'opera (formazione obbligatoria per l'aggiornamento quinquennale dei Coordinatori della sicurezza, D.lgs. 81/08 e smi)	29 maggio	4	97	2	194	10+iva
43	12	L'evoluzione della cartografia catastale: stato dell'arte e prospettive	5 giugno	4	70	2	140	20+iva
44	13	I nuovi modelli semplificati: POS-PSC-PSS e fascicolo dell'opera (formazione obbligatoria per l'aggiornamento quinquennale dei Coordinatori della sicurezza, D.lgs. 81/08 e smi)	8 giugno	4	62	2	124	10+iva
45	14	I Nuovi strumenti per la crisi dell'impresa e il ruolo dei periti attestatori	15 giugno	4	51	2	102	gratuito
46	15	Evoluzione degli studi di settore dei geometri: WK03U	19 giugno	2	69	1	69	gratuito
47	16	Realizzazione viadotto Marchetti - Autostrada A5	11 luglio	4	95	2	190	gratuito
48	17	Esercitazioni topografiche pratiche e teoriche	21 luglio	3	33	8	264	gratuito
49	18	Le responsabilità del CTU	1 ottobre	4	62	2	124	gratuito
50	19	Criticità emerse a tre mesi dall'inizio dell'obbligo della trattazione telematica dei Docfa (edizioni 2)	6 ottobre	2	69	2	138	gratuito

51	20	Le responsabilità professionali e le coperture assicurative dei geometri (n. 2 turni)	6 ottobre	2	37	2	74	gratuito
52	21	Il Geometra e l'assistenza fiscale immobiliare (edizioni 3)	6 ottobre	2	20	2	40	gratuito
53	22	Deposito in comune degli atti di aggiornamento e dichiarazione mendace (edizioni 2)	7 ottobre	2	33	2	66	gratuito
54	23	Procedure di gestione e controllo delle opere strutturali in sede di conservazione delle opere edilizie (edizioni 2)	7 ottobre	2	37	2	74	gratuito
55	24	Aggiornamento sicurezza nei cantieri (edizioni 3)	7-8 ottobre	2	48	2	96	gratuito
56	25	Novità per i Tecnici progettisti in materia energetica (edizioni 2)	8 ottobre	2	62	2	124	gratuito
57	26	La pratica edilizia: classificazione interventi, procedure, modalità di presentazione istanze (ediz. 2)	8 ottobre	2	48	2	96	gratuito
58	27	Presentazione servizio di consulenza edilizia on line Città di Torino (edizioni 2)	8 ottobre	2	11	2	22	gratuito
59	28	Certificazione Energetica: Novità introdotte dai Decreti Leggedel 26/6/15	9 ottobre	2	113	2	226	gratuito
60	29	Novità introdotte dalla Legge 6/8/15 n. 132 in materia di Esecuzioni Immobiliari (edizioni 2)	9 ottobre	2	34	2	68	gratuito

		<i>seminario, convegno</i>	<i>data</i>	<i>ore</i>	<i>partecipanti</i>	<i>crediti formativi</i>	<i>CF totali</i>	<i>costo €</i>
61	30	Progettazione linee vita e impegno DPI (edizioni 2)	9 ottobre	2	20	2	40	gratuito
62	31	Il Modello organizzativo previsto dal decreto legislativo n. 231/2001 e l'obbligatorietà per i professionisti	9 ottobre	2	6	2	12	gratuito
63	32	Dimostrazione Laser scanner e strumenti di rilievo	23 ottobre	4	46	1	46	gratuito
64	33	Il Governo del Territorio 2015 (n. 2 sessione)	25 novembre	4	55	2	110	gratuito
65	34	Agevolazioni fiscali per gli interventi sul patrimonio edilizio	26 novembre	2	118	2	236	gratuito
66	35	Il superamento delle barriere architettoniche nel recupero edilizio	28 novembre	2	131	2	262	gratuito
67	36	<b>SEMINARIO IN FAD</b> "Sicurezza sul lavoro: condominio, cantiere, agricoltura"	31 dicembre	3	90	3	270	gratuito
68	37	<b>SEMINARIO IN FAD</b> "Classificazione Acustica"	31 dicembre	4	81	4	324	gratuito
69	38	<b>SEMINARIO IN FAD</b> "Contabilizzazione del calore"	31 dicembre	8	3	6	18	68+iva
					<b>3940</b>		<b>9.516</b>	<b>CF Seminari 2014</b>



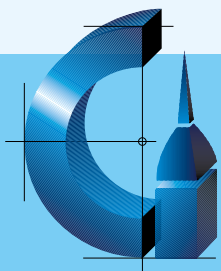
### Corsi per Praticanti anno 2015

	corso		data	ore	n. allievi	
67	1	Corsi di formazione professionale per Praticanti (Regolamento redatto ai sensi art. 6, comma 10, DPR 7/8/12, n. 137)	<b>EDIZIONE 1 Mod. A</b>	14/1 - 6/5	144	39
68	2	Corsi di formazione professionale per Praticanti (Regolamento redatto ai sensi art. 6, comma 10, DPR 7/8/12, n. 137)	<b>EDIZIONE 1 Mod. B</b>	11/5 - 23/9	164	36
69	4	Corsi di formazione professionale per Praticanti (Regolamento redatto ai sensi art. 6, comma 10, DPR 7/8/12, n. 137)	<b>EDIZIONE 2 Mod. B</b>	12/5 - 24/9	164	39

### corsi FCI finanziati dalla Provincia anno formativo 2015

	corso	allievi	ore	finanziamento	finanziamento 80%	partecipanti 20%
1	Tecnologia di Geomatica - Laser scanner 3D	15	30	4.224,00	3.960,00	990,00

**€ 3.960,00**



#### **Consiglio di Disciplina**

Presidente: Franco Rigazio

Segretario: Margherita Rossi

Consiglieri Componenti:

Marco Abbio, Waldemar Buttazzi,  
Ugo Caglio, Fabio Croce, Anna  
Rita Cucinelli, Paola Daniele, Gio-  
vanni Favro, Alberto Fiò Bellot,  
Luca Giorda, Carlo Laziosi, Rober-  
ta Mosso, Flavio Novaria, Severino  
Vaschetti.

## **CONSIGLIO DI DISCIPLINA**

Il Consiglio di Disciplina, nella sua composizione plenaria, ed i Collegi costituiti da tre Consiglieri, competenti dopo l'avvio del provvedimento disciplinare, sono stati chiamati ad un intenso ed impegnativo lavoro, sia per l'esame e la soluzione delle pratiche ricevute dalla Commissione Disciplina, operante prima dell'entrata in vigore del DPR 7 agosto 2012, n.137, pratiche che si sono rivelate molto complesse, sia per le numerose nuove segnalazioni che costantemente sono pervenute.

Il lavoro del Consiglio di Disciplina ha incontrato una notevole difficoltà nell'applicazione delle linee guida, predisposte dal Consiglio Nazionale e formulate per disegnare un percorso univoco nell'esame degli addebiti mossi nei confronti dei geometri incolpati.

Per coerenza, imparzialità ed uniformità nell'attuazione dei dettati delle linee guida sono stati sviluppati dei modelli per i documenti da redigere per ogni fase del procedimento, dall'avvio dell'istruttoria preliminare, al rinvio a giudizio - emergendone i presupposti - fino all'adozione del provvedimento disciplinare, con l'irrogazione delle sanzioni o l'archiviazione per assoluzione.

L'attività di studio, di sviluppo e di applicazione delle procedure e della modulistica è stata particolarmente difficoltosa ed impegnativa, anche in considerazione del fatto che il dettato normativo, cioè il DPR 137/2012 dal titolo: "Regolamento recante riforma degli ordinamenti professionali", all'Art. 8 – Disposizioni sul procedimento disciplinare delle professioni regolamentate diverse da quelle sanitarie, risulta alquanto scarno e molto generico ed ha visto coinvolti tutti i Consiglieri a vario titolo. Nel corso dell'anno 2015 il Consiglio è stato chiamato ad affrontare, oltre a quelle che oramai sono entrate nelle quotidianità, due tipologie di illeciti che rappresentano una novità.

La prima tipologia riguarda alcune segnalazioni pervenute dall'Agenzia delle Entrate - Territorio a seguito del mancato deposito presso il comune di competenza, dei tipi di frazionamento di particelle del Catasto Terreni.

La seconda tipologia riguarda un lungo elenco di nominativi, fornitoci dal Presidente del Collegio Territoriale, relativo a geometri che risultano responsabili di gravi situazioni di morosità, nei confronti della Cassa di Previdenza, per i contributi obbligatoriamente dovuti in conseguenza dell'esercizio dell'attività professionale.

Il Consiglio pertanto è stato chiamato ad esaminare anche queste tipologie di presunte violazioni del codice deontologico.

Si ricorda ai colleghi che ricorre l'obbligo di rispettare quanto prescritto nel Regolamento della Contribuzione deliberato dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri nonché quanto prescritto da nostro Codice Deontologico.

Dopo un periodo di approfondito studio delle varie pratiche, alla luce delle novità introdotte dal DPR 137/2012, i Collegi competenti potranno essere più spediti nell'esame e nella decisione delle questioni disciplinari riguardanti gli illeciti denunciati nei confronti degli iscritti all'Albo, andando a ridurre sensibilmente i casi in esame.

In conclusione è necessario che per l'opinione pubblica e per gli iscritti sia chiaro il concetto che il Consiglio di Disciplina ed i Collegi Competenti hanno funzioni istituzionali, analoghe a quelle della Magistratura.

Pertanto i rapporti tra gli esponenti, gli incolpati e gli Organi del Consiglio di Disciplina debbono essere improntati alla correttezza, nel rispetto dei ruoli e delle procedure.

## ALTRI EVENTI

23 aprile	Assemblea annuale degli Iscritti
8-14 giugno	EXPO
25 settembre	“Musica nei cortili” 2015
21 novembre	“Salone dell’Orientamento”

## MANIFESTAZIONI SPORTIVE

28 febbraio	Sauze d’Oulx	49° Trofeo di Sci “Il Geometra”
5-8 marzo	Cogne	XX Campionato Italiano di Sci per Geometri
30 maggio 6 giugno	Palermo	XVIII Campionato Italiano di Calcio Geometri
27 giugno	Moncalieri	Torneo di Tennis “Il Geometra”
8-12 settembre	Roma	XIII Campionato Italiano di Tennis Geometri
13-15 novembre	Pescara	2° Torneo Calcio - Champions League delle Professioni

## Organismo di Mediazione

L’Organismo di Mediazione del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia è stato iscritto al Registro del Ministero della Giustizia con il numero 851 nel mese di maggio 2012. La sede è collocata nell’ambito dei lo-

cali del Collegio ed è gestita dal Personale interno con specifica lettera di incarico.

Nel 2015 l’Organismo di Mediazione si è adeguato alle disposizioni del Ministero della Giustizia che ha disposto l’informatizzazione del Registro degli Organismi di Mediazione. Dal 6 aprile 2015, infatti, solo gli organismi e gli enti che hanno inoltrato i propri dati mediante il sistema informatico, sono iscritti nel nuovo Registro degli organismi di mediazione.

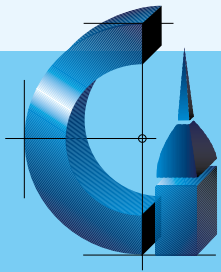
Nel 2015 sono stati cancellati n. 17 Mediatori per mancato rispetto dell’obbligo di aggiornamento professionale in forma di tirocinio assistito di cui all’articolo 4, comma 3, lettera b) del decreto 18 ottobre 2010, n. 180 entro il termine stabilito con Decreto 4 agosto 2014 n. 139.

E’ stato, inoltre, iscritto come Mediatore n. 1 professionista Geometra, per un totale di n. 8 Mediatori iscritti all’Organismo. Nell’anno è stata presentata n. 1 istanza di mediazione volontaria e n. 1 istanza di mediazione obbligatoria nelle materie che prevedono il preventivo esperimento della mediazione in quanto condizione di procedibilità della successiva domanda giudiziale.

In tema di spese, con Ordinanza n. 1694 del 22 aprile 2015, il Consiglio di Stato, nel sospendere parzialmente l’esecutività della sentenza del TAR Lazio n. 1351/2015, ha affermato che sono dovute, per il primo incontro di mediazione, le spese di avvio e le spese vive documentate.



## ➤ ➤ I lavori dei Settori di Attività



### Settore Agricoltura

Consiglieri Coordinatori:  
Valter Bergero, Claudio Lucato,  
Maurizio Piva

Componenti:  
Marco Agù, Antonio Bertot,  
Carmelina Calabrese, Davide Cerutto,  
Franco Chiariglione, Claudio Cola,  
Michelangelo Cordero, Luigi Di Bari,  
Emanuele Franchino, Luigi Gaidano,  
Alberto Garis, Silvio Goy, Marco  
Gremo, Giuseppe Italia, Enrico  
Micheletto, Maria Cristina Palladino,  
Piero Varetto, Severino Vaschetti

### SETTORE AGRICOLTURA

Nell'anno l'attività del Settore è proseguita secondo le linee di indirizzo prefissate a inizio mandato, concentrando l'impegno sull'aggiornamento del livello di conoscenza e preparazione e la creazione di condizioni favorevoli per l'individuazione di nuove opportunità professionali per la promozione di un'immagine professionale del Geometra più sensibile alla salvaguardia, tutela e riqualificazione del territorio.

E' stata effettuata la riunione operativa annuale con gli Enti Pubblici e le Associazioni di Categoria per la determinazione dei prezzi di San Martino 2015.

Inoltre, alcuni componenti del Settore hanno attivamente partecipato a convegni su argomenti specifici, tra questi il convegno "Fuori Dal Fango - Stati generali dissesto idrogeologico in Piemonte", il convegno sulle "Tecniche di gestione e manutenzione delle aree verdi" e il convegno "il Chierese - una rilettura del territorio per uno sviluppo equilibrato".

E' stato organizzato un seminario dal titolo "Il Contratto di affitto del fondo rustico: la disciplina della legge 3.05.1982 n. 203 ed i patti in deroga" con trattazione della normativa di riferimento e approfondimento degli aspetti più significativi del contratto (figure e forme del contratto, durata, rinnovi, recesso e risoluzioni, miglioramenti e trasformazioni, controversie e conciliazioni etc) con ampio dibattito-confronto sulle problematiche generali più frequenti.

Il Settore sta organizzando un importante lavoro di ricerca, raccolta e censimento dati ed informazioni finalizzato alla predisposizione di un prontuario/ bollettino su scala provinciale dei canoni di affitto dei terreni agricoli da mettere a disposizione dei Colleghi.

Sono inoltre in programma i seguenti eventi:

- seminario informativo su "Programma di sviluppo rurale della Regione Piemonte 2014- 2020"
- corso "Gestione del rischio idraulico geologico nella progettazione sul territorio agricolo";
- corso "La progettazione sul territorio agricolo"

Il Settore Agricoltura è organizzato in tre Sottosettori.

#### Sottosettore TERRITORIO

Referente Geometra Bergero Valter

Il Sottosettore si interessa dei seguenti temi:

- Progettazione Rurale, compresi, a titolo esemplificativo, nuovi insediamenti agricoli, recupero fabbricati rurali, normativa di riferimento, vincoli etc.
- Sicurezza, compresi, a titolo esemplificativo: antincendio, sicurezza aziendale (strutture, macchinari, attività) bonifiche (smaltimento amianto etc)

#### Sottosettore GESTIONE-AMMINISTRAZIONE

Referente Geometra Claudio Lucato

Le attività di competenza del Sottosettore sono le seguenti.

- Diritto, compresi, a titolo esemplificativo: contratti di affitto, diritto di prelazioni, usucapione, servitù etc;
- Agevolazioni, compresi, a titolo esemplificativo: fiscali, PPC, contributi comunitari etc

#### Sottosettore AMBIENTE

Referente Geometra Maurizio Piva

Le attività di competenza del Sottosettore sono le seguenti:

- gestione e difesa del suolo, compresi, a titolo esemplificativo: prevenzione disastri ambientali ed eventi calamitosi, manuten-

zione e sistemazione del territorio, ingegneria naturalistica, progettazione del verde, protezione civile.

## SETTORE CATASTO-ESTIMO

Il Settore Catasto-Estimo si occupa di tutte le materie collegate all'aggiornamento della banca dati catastale e della pubblicità immobiliare. Si tratta, in entrambi i casi, di operazioni ed attività preordinate, fra l'altro, alla delicata materia di imposizione dei Tributi ai cittadini (imposte, tasse e contributi).

La materia dell'estimo ha un collegamento molto stretto con l'attività catastale e la procedura estimativa del patrimonio Immobiliare è un elemento che oggi, come mai prima, si interfaccia con la tanto discussa Riforma del Catasto.

Vista la peculiarità della materia risulta fondamentale la fattiva collaborazione, consolidata negli anni, con gli Uffici del Catasto, oggi Agenzia delle Entrate – Territorio, sia per la disamina preventiva delle norme sempre in evoluzione e cambiamento, sia per l'interpretazione ed applicazione successiva delle stesse nella quotidianità della nostra attività professionale. Il Settore Catasto-Estimo è organizzato in quattro Sottosettori.

Sottosettore VALUTAZIONI

Sottosettore PUBBLICITA' IMMOBILIARE

Referente Geometra Massimo Pizza

Nel corso del 2015 il Sottosettore si è concentrato su alcune novità tra cui le principali sono le seguenti:

1) Norma UNI 11558 – requisiti di competenza e preparazione dei Valutatori Immobiliari, su cui è stato organizzato anche un

convegno specifico con la partecipazione di numerosi Iscritti; 2) Linee Guida Abi ed. 2015 – la precedente edizione del 2011 è stata modificata ed integrata; grazie al contributo dei componenti del Sottosettore è stato dato spazio alla materia nell'ambito della rivista del Collegio, che ha approfondito le più significative differenze intervenute; 3) Norma UNI 11612 – sulla determinazione del valore di mercato.

In merito ai punti 1) e 3) sono in corso i lavori per la predisposizione di una lettera d'incarico specifica che recepisca le novità introdotte per incarichi in materia di valutazioni immobiliari.

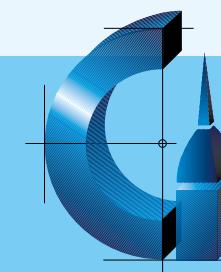
E' anche allo studio la predisposizione di un vademecum per elaborare una Rapporto di Valutazione Immobiliare i cui contenuti siano in linea con quanto previsto dagli IVS da mettere a disposizione degli Iscritti, favorendo quanto più possibile la diffusione degli standard tra chi opera nelle valutazioni immobiliari.

A livello di formazione sono stati organizzati:

1) corso base della durata di 50 ore finalizzato alla preparazione dell'esame di certificazione dei valutatori immobiliari ISO 17024:2012;

2) corso pratico della durata di 8 ore finalizzato a "rinfrescare" alcune nozioni e procedimenti utili per la preparazione alla parte pratica (calcolo prezzi marginali e aggiustamenti compilazione a mano dei calcoli di un MCA) dell'esame di certificazione ISO 17024:2012

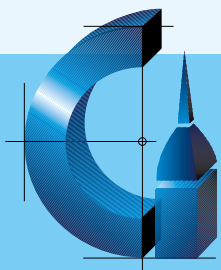
3) Sessione d'esame di Certificazione con INARCHEK che ha consentito a sette Colleghi di conseguire la certificazione ISO 17024:2012.



### Settore Catasto-Estimo

Consiglieri Coordinatori:  
Valter Bergero, Massimo Ottogalli,  
Massimo Pizza, Stefano Villani

Componenti:  
Maurizio Aquino, Paolo Bartolini,  
Gabriella Bay, Deborah Bertocchi,  
Marco Bianchin, Ivano Bonanno,  
Gianni Bontà, Giorgio Boratto,  
Giovanni Bosco, Enrico Busca,  
Waldemar Buttazzi, Marco Cappello  
Alec, Fulvio Casalis, Valentina  
Cavanna, Stefano Caviasso,  
Francesco Cerato, Luciano Cutellè,  
Mauro Dalpasso, Alessandro Donà,  
Giovanni Favro, Giovanni Foresto,  
Aldo Francone, Giovanni Garbolino,  
Alberto Garis, Monica Gillio, Luca  
Giorda, Sergio Gron, Andrea Mantica,  
Francesco Martinelli, Alessandra  
Mirante, Claudio Monticone, Roberto  
Palma, Maurizio Pannoni, Antonietta  
Perillo, Luca Perrone, Paola Pistot,  
Diego Querio, Carlo Rasetti,  
Ferdinando Ricca, Margherita Rossi,  
Franca Rubatto, Luciano Sabena,  
Massimo Serratore, Moreno Siviero,  
Denis Sonza Reorda, Sarah Tabossi,  
Luciano Taliano



### Sottosettore CATASTO TERRENI

Referenti Geometri Valter Bergero e Massimo Ottogalli

Il Sottosettore Catasto Terreni ha avuto incontri, a più riprese, con i tecnici dell'Agazia per esporre le varie problematiche connesse ad alcune casistiche della procedura PREGEO, al fine di trasmettere agli Uffici Centrali di Roma le criticità riscontrate nell'approvazione automatica. In alcuni casi specifici si è riusciti ad ottenere l'approvazione del Tipo di Aggiornamento direttamente da parte di Sogei (con trasmissione interna da parte dell'Agazia), ma altri casi sono ancora tutt'ora irrisolti.

Si elencano qui di seguito le principali casistiche esaminate dal Sottosettore e segnalate alla Direzione Centrale per le quali ci si aspetta la risoluzione nella prossima versione di PREGEO:

- Soppressione di Ente Urbano (necessità di non mantenere il numero): non consente la soppressione;
- Ampliamento inferiore al 50% della manica di fabbricati (case di ringhiera): il calcolo dell'ampliamento viene fatto solo sulla particella interessata e non su tutte quelle che costituiscono il fabbricato in mappa;
- Trattazione della SR (superficie reale) con modello Ausiliario: nel campo superficie non fa il controllo giusto, interpreta il valore come se fosse un numero di particella e non la SR;
- Frazionamento o stralcio di più mappali Catasto Terreni che per eccesso di Tolleranza di 1/20 devono essere proposti in SN (superficie nominale): nella formazione del Lotto Finale completamente vettorizzato (Ente Urbano) non accetta la SR anche se la somma delle derivate (Sn fuori tolleranza + Sr) rientra poi in tolleranza di 1/20;
- Frazionamento + Mappale: non accetta la formazione di un mappale interrato con superficie zero (numero tra parentesi) contestuale al Frazionamento del lotto in più particelle (aaa +

bbb + ccc sotto una delle derivate);

- Frazionamento in SR di una particella interna ad un'altra derivata (il classico fraz a+b+c dove il rettangolo ccc è dentro la derivata bbb): nella verifica della bbb in Sr non detrae la derivata ccc e perciò risulta una vettorizzazione errata.
- Atto di Aggiornamento che tratta Fabbricati Promiscui o Fabbricati Rurali divisi in subalterni: varie casistiche complesse ed ancora in parte irrisolte.

Il Sottosettore Catasto Terreni ha organizzato un corso Catasto Terreni Base, la cui prima edizione, svoltasi presso la sede del Collegio, si è da poco conclusa. Verranno programmate altre edizioni fuori sede, per agevolare tutti gli Iscritti anche in Provincia. E' intenzione del Sottosettore programmare un corso Catasto Terreni Avanzato da concordare nei modi e formalità, con i funzionari dell'Agazia delle Entrate - Territorio.

### Sottosettore CATASTO FABBRICATI

Referente Geometra Stefano Villani

I componenti del Sottosettore Catasto Fabbricati, nel pieno spirito collaborativo ormai consolidato, hanno avuto svariati incontri con i tecnici dell'Agazia delle Entrate per affrontare e cercare di risolvere alcune criticità che si sono manifestate nel corso dell'anno, tra cui le più significative hanno riguardato l'accesso agli atti, l'obbligo dell'invio telematico delle pratiche Docfa, la sospensione delle pratiche Docfa, ecc.

L'attenzione del Sottosettore è stata incentrata, in questo ultimo periodo, alle importanti novità introdotte dalla Legge di Stabilità 2016 e dalla circolare della Agazia delle Entrate n° 2/E del 01/02/2016 in particolare per quanto riguarda il tema dei cosiddetti "imbullonati" nel censimento dei fabbricati industriali.

Nel corso dell'anno sono stati proposti ben quattro corsi sul

DATA	LOCALITA'	ZONA	PRIORE 2015	PRIORE 2016
18 giugno	Torino	Torino	Domenico Lucà	Roberto Palma
25 giugno	S. Maurizio Canavese	Ciriè e Valli di Lanzo	Franco Raimondi	Mauro Cottino
11 luglio	Agliè	Rivarolo e Alto Canavese	Claudio Succio	Davide Cerutto
16 luglio	Alpignano	Valli di Susa e Sangone	Valter Vercellino	Stefano Madiotto
11 settembre	Montanaro	Chivasso e Settimo Torinese	Stefania Riente	Maurizio Soardo
24 settembre	Nichelino	Moncalieri, Chieri e Carmagnola	Luigi Sella	Aldo Francone
23 ottobre	Ivrea	Ivrea e Basso Canavese	Gioachino Temperino Mauro Anselmo	Eleonora Zanotti Stefano Verga
6 novembre	Vigone	Pinerolese, Val Pellice e Chisone	Michele Serravalle	Isabella Maurino

catasto fabbricati - due organizzati presso la sede di Torino, uno presso l'Istituto Tecnico Buniva a Pinerolo ed uno presso il Comune di San Martino nella zona di Ivrea - ed uno sul diritto ipotecario. I corsi hanno registrato il tutto esaurito e sono stati particolarmente apprezzati perché i relatori, oltre a illustrare tutti gli aspetti normativi, hanno trattato in modo esaustivo i vari aspetti procedurali.

Nel corso del 2016, al fine di incrementare il supporto agli Iscritti, il Sottosettore si propone di programmare anche nelle varie zone della Provincia i corsi in tema di Diritto Ipotecario e Catastato Fabbricati, ricalcando il format del 2015 e ponendo l'attenzione anche sulle novità introdotte dalla recente normativa di settore.

Gli obiettivi proposti dal Referente, e perseguiti nel corso dell'anno di attività, sono stati l'aggregazione tra gli Iscritti e l'avvicinamento all'istituzione Collegio.

Nel corso del 2015, oltre alle riunioni conviviali, sono stati organizzati una serie di incontri nelle zone della Provincia per approfondire le tematiche previdenziali.

Il Sottosettore Informatica ha avviato un'attività di rinnovamento e ottimizzazione delle dotazioni informatiche del Collegio, partecipando all'attività di implementazione di nuove offerte formative in modalità e-learning e ha effettuato un'attività di ricognizione preventiva propedeutica al restyling del sito internet del Collegio.

## SETTORE COMUNICAZIONE

Il Settore Comunicazione ha sviluppato il programma di attività proposte in collaborazione con tutti i componenti. Il Settore è articolato in sei Sottosettori: Stampa, Riunioni di Zona, Incentivazione, Ordini, Istituzioni, Informatica.

Sottosettore RIUNIONI DI ZONA

Sottosettore INFORMATICA

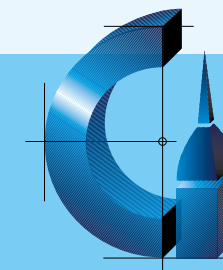
Referente Geometra Gian Luca Pautasso

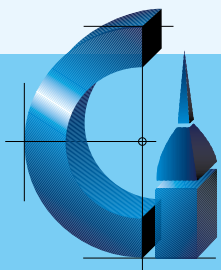
Il Sottosettore Riunioni di Zona è dedicato all'organizzazione degli incontri di zona che coinvolgono il Collegio, gli Iscritti, le Autorità ed i Pubblici Funzionari del territorio.

### Settore Comunicazione

Consiglieri Coordinatori:  
Valter Bergero, Giancarlo Carasso,  
Mauro Dalpasso, Rodolfo Meaglia,  
Gian Luca Pautasso

Componenti:  
Giovanni Bosco, Virginia Cardullo,  
Mauro Dalpasso, Giovanni Foresto,  
Flavia Guglielminotti, Dario Mirano,  
Roberto Palma, Renato Pittalis, Franco  
Raimondi, Michele Luigi Serravalle





### **Settore Diritto**

#### Consiglieri Coordinatori:

Massimo Ottogalli, Gian Luca Pautasso, Massimo Pizza, Luisa Roccia

#### Componenti:

Marco Abbio, Silvio Balbo, Mauro Barotto, Paolo Bartolini, Gabriella Bay, Alessio Bergonzi, Deborah Bertocchi, Marco Bianchin, Pier Luigi Bocchietti, Ivano Bonanno, Fulvio Casalis, Valter Cianchetti, Daniela Clementi, Marco Colombo, Stefano Cordero, Anna Rita Cucinelli, Giovanni Fazio, Luigi Giaccone, Massimiliano Guidetto, Gian Carlo La Vigna, Angelo Mondo, Claudio Monticone, Giuseppe Nardelli, Paola Franca Olmo, Maria Cristina Palladino, Roberta Pera, Fernando Pivato, Lorenzo Pognant Gros, Piero Roggeri, Massimo Romerio, Paolo Piero Rubiano, Luciano Sabena, Domenico Vallino

L'attività istituzionale, di relazione e di promozione della Categoria è stata quotidianamente svolta dal Presidente e dai Consiglieri suoi delegati nell'ambito delle attività dei Sottosettori Stampa, Incentivazione, Ordini e Istituzioni.

## **SETTORE DIRITTO**

Il Settore Diritto ha operato per sviluppare e approfondire gli argomenti di competenza dei quattro Sottosettori che lo compongono: CTU, Mediazione, Amministrativo e Civile.

### Sottosettore CTU

Referente Geometra Massimo Pizza

L'attività del Sottosettore si è incentrata sostanzialmente sulla Legge n. 132/2015 che ha introdotto non poche novità in materia di Esecuzioni Immobiliari, con particolare attenzione al tema dei compensi. A seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa è stato avviato un confronto aperto, anche grazie alla disponibilità dei Giudici del Tribunale di Torino ed Ivrea, che si è concretizzato con alcuni incontri finalizzati a condividere chiarimenti operativi ma, soprattutto, a evidenziare l'importanza di garantire la giusta remunerazione per l'attività professionale svolta nell'interesse del buon svolgimento del procedimento e a tutela delle parti coinvolte.

In tale contesto, il Collegio si è fatto promotore di un'attività congiunta con gli altri Ordini professionali coinvolti dalle importanti modifiche normative così da proporre un'azione coordinata che ha permesso di ottenere risultati concreti su entrambi i Tribunali di Torino e Provincia. E' stata promossa una capillare attività di raccolta e censimento dei Comuni che hanno avviato o censito gli Usi Civici al fine di agevolare i Colleghi

nelle attività di ricerca. E' anche allo studio la programmazione di un percorso formativo che sia riconosciuto valido ai fini dell'iscrizione all'albo dei CTU.

### Sottosettore AMMINISTRATIVO

Sottosettore CIVILE

Referente Geometra Luisa Roccia

Il Sottosettore, in attesa delle prossime evoluzioni sul tema della riforma del catasto, ha in corso l'approfondimento delle tematiche inerenti le attività professionali nel campo della "pubblicità immobiliare" (conservatorie) e il contenzioso tributario recentemente interessato da modifiche normative.

### Sottosettore MEDIAZIONE

Referente Geometra Luisa Roccia

Sono state monitorate le attività di adeguamento dell'Organismo alle nuove disposizioni Ministeriali ed è stata effettuata la necessaria verifica sul mantenimento dei requisiti in capo ai mediatori iscritti. Il Sottosettore si propone di promuovere tramite la stampa e la pubblicità l'Organismo di Mediazione, prendendo contatti per incrementarne le attività anche attraverso un maggior coinvolgimento di privati cittadini e Iscritti.

## **SETTORE EDILIZIA - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI**

Il Settore Edilizia-Urbanistica e Lavori Pubblici, che ha riscontrato un'alta percentuale di adesioni tra gli Iscritti, è suddiviso in sei Sottosettori.

I Sottosettori sono finalizzati ad interfacciarsi con le varie Amministrazioni per affrontare problemi legati all'interpreta-



zione di leggi e regolamenti locali e all'aggiornamento degli Iscritti sulla costante evoluzione normativa mediante l'organizzazione di corsi e seminari.

Sottosettore PROGETTAZIONE  
Sottosettore DIREZIONE LAVORI

Referenti Geometri Maurizio Piva e Stefano Villani

L'attività è stata caratterizzata dal decentramento sul territorio di alcuni eventi formativi e dalla collaborazione con gli Istituti Tecnici CAT per l'organizzazione dei medesimi, nonché dalla partecipazione degli studenti agli incontri di aggiornamento professionale.

Si è concretizzata, nel corso dell'anno, la partecipazione attiva di alcuni componenti alle riunioni del Tavolo Tecnico MUDE finalizzato a garantire l'aggiornamento costante rispetto all'evoluzione normativa, l'ampliamento dei servizi offerti e per la predisposizione di una guida su "gli standard CAD".

Sono state esaminate e discusse, oltre al resto, le principali novità legislative nazionali e locali, tra cui la Legge n. 124 del 07/08/2015 "Deleghe al governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche", il Disegno di Legge n. 20139/2015 sul "Contenimento del consumo del suolo e riuso del suolo edificato", le "Modifiche al Regolamento Edilizio tipo della Regione Piemonte" di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n.79-27040 del 28.07.2015 e le "Disposizioni in materia di tutela del patrimonio architettonico e mitigazione del rischio sismico" del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.

E' stata inoltre elaborata una "Indagine Conoscitiva presso i Comuni di Torino Provincia" al fine di valutare la tipologia di organizzazione adottata e la qualità del servizio offerto nella gestione dei procedimenti edilizi e nella tenuta degli archivi,

con l'obiettivo di delineare un quadro informativo completo e dettagliato che consenta la pianificazione di azioni efficaci e mirate, finalizzate a implementare e migliorare il contesto operativo professionale della Categoria.

Nel corso dell'anno sono stati inoltre organizzati alcuni eventi significativi tra cui:

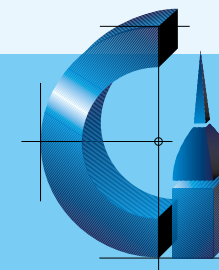
- a febbraio 2015 a Chieri, presso l'Istituto Vittone il seminario dal titolo "Il recupero edilizio, investimento per il futuro" e "La riqualificazione energetica nel mantenimento delle caratteristiche originarie";

- presso sede del Collegio e decentrate in Provincia, tre edizioni del corso "Procedure edilizie e normativa urbanistico-edilizia" con esposizione delle procedure edilizie con riferimento alle istruttorie per gli interventi sugli edifici esistenti e nuovi, nonché un'esposizione tecnico-amministrativa relativa alle procedure sanzionatorie degli abusi edilizi;

- in occasione degli incontri di zona: il convegno su "Nuove opportunità in materia urbanistico - edilizia" a Nichelino e il convegno su "Procedure edilizie e normativa urbanistica edilizia con l'utilizzo della procedura mude on line" a Vigone.

Il Sottosettore ha partecipato, nel corso dell'anno, a numerosi convegni e eventi in collaborazione con le Istituzioni presenti sul territorio.

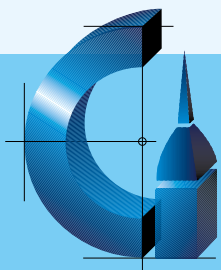
Nel mese di novembre, in occasione del salone specializzato Restructura è stato promosso il convegno dal titolo "Il superamento delle barriere architettoniche nel recupero edilizio", ovvero la progettazione "inclusiva" riferita al bisogno di tutti, che supera la logica del progetto standardizzato riferito al concetto di "normalità" e "disabilità", con analisi e approfondimento del quadro normativo attuale e dell'evoluzione delle norme di settore. E' stato anche organizzato il "Corso avanzato di progettazione 3D - CAD/BIM", di 30 ore, a Chieri in col-



### **Settore Edilizia-Urbanistica-Lavori Pubblici**

Consiglieri Coordinatori:  
Giancarlo Carasso, Gian Luca Pautasso, Maurizio Piva, Stefano Villani

Componenti:  
Silvio Accotto, Marco Astegiano, Pier Luigi Bocchietti, Guido Borgna, Franco Brun, Luisa Calosso, Claudio Cola, Luciano Cutellè, Calogero Di Gloria, Alessandro Donà, Andrea Fino, Salvatore Froio, Luigi Gaidano, Simona Gaiero, Agostino Gaschino, Sergio Gron, Carlo Laziosi, Renato Lorenzato, Maura Magnaghi, Morgante Mariano, Giancarlo Matta, Bruno Mosso, Mario Motrassino, Giuseppe Nardelli, Mario Olivero, Gianluigi Pagliero, Roberto Palma, Gianni Pertusio, Carlo Rasetti, Domenico Scapati, Moreno Siviero, Claudio Succio, Severino Vaschetti, Ignazio Virzi



laborazione con Istituto Tecnico Vittone” ed è stata valutata la programmazione dei seguenti eventi:

- tre edizioni del “Corso sulle procedure edilizie” ampliato alla trattazione della normativa di riferimento in materia igienico sanitaria, sul contenimento energetico, di protezione acustica;
- un corso di progettazione accessibile in materia di “Barriere Architettoniche”
- corso su “La progettazione in area agricola” in collaborazione con il Settore Agricoltura.

#### Sottosettore SICUREZZA

Referente Geometra Giancarlo Carasso

Il Sottosettore ha organizzato un corso di formazione specifico per coordinatori della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione di lavori conclusosi nel 2015. E' proseguita, inoltre, l'attività progettuale e di verifica e monitoraggio, svolta in buona parte “dietro le quinte”, che fornisce all'Agenzia Formativa il supporto necessario per la realizzazione di corsi e seminari dedicati. Nell'ottica del nuovo percorso di accesso alla professione e di certificazione delle competenze della Categoria, il Sottosettore è stato impegnato a valutare i possibili percorsi formativi che prevedano l'acquisizione di crediti universitari ad esito dell'attività formativa svolta.

L'obiettivo è l'organizzazione di corsi e seminari/convegni per implementare gli spazi di comunicazione e interrelazione con le Istituzioni della Vigilanza (ASL e SPRESAL), di tutta la Provincia. La sicurezza degli ambienti di lavoro e dei cantieri, si stanno rivelando sempre di più come punti di forza della professione che, meglio di altri settori, ha retto alle difficoltà del mercato. Per questo, il dialogo diretto e aperto con le istituzioni assume un valore di grande portata.

#### Sottosettore PREVENZIONE INCENDI

Sottosettore ACUSTICA

Sottosettore IMPIANTISTICA

Referente Geometra Gian Luca Pautasso

In considerazione dell'approssimarsi della scadenza del 26 agosto 2016, termine per completare l'aggiornamento di 40 ore, previsto dall'art. 7 del D.M. 5 agosto 2011 che richiede, per il mantenimento dell'iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno, è stato organizzato, nel 2015, un primo corso di aggiornamento in materia di prevenzione incendi della durata complessiva di quaranta ore e programmato una nuova edizione del corso nel 2016. Il mancato adempimento formativo entro il termine indicato comporterà, infatti, la sospensione dagli elenchi del Ministero dell'Interno e di conseguenza la impossibilità ad esercitare nel settore specifico.

Si confermano gli obiettivi dei Sottosettori di monitorare l'evoluzione normativa e tecnologica, approntare un'offerta formativa adeguata per l'aggiornamento professionale continuo dei colleghi specializzati, programmare attività formativa di base per coloro che sono ancora in possesso delle specifiche abilitazioni e organizzare incontri divulgativi anche con lo scopo di coinvolgere i Colleghi specializzati in modo da creare un network di conoscenze.

---

## SETTORE FORMAZIONE

---

Il Settore Formazione è articolato in tre Sottosettori: Iscritti, Praticanti e Scuola.

I Referenti dei Sottosettori sono i Geometri Gabriella Bay

da ottobre 2015, Michele Bellei sino ad agosto 2015, Claudio Lucato, Rodolfo Meaglia e Luisa Roccia.

#### Sottosettore ISCRITTI

A seguito dell'entrata in vigore, dal 1° gennaio 2015, del nuovo Regolamento sulla Formazione Professionale Continua, il Sottosettore Iscritti ha operato al fine di garantire la piena operatività del Regolamento e l'implementazione delle Linee Guida sulla formazione elaborate a livello nazionale.

E' proseguita la campagna di informativa per diffondere nei cittadini e, soprattutto nei giovani, la conoscenza dell'attività professionale del Geometra.

E' proseguito anche il servizio di consulenza gratuita, denominato "Il Geometra Risponde", realizzato grazie all'impegno degli Iscritti all'Albo che, come di consueto, si materializza nelle biblioteche cittadine con cadenze stabilite, cosicché il cittadino possa beneficiare di una prima consulenza nell'ambito delle tematiche inerenti la Professione.

#### Sottosettore PRATICANTI

E' proseguita la programmazione dei corsi di formazione professionale per praticanti alternativi ai 18 mesi di tirocinio in conformità alle disposizioni contenute nel Regolamento definitivamente approvato. I corsi sono stati attivati dal Collegio per il terzo anno consecutivo sotto il monitoraggio del Sottosettore, confermandosi fondamentali per consentire ai più giovani di acquisire maggiori conoscenze e competenze e accedere subito al mercato del lavoro, fermo restando il conseguimento dell'abilitazione a seguito del superamento dell'esame di stato.

Il Collegio, inoltre, con il coordinamento del Sottosettore e

in applicazione dell'art. 11 del Regolamento sul Praticantato, ha organizzato i colloqui finalizzati a verificare il livello di apprendimento dei Praticanti per meglio affrontare l'esame di abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra.

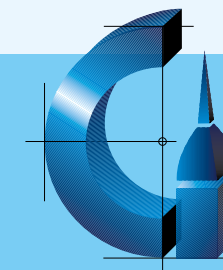
#### Sottosettore SCUOLA

Tramite il catalogo CE.SE.DI curato dalla Città Metropolitana sono proseguite le iniziative svolte con le Scuole, i programmi e le azioni didattiche finalizzate a favorire la colleganza con il contesto professionale.

Per quanto concerne il Rapporto Scuola – Famiglia - Professione, sono state confermate le visite istituzionali negli Istituti Tecnici Superiori e la partecipazione agli "open day" con l'obiettivo di promozione e conoscenza dell'identità professionale del Geometra. Durante le giornate di presentazione è stato dato ampio risalto e divulgazione della campagna informativa curata dalla Fondazione Geometri Italiani denominata GEORIENTIAMOCI, che ha avviato, con successo, la terza edizione ed è rivolta agli Insegnanti ed alle Famiglie, finalizzata a orientare i giovani nella scelta consapevole degli studi da intraprendere.

A seguito della valutazione operata da una commissione appositamente costituita si sono svolte, nel corso dell'anno, le cerimonie di premiazione dei ragazzi che hanno partecipato al concorso indetto, a livello nazionale, dalla Fondazione Geometri Italiani nell'ambito del progetto GEORIENTIAMOCI.

In autunno il Collegio ha partecipato al Salone dell'Orientamento e ha confermato il coinvolgimento degli studenti alle attività del Collegio con la partecipazione delle scuole all'evento Restructura 2015, coinvolgendo la quasi totalità degli Istituti Costruzione Ambiente e Territorio di Torino e Provincia.



#### Settore Formazione

Consiglieri Coordinatori:  
Gabriella Bay, Claudio Lucato,  
Rodolfo Meaglia, Luisa Roccia

Componenti:  
Luisa Calosso, Davide Campagnolo,  
Silvio Cinque, Veronica Gaeta,  
Stefano Garabello, Massimiliano  
Guidetto, Giancarlo Massetani, Enrico  
Micheletto, Maurizio Pannoni, Ilario  
Peila, Valter Pinato, Danilo Semeraro,  
Sarah Tabossi, Francesco Vitranò

## Attività con le Scuole

### INCONTRI CON GLI STUDENTI DEL 5° ANNO

Come già negli anni scorsi, il Collegio ha proposto alle Scuole una riunione con gli studenti del 5° anno per presentare, anche con la distribuzione di documentazione e materiale illustrativo, le attività del Geometra, le caratteristiche della professione, le casistiche e le opportunità che la scelta di questa attività può offrire per il futuro lavorativo. I Professionisti rimangono poi a disposizione per domande e chiarimenti più approfonditi. Gli incontri si svolgono presso gli Istituti o nella sala conferenze del Collegio.

### PARTECIPAZIONE AGLI INCONTRI DI PRESENTAZIONE DEGLI IIS AGLI STUDENTI DELLE SCUOLE MEDIE

In occasione degli "Open Day" o altri incontri che la Scuola organizza per presentare le strutture ed il corso di studi superiore, il Collegio si propone come partner attivo per illustrare ai ragazzi delle Scuole Medie ed alle loro famiglie le caratteristiche della libera professione di Geometra, anche qui con materiale divulgativo e pubblicitario, appositamente predisposto dal Consiglio Nazionale Geometri.

### INCONTRI A RESTRUCTURA 2015

Anche nel 2015 il Collegio dei Geometri ha partecipato alla rassegna Restructura che si è svolta all'Oval del Lingotto dal 26 al 29 novembre, dedicata alle novità in edilizia, ambiente e territorio. Il Collegio è stato presente alla manifestazione con uno stand dalla veste completamente rinnovata, dedicato ai professionisti e, soprattutto, agli studenti offrendo la possibilità di incontrare, nelle giornate della manifestazione, gli studenti e gli insegnanti degli Istituti Settore Tecnologico CAT, già Istituti Tecnici per Geometri, che hanno avuto a disposizione uno spazio espositivo per illustrare i loro percorsi scolastici con materiale descrittivo quali poster, lavori realizzati, foto.

### PROTOCOLLO D'INTESA PER LO SVILUPPO DELL'ISTRUZIONE TECNICA

Sottoscritto a giugno, nel campo dell'Abitare Sostenibile, il Protocollo ha l'obiettivo di aggiornare i programmi di formazione delle scuole superiori sui temi della sostenibilità ambientale e dell'efficienza energetica per avviare un percorso di innovazione dei contenuti didattici, favorendo momenti di alternanza scuola-lavoro, al fine di formare figure professionali con le necessarie conoscenze di base e competenze immediatamente spendibili nel mercato del lavoro.

### CATALOGO CE.SE.DI. PER LA SCUOLA 2014/2015

Come di consueto il Centro Servizi Didattici della Provincia di Torino ha predisposto il piano delle proposte formative, rivolto a tutti gli Istituti Scolastici del territorio provinciale, in distribuzione presso il CE.SE.DI. e disponibile on-line nel sito del servizio: [www.provincia.torino.it/istruzione/cesedi](http://www.provincia.torino.it/istruzione/cesedi).

Sul catalogo sono inseriti anche gli eventi organizzati dal Collegio, tramite la propria Fondazione, e proposti agli studenti ed agli insegnanti e precisamente:

### L'ATTIVITA' PROFESSIONALE DEL GEOMETRA

Conferenze rivolte agli studenti degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio.

### SICUREZZA NEI CANTIERI

Corso di 8 ore per studenti dell'ultimo anno, docenti/formatori/personale tecnico, degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio

Obiettivi formativi: illustrazione dei principi della sicurezza sul lavoro, con particolare riferimento ai cantieri edili, con esercitazione pratica per facilitare l'apprendimento didattico.

### GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Corso di 8 ore per studenti dell'ultimo anno, docenti/formatori/personale tecnico, degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio

Obiettivi formativi: illustrazione dei principi di gestione del patrimonio immobiliare e della consulenza condominiale, con particolare riferimento all'attività del geometra libero professionista.

### VALUTAZIONI IMMOBILIARI SECONDO GLI STANDARD ESTIMATIVI

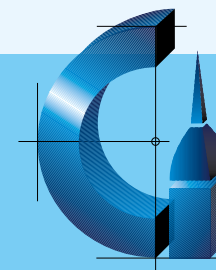
Corso di 50 ore per studenti dell'ultimo anno, docenti/formatori/personale tecnico, degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio.

Obiettivi formativi: diffondere presso i docenti e gli studenti i nuovi principi delle Valutazioni Immobiliari secondo gli Standard Valutativi, oggi indispensabili per la professione di Geometra Estimatore, nell'ambito dell'alternanza Scuola-Lavoro.

### LE MERIDIANE – TEORIA E TECNICA

Conferenza per studenti delle classi 4° e 5° degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio

Obiettivi formativi: diffondere la conoscenza della gnomonica e dei principi di astronomia e topografia applicati agli orologi solari (meridiane) che in Piemonte in particolare hanno elevata tradizione storica. Effettuare una dimostrazione pratica dei concetti di costruzione di una meridiana piana.



E' proseguita la partecipazione al progetto "Abitare Sostenibile" che coinvolge la Rete degli Istituti CAT del Territorio e importanti partner istituzionali tra cui Enti Territoriali, Città Metropolitana, Camera di Commercio Torino, Comune di Nichelino, Enti di Categoria del Mondo Produttivo: A.N.C.E. Piemonte, Unione Industriale Torino.

Rivolto espressamente agli studenti geometri, il progetto si propone di sensibilizzare i giovani sui seguenti aspetti: funzionalità, contenimento dei costi, aspetto estetico, fattori ambientali e benessere degli occupanti dell'edificio.

In collaborazione con l'I.I.S. di Pinerolo, il Collegio ha completato il progetto di catalogazione dei dati immobiliari del centro di Pinerolo, con l'obiettivo di costituire una Banca Dati Immobiliari, finalizzata alla stesura di Rapporti di Valutazione Immobiliare conformemente agli International Valuation Standard.

L'iniziativa ha coinvolto circa una ventina di ragazzi tra i più meritevoli delle quinte CAT che hanno affrontato un percorso formativo, teorico e pratico, della durata di 50 ore, in materia di Estimo conforme agli IVS, tenuto da docenti solitamente impegnati in corsi a liberi professionisti.

Significativo per il successo riscosso e la sempre maggiore partecipazione da parte degli Istituti, si è confermato l'appuntamento a "Musica nei Cortili", la cui cerimonia conclusiva è stata ospitata presso l'ex Palazzo Valperga Galleani. L'organizzazione dell'evento è proseguita nel corso dell'anno per dar vita all'ottava edizione che vedrà la partecipazione di tre nuovi Istituti.

E' stata confermata l'adesione del Collegio, con il conferimento di attività e competenze, alla costruzione dell'Accordo "La Regione Piemonte per la Green Education", promosso dalla Regione Piemonte per la realizzazione di una community

per la green education attraverso la costruzione di una rete tra i sistemi istituzionale, educativo, formativo, della ricerca, associativo, produttivo e dei servizi.

## SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Il Settore Patrimonio Immobiliare è organizzato in quattro Sottosettori: Amministrazione, Condominio, Due Diligence e Fisco.

Sottosettore AMMINISTRAZIONE

Sottosettore CONDOMINIO

Referente Geometra Giancarlo Carasso

Il Sottosettore è stato impegnato nella programmazione e organizzazione delle seguenti attività ed iniziative:

1) sono stati organizzati e svolti ben cinque corsi di aggiornamento professionale, resi obbligatori dalla Legge n. 220/2012 in applicazione del Decreto attuativo n. 140 del 13 agosto 2014, che hanno visto la partecipazione di numerosi professionisti che, proprio grazie alla partecipazione agli eventi formativi, hanno avuto, di volta in volta, la possibilità di confrontarsi tra di loro e con i docenti.

I docenti sono riusciti a mantenere vivo l'interesse dei partecipanti, nonostante la complessità degli argomenti trattati.

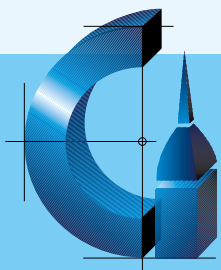
2) Si è concluso, a Torino da settembre a dicembre, un corso base di abilitazione alla professione di amministratore della durata di 74 ore con 4 ore di esame finale.

Il corso ha visto la partecipazione di 49 allievi, che hanno sostenuto il test finale, superandolo tutti brillantemente.

### Settore Patrimonio Immobiliare

Consiglieri Coordinatori:  
Giancarlo Carasso, Gian Luca Pautasso, Massimo Piza

Componenti:  
Valter Bogino, Ivano Bonanno, Alberto Bonino, Franco Brun, Davide Campagnolo, Silvio Cinque, Fabio Fontana, Veronica Gaeta, Emanuela Ghirardo, Claudio Giacosa, Sergio Gron, Domenico Italia, Andrea Lanzavecchia, Renato Lorenzato, Mauro Monopoli, Maurizio Pannoni, Lorenzo Pognant Gros, Danilo Semeraro, Carmelo Siragusa, Alessandro Turola, Alessandro Varacalli, Michael Zeolla



Sono stati inoltre organizzati alcuni seminari specifici della nostra specializzazione:

- 1) in data 10 dicembre si è svolto, presso la sede del Collegio, un seminario dal titolo: “Il Catasto Energetico dei Consumi - Lo strumento gratuito per l’amministrazione condominiale con gestione consapevole ed efficiente dell’energia” che ha visto un gruppo di Colleghi confrontarsi sui temi attuale del CEC;
- 2) in data 4 febbraio 2016 si è svolto, presso la sede del Collegio, un seminario, in collaborazione con l’Ape di Torino sulla figura di Revisore Contabile in base alla Legge n. 220/2012.

Con decorrenza da marzo 2016 è stato programmato il primo corso di aggiornamento amministratori a Torino e, dal 10 marzo, a Pinerolo, al fine di trattare i seguenti temi:

- Focus sulla Riforma – le novità normative;
- Verifiche periodiche negli impianti: ascensori, elettrici, acqua, cancelli;
- Agevolazioni fiscali, IVA ad oggi;
- VVFF certificati di prevenzione incendi previsti dalla normativa DPR 151;
- L’applicazione della Normativa UNI10200 nella ripartizione del calore nei sistemi di contabilizzazione del calore.

Sottosettore DUE DILIGENCE

Referente Geometra Massimo Pizza

Nel corso dell’anno 2015, il Sottosettore ha predisposto la modulistica necessaria per svolgere l’attività di Due Diligence.

Copia della modulistica è stata anche pubblicata sulla rivista del Collegio e i file, in formato word, sono stati resi disponibili sul sito del Collegio, per il download gratuito da parte degli interessati.

Nel concreto, i modelli allestiti consentono di redigere una Check-list utile per individuare la documentazione necessaria e/o da reperire in relazione alla tipologia di fabbricato; redigere una relazione di Due Diligence e supportare l’attività in fase di sopralluogo.

Sottosettore FISCO

Referente Geometra Gian Luca Pautasso

Il Sottosettore si è attivato per lo studio dei numerosi provvedimenti legislativi emanati sull’argomento, con particolare attenzione alle questioni inerenti gli “Studi di Settore” e le novità ad essi riferite.

In particolare, nel mese di giugno, è stato organizzato un seminario dedicato alla materia e il Sottosettore ha anche attivamente partecipato alla manifestazione Restructura 2015 con un seminario sulle agevolazioni fiscali per gli interventi sul patrimonio edilizio, esaminando la crescita del settore nell’ambito degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione edilizia, la proroga dei bonus fiscali e le agevolazioni già strutturali presenti in campo IVA per chiarire come districarsi ai fini della corretta applicazione delle norme.

---

## SETTORE TARIFFA

---

Come noto, in conseguenza della pubblicazione, in Gazzetta Ufficiale, del D.L. 1/2012 - che, con rammarico, ha abrogato le tariffe professionali - la disciplina dei rapporti con il professionista Geometra è oramai regolata dal Disciplinare di Incari-

co Professionale, sottoscritto tra Cliente e Professionista. Dal 2013, dunque, l'operatività in tale ambito si è ridotta, a seguito della necessità della revisione delle parcelle solo per le prestazioni antecedenti a gennaio 2012. Il Settore Tariffa, suddiviso nei Sottosettori Ordinaria e Giudiziale, ha comunque continuato a garantire il proprio supporto, svolgendo un'importante attività di consulenza e confronto, per la verifica e l'analisi delle prestazioni professionali svolte dai Colleghi, sotto il profilo delle prestazioni e dei compensi.

Per quanto riguarda l'affidamento degli incarichi professionali, è sempre più utilizzato il testo del disciplinare di incarico da utilizzare come traccia consigliata al momento dell'assunzione di incarichi. Le prestazioni definite ed elencate dalle norme UNI, con tutte le specifiche, possono essere utilizzate come riferimento.

Il Settore, in occasione della revisione delle parcelle, assume un ruolo importante nel consigliare i Colleghi sui rischi di prestazioni che esulano dalle competenze dei Geometri; soprattutto in questi casi, la lettera d'incarico ha importanza per il riconoscimento delle competenze e per dirimere ogni successiva contestazione o dubbio. I referenti del Settore, oltre all'importante compito di avvisare il Professionista qualora si ravvisino casi di possibile contenzioso, offrono la massima disponibilità per consulenze preliminari alla redazione di parcelle e preventivi.

## SETTORE TOPOGRAFIA-CARTOGRAFIA

Il Settore Topografia-Cartografia si occupa di tutte le materie collegate al rilevamento topografico, alle strumentazioni presenti sul mercato, alle metodologie di elaborazione e restituzione dati, con riferimento ai vari sistemi di riferimento della cartografia italiana.

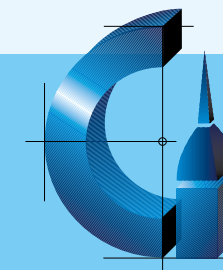
Nel caso di necessità, per approfondimenti scientifici o per risoluzione di problematiche particolari e complesse, il Settore si avvale della collaborazione ormai consolidata con i docenti del Politecnico di Torino. Il Settore è organizzato in tre Sottosettori.

### Sottosettore RILIEVI

Referenti Geometri Valter Bergero e Massimo Ottogalli

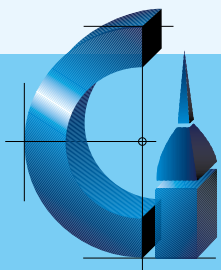
Il Sottosettore ha organizzato un seminario dedicato alle "Esercitazioni topografiche pratiche" con utilizzo di Teodolite e Gps e una dimostrazione in "esterna" finalizzata principalmente all'avvicinamento degli Iscritti alla topografia e all'approfondimento di alcune specificità da parte di Colleghi più esperti. Sono state, infatti, presentate metodologie innovative di rilievo topografico con l'ausilio di software che semplificano alcune operazioni in campagna, tecniche applicabili a qualsiasi strumentazione topografica, indipendentemente dalla casa costruttrice.

Inoltre, in occasione della manifestazione Restuctura, sono state organizzate delle "esercitazioni pratiche di rilievo topografico e nuove tecnologie" presso lo stand del Collegio in col-



### Settore Tariffa

Consiglieri Coordinatori:  
Massimo Ottogalli, Massimo Pizza,  
Luisa Rocca



### Settore Topografia-Cartografia

Consiglieri Coordinatori:  
Valter Bergero, Massimo Ottogalli,  
Luisa Roccia

Componenti:  
Elisa Bardini, Giovanni Bosco,  
Waldemar Buttazzi, Paolo Canale,  
Luca Chiabrando, Alessandro  
Dalmasso, Alessandro Dicembre,  
Sonia Fassio, Giovanni Fazio,  
Giancarlo Forti, Aldo Francone,  
Stefano Gascone, Luca Guidoccio,  
Daniele Lavagnini, Deborah Licata,  
Andrea Mantica, Riccardo Martino,  
Maurizio Pannoni, Enrico Pavanati,  
Carlo Rasetti, Giorgio Rivolo, Luca  
Rosa Clot, Marco Rosa Clot, Roberto  
Spinoso

laborazione con alcuni Topografi della Liguria: è stata una bellissima occasione per un confronto tra realtà lavorative diverse, il tutto nel più vivo spirito di aggregazione professionale.

#### Sottosettore RESTITUZIONI

Referenti Geometri Valter Bergero e Massimo Ottogalli

Il Sottosettore ha operato congiuntamente al Sottosettore Rilievi illustrando le metodologie di elaborazioni dati relative alle attività sopra descritte.

E' stato organizzato un seminario su "L'evoluzione della cartografia Catastale" tenuto dal Responsabile del Settore Servizi Cartografici della Direzione Centrale Catasto e Cartografia di Roma, che ha relazionato sulle future Mappe Catastali (recupero precisioni e unione fogli) e sull'unificazione, a livello nazionale, al sistema di riferimento Gauss- Boaga.

#### Sottosettore GPS/LASER SCANNER/DRONI

Referente Geometra Valter Bergero e Luisa Roccia

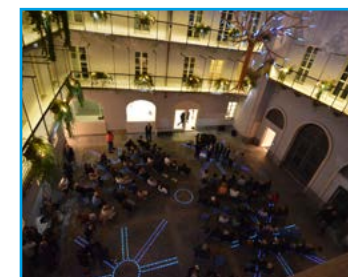
In collaborazione con il Priore della zona di Settimo e Chivasso, il Sottosettore ha organizzato un incontro dimostrativo sull'utilizzo dei droni, in occasione della Riunione tenutasi a Montanaro.

All'evento, che ha visto il coinvolgimento del Politecnico di Torino, è seguita l'organizzazione di un corso su "Fotogrammetria Terrestre e utilizzo dei droni", utile alla comprensione delle nozioni teoriche che servono per l'utilizzo di un drone e per processare i dati a seguito del volo.

Considerato il riscontro positivo manifestato dai partecipanti, si intende programmare nuove edizioni del corso anche nelle zone della Provincia.



### I rilievi topografici per "Musica nei Cortili" 2015



### Restructura 2015





## ➤ ➤ Cassa di Previdenza

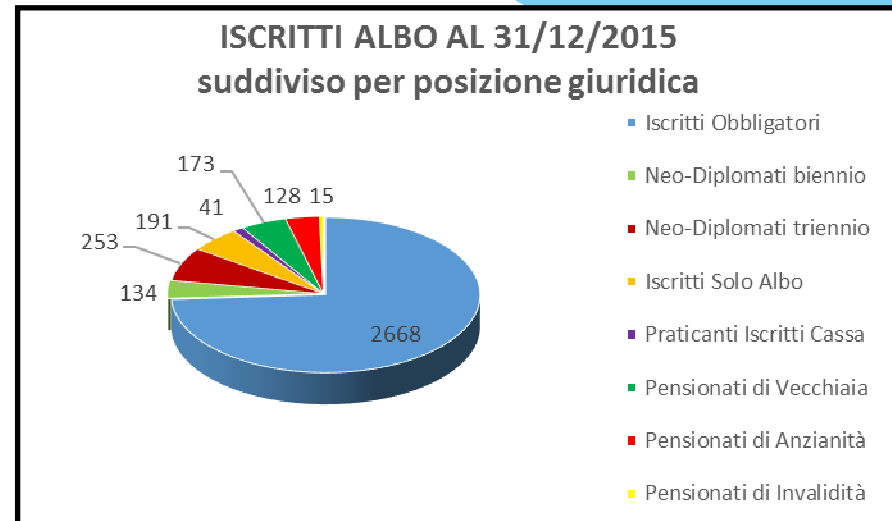
### ATTIVITA' SVOLTE

Nell'anno 2015 la Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza Geometri, ha dovuto convivere con la crisi che non ha avuto eguali nella storia del mondo delle professioni e ha messo in campo azioni mirate al welfare integrato ed allargato richiesto dalla Stato, dimostrando di essere sostenibile e superando il test a 50 anni, ponendo così il problema dell'adeguatezza delle future prestazioni previdenziali. In tal senso la Cassa ha quindi intrapreso molte iniziative promozionali tali da accompagnare l'iscritto dalla formazione iniziale fino alla meritata, ma soprattutto adeguata e serena pensione.

Proseguendo nella direzione della sostenibilità un importante passo, da considerare quale naturale evoluzione del passaggio ad un sistema previdenziale articolato su varie uscite e diverse tipologie di calcolo, è stato sicuramente l'intervento sui trattamenti di anzianità: è stata deliberata una modifica ai requisiti di accesso che entrerà a regime nel 2020 (40 anni di contributi e 60 anni di età), mentre in via transitoria dal 2016 al 2019, è stato previsto l'innalzamento graduale dell'età anagrafica e dell'anzianità contributiva per accedere al trattamento con l'applicazione degli abbattimenti, salva l'ipotesi dell'accesso con quarant'anni di contributi indipendentemente dall'età anagrafica.

Ulteriori iniziative sono state improntate per migliorare l'efficienza delle attività istituzionale della Cassa sia per quanto riguarda la gestione previdenziale e sia con riferimento agli investimenti mobiliari ed immobiliari. I temi sono stati molteplici, incominciando a riconfermare ed ampliare l'assicurazione sanitaria per grandi interventi chirurgici per tutti gli iscritti, pensionati attivi e praticanti iscritti Cassa, con il partner Unisalute S.p.a., leader nazionale in assicurazioni sanitarie e rinnovando la "Long Term Care" con Emapi per la tutela della non-autosufficienza.

Ulteriore iniziativa è stata rivolta a finanziare gli aggiornamenti professionali per il mantenimento delle competenze specialistiche riducendo l'onere economico della formazione, sottoscrivendo un protocollo d'intesa con il Consiglio Nazionale



con lo scopo di riconoscere un contributo per i corsi di formazione e aggiornamento anche ai professionisti di età superiore a 35 anni.

Inoltre in considerazione della particolare congiuntura economica e per facilitare l'accesso al credito per i geometri, la Cassa ha sottoscritto un accordo con Confidi Professionisti, al fine di offrire ai propri iscritti l'opportunità di concludere una vasta gamma di operazioni bancarie a condizioni vantaggiose, quali aperture e anticipazioni in conto corrente, leasing, mutui, finanziamenti con rimborso contro la cessione del quinto della pensione.

Allo scopo di facilitare gli associati nell'assolvimento degli obblighi contributivi 2015, la Cassa ha adottato un provvedimento di rateazione in 10 rate di uguale importo a partire da settembre 2015 a giugno 2016 con i soli interessi pari al 4% annuo.

A seguito del perdurare del periodo di crisi che ha comportato per molti iscritti l'impossibilità di rispettare i piani di ammortamento concessi per il pagamento rateizzato tramite il Portale Pagamenti, la Cassa ha rivisto i criteri afferenti le



rateizzazioni per le morosità, consentendo di conseguenza di riattivare anche le rateizzazione a suo tempo revocate per mancato rispetto dei termini di pagamento con la possibilità di ottenere il certificato di regolarità contributiva.

Come già effettuato negli anni scorsi, la Cassa ha avviato nel corso del 2015 la Verifica Finanze riferita agli anni di imposta 2010, 2011 e 2012 i cui imponibili previdenziali sono stati dichiarati con Modello Unico direttamente all'Agenzia delle Entrate; nella verifica sono state coinvolte le posizioni degli iscritti attivi e cancellati, compresi i pensionati, i cui dati reddituali presentavano difformità con quelli dichiarati a titolo professionale all'Autorità fiscale.

Nel corso del 2015 sono continuati gli approfondimenti delle indagini inerenti le "Attività di Vigilanza" intraprese dalla Cassa nel 2014 volte alle posizioni giuridiche degli iscritti al solo Albo professionale, alle società di ingegneria e tecnico ingegneristiche con geometri iscritti nell'Albo nella loro compagine sociale.

Nel mese di aprile scorso, a seguito delle numerose segnalazioni di chiarimenti pervenute dai Collegi ed iscritti in merito alla normativa sulle prestazioni occasionali, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha trasmesso una nota alla Cassa, precisando che qualora l'attività svolta dal soggetto rientri tra le attività tipiche della professione per il cui esercizio è avvenuta l'iscrizione all'Albo, i relativi compensi sarebbero considerati come redditi di lavoro autonomo, con conseguente integrale soggezione degli stessi alla relativa disciplina fiscale e previdenziale.

Per quanto riguarda i pubblici eventi, nel mese di maggio i geometri italiani sono stati i protagonisti di EXPO Milano 2015 facendo parte del progetto "GEOMETRINEXPO" un contenitore di appuntamenti, incontri ed eventi in calendario fino alla fine di ottobre. Una partecipazione che ha assunto un valore ben preciso ponendo la figura del professionista geometra in modo centrale nell'odierno contesto ambientale del nostro Paese e confermando tale figura come complementare e di importante riferimento per la "governance" del territorio e la "maintenace" del costruito, per la crescita e la futura difesa dell'ambiente.

Come di consueto si è svolto a Firenze nel mese di giugno, il Convegno

SIFET in cui la Cassa è stata presente mettendo a disposizione degli iscritti una postazione multimediale dedicata alla consultazione delle informazioni previdenziali.

Nel mese di settembre la Cassa ha partecipato alla XIX Conferenza Nazionale ASITA a Lecco, presso il Polo di Lecco del Politecnico di Milano, un momento di incontro tra ricercatori, operatori, docenti, professionisti, utilizzatori pubblici e privati, enti e imprese operanti nei diversi settori del rilevamento, della gestione e della rappresentazione dei dati territoriali e ambientali, con l'obiettivo scientifico di favorire il confronto e l'approfondimento su temi specifici promuovendo una visione multidisciplinare e integrata del settore della Geomatica.

Nel mese di ottobre a Torino presso il polo fieristico "Lingotto Fiere" si è tenuta la XXXII Assemblea Nazionale dei Comuni Italiani (Anci) in cui la partecipazione della Cassa Geometri ha consolidato la collaborazione fra la categoria professionale dei Geometri ed i Comuni Italiani, soprattutto valorizzando le opportunità che si stanno concretizzando in favore degli iscritti grazie anche al Fondo Rotativo messo a disposizione dalla Cassa di Previdenza.

Sempre nel mese di ottobre si è svolto a Milano presso la Galleria Meravigli, organizzato da Groma, società di gestione e servizi integrati per il patrimonio immobiliare della Cassa, il convegno "L'evoluzione dell'amministratore di condominio: il Building manager", in cui si è sottolineato che tale figura non è un professionista che si limita a svolgere un'attività di amministrazione, ma è in grado di offrire servizi integrati agli utenti con elevate potenzialità di sviluppo per "l'economia del condominio".

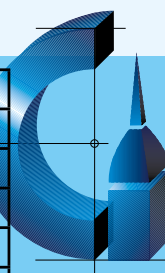
In sintesi nel 2015, la Cassa Geometri con le modifiche apportate nei regolamenti sulle prestazioni pensionistiche erogate e la partecipazione nei pubblici eventi sopra riportati, ha concretizzato le premesse per dare ai giovani una sempre più ampia garanzia di un adeguato trattamento previdenziale ed assistenziale, gestito da una Cassa sempre più efficiente e all'avanguardia nel settore previdenziale dei professionisti in grado di garantire sicurezza e tranquillità in ogni momento della vita personale, familiare e professionale alle future generazioni.

## DECENTRAMENTO AI COLLEGI

L'attività di decentramento del Collegio di Torino è proseguita nel corso del 2015 rilevando sempre una più ampia partecipazione degli iscritti che si rivolgono al Collegio per la soluzione delle varie problematiche previdenziali.

Tutte le attività "online" svolte dal Collegio sono riassunte nel grafico relativo alle pratiche decentrate, nel quale si precisa che nella voce "Altro" e "Consegna atti e documenti" sono comprese: riscatti praticantato e servizio militare, modelli DF RED 2015, contestazioni verifiche finanze, ratei 13° eredi, attivazione PEC iscritti solo Albo, proposte rettifica dati reddituali, domande di assistenza straordinaria, rettifiche estratti conto assicurativi.

Anche il 2015 è stato un anno caratterizzato da un flusso molto sostenuto dei pensionati cancellati ed eredi che si sono rivolti al Collegio per compilare il modello DF-RED on line poiché sprovvisti degli strumenti necessari per inviare la comunicazione in modo autonomo. L'invio di tale comunicazione è obbligatoria per poter usufruire delle detrazioni di imposta sul trattamento di pensione. L'informazione del servizio è stata data dalla Cassa attraverso due distinte circolari, inviate l'una a tutti i pensionati diretti e l'altra ai superstiti. La Cassa ha inoltre informato i pensionati/e che a partire dal 2016 le certificazioni Uniche (ex modello CUD) verranno rese disponibili esclusivamente on line nell'Area Riservata e si procederà alla spedizione cartacea del modello solo su espressa richiesta del pensionato. L'ufficio Previdenza del Collegio ha soddisfatto in modo esaustivo tutte le richieste pervenute dei pensionati ai quali non era stato recapitato o avevano smarrito il modello. Sono sempre stati numerosi i chiarimenti pervenuti dai iscritti e soprattutto dai commercialisti per la corretta compilazione del quadro RR del Modello Unico Fiscale 2015, per i molteplici codici tributo da inserire nel modello F24 e soprattutto per quanto concerne il ravvedimento operoso per coloro i quali non avevano ottemperato nelle rispettive scadenze fiscali al versamento dei contributi dovuti; infatti su tali somme dovevano essere calcolati e versati anche gli interessi per tardivo versamento e la relativa maggiorazione.



PRATICHE CASSA DI PREVIDENZA PRESENTATE AL COLLEGIO					
	2011	2012	2013	2014	2015
VECCHIAIA	43	30	22	15	7
ANZIANITA'	10	20	14	22	22
REVERSIBILITA'	19	10	22	16	18
INDIRETTE	4	2	4	2	0
INABILITA'/INVALIDITA'	4	4	1	2	6
MATERNITA'	8	21	12	10	16
INTEGRAZIONI	82	68	103	61	50
RICONGIUNZIONI/ TOTALIZZAZIONI	4	9	1	4	7
CONSEGNE ATTI	223	225	397	349	320
RIMBORSI	15	34	71	5	8
SGRAVI	23	7	5	24	33
MODULISTICA ON-LINE (EX CANCEL.-ISCRIZ.)	642	395	355	504	459
ALTRO	188	207	331	275	241
<b>TOTALI</b>	<b>1265</b>	<b>1032</b>	<b>1338</b>	<b>1289</b>	<b>1197</b>

L'ufficio Previdenza del Collegio ha prontamente risposto ai quesiti che pervenivano e nei casi più complessi è stato sempre supportato dai responsabili degli uffici della Cassa di Previdenza di Roma. Inoltre ha fornito le indicazioni per il versamento della contribuzione annuale da parte dei nuovi iscritti Cassa e dei Praticanti che si accingevano per la prima volta a questi adempimenti contributivi, in relazione anche alla ulteriore possibilità di pagamento posticipato all'anno successivo di iscrizione.

La tabella sopra riportata mette in evidenza il numero delle dichiarazioni fiscali 2015 dovute in confronto a quelle inoltrate dagli iscritti al nostro Collegio

TABELLA INVIO MODELLO UNICO 2015		
Posizione giuridica	Dichiarazioni dovute	Dichiarazioni presentate
Pensionato di anzianità	120	116
Pensionato di vecchiaia	158	131
Pensionato di invalidità	13	13
Iscritto Obbligatorio	2.657	2.423
Neo diplomato biennio	65	61
Neo diplomato triennio	253	242
<b>Totale</b>	<b>3.266</b>	<b>2.986</b>

all'Agenzia delle Entrate suddivisi per posizione giuridica.

Nel mese di maggio per l'ufficio Previdenza del Collegio è continuato il complesso lavoro conseguente alla Verifica Finanze on line per il periodo 2010 - 2012, che ha interessato ben 285 nostri iscritti, avvisati tramite PEC o raccomandata per gli anni nei quali i dati fiscali, reddito netto e volume d'affari IVA, presentavano difformità con quelli dichiarati a titolo professionale all'Autorità fiscale, oltre il 14% del contributo soggettivo minimo dell'anno di riferimento.

Tramite l'apposita procedura sul web predisposta della Cassa di Previdenza, gli iscritti avevano la possibilità o di aderire all'accertamento allineando i propri redditi con quelli comunicati all'Agenzia, oppure contestare le divergenze riscontrate. Verso quest'ultimi il Collegio ha riservato attenzione chiarendo le fattispecie più ricorrenti delle difformità oggetto di contestazione, fornendo tutte le informazioni necessarie. Con la notifica, gli interessati sono stati inoltre chiamati a regolarizzare anche gli eventuali debiti contributivi non direttamente riconducibili alla verifica per gli anni 2013 e precedenti. Dapprima tale contribuzione dovuta è stata inserita su Portale Pagamenti per la rettifica spontanea e successivamente è stato predisposto un ruolo esattoriale di recupero.

Nel mese di settembre scorso la Cassa ha inviato al Collegio un elenco degli

iscritti di oltre 800 nominativi, ai quali era stato inviato un preavviso di recupero tramite ruolo per irregolarità contributive anno 2013 e precedenti, al fine di sensibilizzare gli interessati sulla circostanza che la regolarizzazione spontanea, da effettuarsi sul Portale dei Pagamenti, comporta l'applicazione del regime sanzionatorio agevolato (10% per le sanzioni relative all'omissione del pagamento e interessi nella misura del tasso legale) e la possibilità di rateizzare il dovuto, ottenendo così, qualora necessario, il certificato di regolarità contributiva.

Di importante rilievo è stato inoltre il lavoro svolto dall'ufficio Previdenza circa la "Disciplina contributiva delle STP (Società tra professionisti)" per le quali né la legge istitutiva né il decreto di attuazione (DM 34/2013) stabilivano un trattamento fiscale e previdenziale per i redditi prodotti da tali società e pertanto generavano molteplici dubbi interpretativi sulla contribuzione previdenziale. A questo proposito la Cassa di Previdenza ha precisato che per quanto riguarda il contributo soggettivo, si prescinde dalla qualificazione fiscale del reddito e dalla sua effettiva distribuzione e, applicando il principio della "trasparenza previdenziale", il reddito prodotto dalla STP è attribuito al socio Geometra in ragione della quota di partecipazione agli utili, indipendentemente dalla distribuzione; quindi il versamento e adempimento dichiarativo è in capo al Socio. Mentre per il contributo integrativo si applica sull'intero volume d'affari societario e viene ripartito solo tra i soci professionisti non tenendo conto della quota del socio non professionista; quindi il versamento e adempimento dichiarativo è in capo alla Società. Per quanto riguarda la formazione del personale dipendente del Collegio, la Cassa di Previdenza nel mese di marzo ha organizzato due giornate di formazione per i dipendenti del Collegio predisponendo anche un collegamento audio/video per la trasmissione in diretta streaming del Workshop: la prima incentrata sulle ultime modifiche regolamentari in tema di previdenza, sulle società tra professionisti e sui nuovi servizi online per i Collegi ed iscritti; la seconda, curata dal Consiglio Nazionale Geometri, articolata invece su temi riguardanti la formazione professionale continua, il praticantato ed il nuovo sistema SINF (Sistema informativo nazionale per la formazione).

## ➤ ➤ Consiglio Nazionale Geometri

Il percorso quinquennale elaborato dal Consiglio Nazionale affronta una serie di punti programmatici per rendere sempre più centrale la professione del geometra nel Sistema Paese: il Consiglio Nazionale è intervenuto concretamente nel processo di evoluzione politicolegislativa.

L'obiettivo del CNGeGL è quello di assicurare alla categoria dei Geometri il patrimonio di abilità, conoscenze e competenze, riformando il percorso di accesso alla professione e coinvolgendo nel processo formativo la più ampia platea degli Iscritti. Il percorso di riforma di accesso alla professione di Geometra procede lungo i binari della fattibilità: significativo l'incontro del 30 luglio 2015 con il Ministro dell'Istruzione per illustrare in dettaglio il progetto. Altrettanto rilevante la data del 15 settembre 2015: si è tenuta a Brescia la prima sessione di attestazione del REV, il Riconoscimento Europeo per il Valutatore, con il CNGeGL nel ruolo di Awarding Member Association (AMA) di TEGoVA, ossia terza parte indipendente legittimata a rilasciare la qualifica. Un percorso formativo ad alto valore aggiunto: con il recepimento da parte dell'Italia della direttiva europea sui mutui, le banche saranno obbligate a servirsi esclusivamente di professionisti in possesso dei requisiti di competenza corrispondenti agli standard europei.

In risposta all'esigenza di creare maggiore visibilità e nuove opportunità per la Categoria, il sistema di rappresentanza della professione, costituito dal Consiglio Nazionale, dalla Cassa di Previdenza e dalla Fondazione, è stato promotore dell'iniziativa 'Geometri in Expo' nell'ambito dell'Esposizione Universale 2015, offrendo un ricco programma di eventi istituzionali e culturali, che si sono protratti nel corso dell'anno, finalizzato a promuovere la figura del Geometra quale attore fondamentale dello sviluppo e della qualità della vita nel nostro Paese. Essere parte di EXPO Milano 2015 ha significato cogliere l'opportunità per valorizzare il territorio in cui operano i Collegi provinciali della Categoria: dalle produzioni alimentari tipiche di eccellen-

za, alle opportunità di riqualificazione e sviluppo del patrimonio urbano e rurale, dalle best practices alla creatività dei Geometri che hanno partecipato numerosi al Concorso, bandito in occasione dell'evento, con progetti, studi e prototipi. Il Consiglio Nazionale ha inoltre avviato per i propri Iscritti un servizio di monitoraggio sulla pubblicazione dei bandi che assegnano fondi europei al professionista e ha sottoscritto un'importante convenzione con la Croce Rossa Italiana (CRI) per espletare le attività tecniche di tipo catastale (PREGEO – DOCFA), redigere le APE e le perizie estimative del patrimonio della Croce Rossa Italiana. La convenzione prevede, infatti, che gli incarichi vengano affidati a professionisti suddivisi per provincia e in numero congruo rispetto agli immobili. Importanti sono anche i protocolli d'intesa siglati con il Consiglio Nazionale del Notariato (La vetrina immobiliare e Atti di trasferimento immobiliare), finalizzati rispettivamente a garantire, in occasione di compravendita immobiliare, il più accurato processo di due diligence e la sicurezza anche sotto il profilo urbanistico ed edilizio. La medesima ratio ha dato slancio a un'iniziativa in progress: un protocollo d'intesa con gli agenti immobiliari, tenuti a garantire la regolarità dell'immobile dal punto di vista urbanistico, pena la nullità – per contrarietà alla legge – del contratto preliminare di vendita.

Nell'ottica del riordino dell'assetto organizzativo della Categoria, il Consiglio Nazionale ha anche proseguito il percorso di riforma delle procedure per il governo istituzionale, che potrebbe trovare compimento nell'adozione del Regolamento per il riordino del sistema elettorale e della composizione degli organi di ordini professionali.

L'impegno per il 2016 è intensificare la presenza del CNGeGL nelle sedi in cui si discutono temi d'interesse specifico per la Categoria: dalla riforma del catasto a quella del processo civile, dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico all'evoluzione dei processi estimativi.

## ➤➤ Premiazioni

### 50 ANNI DI ISCRIZIONE ALL'ALBO

Gianni Bena  
Agostino Bernini  
Sergio Bertotti  
Piero Carlo Carbonatto  
Francesco Cerato  
Silvano Crosasso  
Giuseppe Franchino  
Franco Giuglini  
Raffaele Massa  
Giuseppe Muratore  
Giuseppe Vairus

### 35 ANNI DI ISCRIZIONE ALL'ALBO

Giampaolo Biei  
Mario Bosio  
Gianni Chiampi  
Giuseppe De Marco  
Giovanni Gallizio  
Giancarlo Gambero  
Mauro Domenico Genisio  
Luigi Giacone



Daniele Giangrasso  
Claudio Grasso  
Tullio Mabritto  
Enrico Micheletto  
Filippo Oddenino  
Domenico Reale  
Franco Reano

Alberto Rossetti  
Pier Paolo Savio  
Anna Maria Varetto  
Severino Vaschetti  
Terenzia Zenone

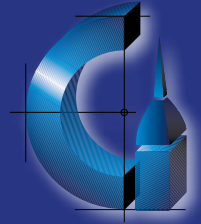


Un pensiero a chi ci ha  
lasciati nell'anno trascorso:

Angelo Derossi  
Ezio Ferroglio  
Bruno Mattio  
Aldo Paglia  
Vittorio Simonetti  
Gianni Vaglietti



## >> Il Consiglio Direttivo



Consiglio del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di  
Torino e Provincia  
Insediato il 1° Agosto 2014

Presidente:	Ilario Tesio
Segretario:	Daniele Brunengo
Tesoriere:	Paolo Cuselli
Vice Presidente:	Gian Luca Pautasso
Consiglieri:	Gabriella Bay
	Valter Bergero
	Giancarlo Carasso
	Mauro Dalpasso
	Claudio Lucato
	Rodolfo Meaglia
	Massimo Ottogalli
	Maurizio Piva
	Massimo Pizza
	Luisa Roccia
	Stefano Villani

**COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
di TORINO E PROVINCIA**

Via Toselli, 1 - 10129 Torino  
Tel. 011.53.77.56 - Fax 011.53.32.85  
e-mail [segreteria@collegiogeometri.to.it](mailto:segreteria@collegiogeometri.to.it)

[www.collegiogeometri.to.it](http://www.collegiogeometri.to.it)



Collegio dei Geometri di Torino e Provincia

