

FONDAZIONE DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA

➤➤ **Bilancio 2012**

Relazione del Consiglio

Relazione del Collegio dei Revisori Legali

Situazione Patrimoniale

Rendiconto gestionale a proventi e oneri

Nota integrativa al bilancio

Relazione del Consiglio della Fondazione sulle attività dell'anno 2012

Formazione

La Fondazione ha programmato e realizzato nell'anno molti corsi, seminari e conferenze, come riportato nel fascicolo di accompagnamento ai bilanci, rivolti sia ai professionisti che ai praticanti.

Sono proseguiti i corsi tradizionali, quali quelli in preparazione agli esami di abilitazione per i Praticanti, a cui è stata aggiunta da qualche anno la sessione specifica "Catasto" e "Svolgimento della professione".

E' stata privilegiata l'organizzazione di seminari e corsi nelle zone della Provincia, per agevolare i colleghi delle località decentrate, spesso grazie anche alla collaborazione dei Priori delle riunioni di zona, ed i due seminari a distanza, disponibili sul sito www.fondazionegeometri.to.it "Classificazione acustica" (durata: 4 ore; crediti: 4) e "Sicurezza sul lavoro: condominio, cantiere, agricoltura" (durata: 3 ore; crediti: 3), entrambi con test finale, che possono essere usufruiti gratuitamente dagli iscritti all'Albo.

Inoltre sul sito nazionale Geoweb è inserito a cura della nostra Fondazione il corso "La contabilizzazione del calore".

I temi nuovi del 2012 sono stati il corso nazionale in collaborazione con Associazione Geosport sulla progettazione degli impianti sportivi ed il corso regionale in collaborazione con l'Associazione A.Ge.Pro per la formazione di tecnici idonei a collaborare con il Dipartimento di Protezione Civile. E' stato inoltre programmato ed è iniziato nei primi mesi del 2013 un nuovo corso per CTU, con programma rinnovato e qualificati relatori. In collaborazione con l'Associazione Donne geometra, si è organizzato il Seminario di Formazione Professionale "Abitare e Vivere" Sick Building Syndrome" (Sindrome dell'edificio malato).

Altri seminari nuovi sono stati dedicati al restauro, al radon ed all'interior design.

La parte numericamente maggiore della formazione è stata dedicata al tema della Sicurezza. In questa materia, si intensificheranno i rapporti con l'ASL TO5 per incrementare l'offerta di seminari, anche decentrati nelle zone della Provincia.

E' stata effettuata un'analisi dei fabbisogni, per evidenziare le esigenze dell'utenza. I risultati sono influenzati dagli argomenti di maggiore attualità: pertanto, anche il 2012 è stato caratterizzato dalla richiesta di formazione nel settore della certificazione energetica, della sicurezza, e dell'aggiornamento in materia edilizia.

Il numero totale dei partecipanti ed il monte ore di formazione è il più alto registrato nel triennio, a dimostrazione che gli iscritti si rivolgono sempre più frequentemente a quanto offerto dalla Fondazione, sia per la pertinenza dei temi presentati, sia per la riconosciuta professionalità dei docenti, sia per i costi contenuti che il Collegio garantisce ai propri iscritti e praticanti.

Nell'organizzazione degli eventi si intende perseguire e rafforzare l'atteggiamento vigile della struttura della Fondazione perché l'organizzazione di eventi con eventuali partners possano sempre garantire un adeguato livello informativo e l'aspetto commerciale, se previsto per garantire la partecipazione gratuita agli iscritti, non prevalga sui contenuti formativi dell'incontro.

Agenzia Formativa Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia

La Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia, costituita nel 1997, ha ottenuto nel 2006 l'accreditamento della Regione Piemonte delle strutture ai fini dello svolgimento delle attività di formazione professionale finanziate con fondi pubblici per "Attività oggetto di audit (macrotipologie e tipologie specifiche): macrotipologie B - C, tAD, MET, EQU, UTE, STA", con certificato n. 694/001. E' stata richiesta l'estensione ai finanziamenti corsi FAD (formazione a distanza), ottenuta a marzo 2012

E' inoltre Agenzia accreditata al Fondoprofessioni dal 20/09/07.

Nel mese di marzo la Fondazione ha ospitato la consueta visita ispettiva periodica per il mantenimento dell'accREDITAMENTO delle strutture ai fini dello svolgimento dell'attività di formazione professionale finanziate.

La sorveglianza consiste nel verificare che l'Agenzia Formativa utilizzi le metodologie previste dalle procedure approvate e soddisfi i parametri inseriti nel Manuale di valutazione della Regione.

Pertanto la Fondazione ha mantenuto l'accREDITAMENTO per le macrotipologie (B e C) e tipologie specifiche (TAD tipologia formazione continua a domanda individuale, MET metodologie didattiche, EQU lavoro in equipe, UTE sostegno all'utenza, STA qualità dell'organizzazione dello stage).

Con l'occasione della visita ispettiva è stata richiesta l'estensione dell'accREDITAMENTO alla tipologia FAD, Formazione a Distanza. In previsione della suddetta richiesta è stata individuata la piattaforma e relativo software da utilizzare per l'erogazione del servizio.

L'estensione alla FAD è stata approvata in sede di verifica. I numerosi adempimenti richiesti dal sistema di accREDITAMENTO regionale sono molto onerosi per l'impegno che richiedono da parte del Personale, ma i risultati di efficienza sono elevati: molte procedure di attuazione dei processi della Fondazione sono stati così uniformati, anche se non obbligatori per i corsi non finanziati.

I corsi progettati e presentati dell'Agenzia Formativa della Fondazione sono indicati nel riquadro.

In particolare, l'attività dell'Agenzia Formativa ha avuto successo perché ha ottenuto il finanziamento di 6 corsi finanziati all'80%.

Altre attività

Nelle attività della Fondazione rientrano anche tutti gli altri aspetti relativi all'aggiornamento professionale quali la pubblicazione di guide operative e la duplicazione e distribuzione di materiale didattico e divulgativo.

E' proseguita l'attività prevista di incentivazione della professione, il collegamento con la scuola ed il sostegno ai giovani colleghi.

La Fondazione ha partecipato alle iniziative a sostegno della professione quali "Musica nei Cortili", "Stella Polaris" e "Abitare Sostenibile" "Fiaba" "La Bottega del Possibile".

Un compito istituzionale della Fondazione è quello dell'incentivazione della professione e della gestione di convenzione con gli enti pubblici per lo svolgimento di attività professionali concordate a livello di Categoria: in tale ambito, nel 2012 è proseguito il coordinamento relativo alla convenzione con il Comune di Torino per l'affidamento degli incarichi per la numerazione degli alloggi. Si è inoltre completato ed avviato il progetto del Catasto Energetico dei Consumi, che permetterà di costituire una banca dati relativa ai consumi effettivamente sostenuti nella gestione degli impianti di riscaldamento centralizzato.

La Fondazione ha partecipato inoltre come partner in numerose iniziative pubbliche ed è stata presente nelle principali occasioni di incontro di Categoria.

Il Consiglio

Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia
Attività formativa 2012 - 2013

Bando per il Catalogo Provinciale dell'Offerta Formativa per la formazione continua individuale

N. 6 nuove domande di finanziamento per corsi con profili standard:

- RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA (RLS)

N. 6 domande di finanziamento per corsi con profili standard:

- RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA (RLS)

- ADDETTO O RESPONSABILE SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE (ASPP-RSPP) MODULO A

- ADDETTO O RESPONSABILE SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE (ASPP-RSPP) MODULO B3

- ADDETTO O RESPONSABILE SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE (ASPP-RSPP) MODULO B9

- RESPONSABILE SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE (RSPP) MODULO C

- COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DEI LAVORI

N. 5 domande di finanziamento per altri corsi:

- TECNICHE E STRUMENTI DI ESTIMO IN VALUTAZIONI IMMOBILIARI

- INQUINAMENTO ACUSTICO: TECNICHE E STRUMENTI PER LA RIDUZIONE DEL RUMORE

- EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI

- IL CONDOMINIO: ISTITUZIONE E GESTIONE

- TECNICHE E STRUMENTI PER L'UTILIZZO DEI SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

N. 5 nuove domande di finanziamento per altri corsi:

- TECNICHE E STRUMENTI DI ESTIMO NELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE

- TECNICHE E STRUMENTI PER LA RIDUZIONE DEL RUMORE

- CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

- TERMOGRAFIA ED EDILIZIA

- LASER SCANNER 3D

Realizzazione delle Attività Formative

Nel 2012, come Agenzia Formativa, sono stati organizzati/gestiti/contabilizzati i seguenti corsi finanziati:

- turno 1 COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DEI LAVORI

- turno 2 COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DEI LAVORI

- ADDETTO O RESPONSABILE SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE (ASPP-RSPP) MODULO C

- ADDETTO O RESPONSABILE SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE (ASPP-RSPP) MODULO B 3

- ADDETTO O RESPONSABILE SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE (ASPP-RSPP) MODULO B 9

- ADDETTO O RESPONSABILE SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE (ASPP-RSPP) MODULO A

I corsi della sicurezza sono stati oggetto di verifica di monitoraggio da parte della Provincia di Torino. La verifica si è svolta tramite:

1. il controllo dell'Agenzia Formativa per:

- locali/attrezzature

- segreteria/organizzazione

- documentazione

- attività formativa

2. la somministrazione di un questionario di gradimento ai partecipanti

Entrambe le verifiche hanno dato esito positivo.

Altre attività

- INFORCOOP - Tutorage corso finanziato dal Bando Provinciale Piani Formativi di Area La Fondazione ha svolto attività di tutoraggio per il corso organizzato dalla società Inforcoop nell'ambito del Piano Formativo di Area LA CULTURA DELLA SICUREZZA PER LO SVILUPPO DELLE IMPRESE svoltosi nelle aule del Collegio.

Accreditamento Regione Piemonte

Nel mese di marzo la Fondazione ha ospitato la consueta visita ispettiva periodica per il mantenimento dell'accreditamento delle strutture ai fini dello svolgimento dell'attività di formazione professionale finanziate.

La sorveglianza consiste nel verificare che l'Agenzia Formativa utilizzi le metodologie previste dalle procedure approvate e soddisfi i parametri inseriti nel Manuale di valutazione della Regione.

Pertanto la Fondazione ha mantenuto l'accreditamento per le macrotipologie (B e C) e tipologie specifiche (TAD tipologia formazione continua a domanda individuale, MET metodologie didattiche, EQU lavoro in equipe, UTE sostegno all'utenza, STA qualità dell'organizzazione dello stage).

Con l'occasione della visita ispettiva è stata richiesta l'estensione dell'accreditamento alla tipologia FAD, Formazione a Distanza.

In previsione della suddetta richiesta è stata individuata la piattaforma e relativo software da utilizzare per l'erogazione del servizio.

L'estensione alla FAD è stata approvata in sede di verifica.

Laboratorio informatico

E' stato rinnovato il Laboratorio Informatico della Sede Operativa della Fondazione.

Il laboratorio sarà oggetto di verifica dell'idoneità delle attrezzature ai fini dello svolgimento dell'attività di formazione professionale.

Abbiamo effettuato la revisione contabile del bilancio della Fondazione dei Geometri al 31/12/2012.

Il nostro lavoro è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. La revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano ai fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Le risultanze contabili sono riportate nel rendiconto d'esercizio a Voi sottoposto per approvazione evidenziante un avanzo d'esercizio pari ad Euro 4.988,84 (quattromilanovecentoottantotto/84) e così riassunto:

RENDICONTO ECONOMICO

PROVENTI: da attività istituzionale, da attività commerciale, finanziari, patrimoniali e straordinari
Euro **430.385,27**

COSTI E SPESE: da attività istituzionale, da attività commerciale, oneri finanziari, oneri straordinari, imposte d'esercizio

	Euro 425.396,43
Avanzo di Esercizio	Euro 4.988,84

Totale a pareggio	Euro 430.385,27

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO: immobilizzazioni immateriali, immobilizzazioni materiali, rimanenze beni acquistati, crediti e disponibilità liquide
Euro **573.290,87**

PASSIVO: Patrimonio Netto, fondi rischi ed oneri, debiti v/fornitori, debiti diversi, risconti passivi
Euro **573.290,87**

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile prevista dal Codice Civile e dal nostro Ordinamento Professionale, nel corso dell'anno 2012:

- abbiamo verificato con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul principio di corretta amministrazione, e applicazione delle norme vigenti in materia del lavoro e sicurezza nei luoghi di lavoro.
- abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio della Fondazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e sulla base di ciò possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.
- sulla base delle informazioni disponibili non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate o nelle quali sia emerso un interesse proprio di un qualche consigliere, o comunque tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti contabili, e a tale riguardo non abbiamo osservato particolari da riferire.
- per quanto riguarda il controllo analitico sul contenuto del rendiconto, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute, nel corso dell'esercizio, né denunce né esposti da parte di iscritti o terzi.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o menzione nella presente relazione.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio favorevole all'approvazione del bilancio.

Considerando le risultanze dell'attività svolta in adempimento della funzione di controllo contabile proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2012, così come redatto dall'Organo Amministrativo.

I Revisori Legali

Geom. Marco Bianchin

Geom. Piercarlo Gherra

Geom. Daniele Giangrasso

FONDAZIONE DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA

Sede in Torino - Via Toselli n. 1

Codice fiscale : 97574160012

P.IVA : 03151110016

R.E.A. TORINO - n.1076609

Situazione Patrimoniale al 31.12.2012

ATTIVO	<i>31/12/12</i>	<i>31/12/11</i>
A) CREDITI V/ASSOCIATI PER VERSAMENTO QUOTE		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto ed ampliamento		
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	10.560,78	14.225,70
5) avviamento		
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre	125.719,60	122.307,79
Totale immobilizzazioni immateriali	136.280,38	136.533,49
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati		
2) impianti e attrezzature	4.764,24	6.114,49
3) altri beni		
4) immobilizzazioni in corso e acconti		
Totale immobilizzazioni materiali	4.764,24	6.114,49
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
2) crediti		
3) altri titoli		
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	141.044,62	142.647,98

C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I - Rimanenze			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) lavori in corso su ordinazione			
4) prodotti finiti e merci		9.384,20	12.127,30
5) acconti			
Totale rimanenze		9.384,20	12.127,30
II - Crediti			
1) verso clienti		321.233,71	294.369,14
2) verso altri		85.252,14	77.229,71
- crediti tributari	11.389,22		
- crediti diversi	73.862,92		
Totale crediti		406.485,85	371.598,85
III - Attività finanziarie			
1) partecipazioni			
2) altri titoli			
Totale attività finanziarie		-	-
IV - Disponibilità liquide			
1) depositi bancari e postali		14.578,57	93.614,99
2) assegni			
3) denaro e valori in cassa		1.572,63	1.787,97
Totale disponibilità liquide		16.151,20	95.402,96
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		432.021,25	479.129,11
D) RATEI E RISCOINTI		225,00	263,73
TOTALE ATTIVO		573.290,87	622.040,82

PASSIVO	31/12/12		31/12/11	
A) PATRIMONIO NETTO				
I - Patrimonio libero				
1) Risultato gestionale esercizio in corso		4.988,84		7.907,42
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti		34.809,31		34.809,31
3) Riserve statutarie				
4) Contributi in conto capitale		34.874,08		34.874,08
II - Fondo di dotazione dell'ente				
III - Patrimonio vincolato		78.030,90		78.030,90
1) Fondi vincolati destinati da terzi				
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	78.030,90			
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		152.703,13		155.621,71
B) FONDI PER RISCHI E ONERI				
1) per trattamento di quiescenza e simili				
2) altri		3.883,70		24.966,55
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI (B)		3.883,70		24.966,55
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO				
		-		-
D) DEBITI				
1) Titoli di solidarietà ex art. 29 D.Lgs. n. 460				
2) debiti verso banche				
3) debiti verso altri finanziatori		100.000,00		100.000,00
4) acconti				
5) debiti verso fornitori		120.714,64		229.222,74
6) debiti tributari		51.039,10		31.495,64
7) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		452,00		-
8) altri debiti		40.506,62		72.770,96
TOTALE DEBITI (D)		312.712,36		433.489,34
E) RATEI E RISCONTI				
		103.991,68		7.963,22
TOTALE PASSIVO		573.290,87		622.040,82

Rendiconto gestionale a proventi ed oneri

dal 01/01/2012 al 31/12/2012

Oneri	31-12-12	31-12-11	Proventi	31-12-12	31-12-11
1) Oneri da attività istituzionale			1) Proventi da attività istituzionale		
1.1) Materie Prime		1.379,40	1.1) Da contributi su progetti		30.000,00
1.2) Servizi	4.180,00	23.523,20	1.2) Da contratti con enti pubblici		
1.3) Godimento beni di terzi			1.3) Da soci ed associati		
1.4) Personale			1.4) Da non soci		
1.5) Amm.ti e accantonamenti		21.380,40	1.5) Altri proventi	4.180,00	18.283,00
1.6) Oneri diversi di gestione		2.000,00			
	4.180,00	48.283,00		4.180,00	48.283,00
2) Oneri Promozionali e di raccolta fondi			2) Proventi da raccolta fondi		
3) Oneri da attività commerciale			3) Proventi da attività commerciale		
3.1) Materie Prime	13.984,90	19.800,10	3.1) Da contributi su progetti		
3.2) Servizi	326.771,37	510.779,91	3.2) Da contratti con enti pubblici		
3.3) Godimento beni di terzi	23.821,20	23.751,00	3.3) Da soci ed associati		
3.4) Personale	908,87	881,07	3.4) Da non soci		
3.5) Amm.ti e accantonamenti	27.710,03	23.905,78	3.5) Altri proventi	420.469,80	606.826,26
3.6) Oneri diversi di gestione	8.455,81	2.524,16			
	401.652,18	581.642,02		420.469,80	606.826,26
4) Oneri finanziari e patrimoniali			4) Proventi finanziari e patrimoniali		
4.1) Su prestiti bancari			4.1) Da depositi bancari	376,08	647,66
4.2) Su altri prestiti			4.2) Da altre attività		
4.3) Da patrimonio edilizio			4.3) Da patrimonio edilizio		
4.4) Da altri beni patrimoniali			4.4) Da altri beni patrimoniali		
4.5) Oneri finanziari diversi	41,65	298,22	4.5) Proventi finanziari diversi	46,51	9,03
	41,65	298,22		422,59	656,69

5) Oneri straordinari			5) Proventi straordinari		
5.1) Da attività finanziaria			5.1) Da attività finanziaria		
5.2) Da attività immobiliari			5.2) Da attività immobiliari		
5.3) Da altre attività			5.3) Da altre attività		
5.4) Oneri diversi	13.178,60	6.985,00	5.4) Proventi diversi	5.312,88	837,71
	13.178,60	6.985,00		5.312,88	837,71
6) Oneri di supporto generale					
6.1) Materie Prime					
6.2) Servizi					
6.3) Godimento beni di terzi					
6.4) Personale					
6.5) Amm.ti e accantonamenti					
6.6) Oneri diversi di gestione					
7) Altri oneri			6) Altri proventi		
Imposte sul reddito:					
- Ires	2.892,00	6.700,00			
- Irap	3.452,00	4.788,00			
	6.344,00	11.488,00			
Totale oneri	425.396,43	648.696,24	Totale proventi	430.385,27	656.603,66
			Risultato gestionale	4.988,84	7.907,42

FONDAZIONE DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA

Nota Integrativa al Bilancio al 31/12/2012

Premessa

La Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia ha come scopo la valorizzazione e la qualificazione della professione del geometra e il suo costante aggiornamento tecnico scientifico e culturale, la promozione e l'attuazione di ogni iniziativa diretta alla formazione, perfezionamento, riqualificazione ed orientamento professionale dei Geometri e degli aspiranti Geometri.

La Fondazione svolge, oltre all'attività istituzionale di cui sopra, anche un'attività di tipo commerciale, ad essa strumentale, accessoria ed in ogni caso connessa alle attività istituzionali; la Fondazione ha dato corso nell'anno 2012 ad un intenso programma formativo e culturale che ha l'obbiettivo di rafforzare il ruolo sociale del Geometra attraverso le seguenti attività:

- ideazione e realizzazione di percorsi formativi di tipo tecnico-specialistico attuati attraverso corsi di formazione e incontri di aggiornamento indirizzati ai Geometri e agli aspiranti Geometri;*
- ideazione e realizzazione di attività culturali (convegni, incontri, dibattiti, presentazioni);*
- gestione di convenzioni con gli enti pubblici per lo svolgimento di attività professionali concordate a livello di categoria.*

Nell'ambito dell'attività commerciale, la Fondazione esercita anche un'attività editoriale che consiste nella pubblicazione di libri di diritto, guide operative e orientamenti tariffari.

E' opportuno precisare che l'attività istituzionale è supportata dal notevole lavoro svolto, gratuitamente e non quantificato, da tutti i membri del Consiglio Direttivo e rappresenta lo spirito guida di tutta l'attività della Fondazione, anche se in termini economici non dà luogo a proventi di alcun genere. Rientra, infatti, nel mandato dei Consiglieri del Collegio, eletti dall'Assemblea degli Iscritti all'Albo, attuare ogni forma di azione a favore degli Iscritti rappresentati: l'attività della Fondazione realizza appieno lo scopo del mandato dei Consiglieri, promuovendo la libera professione in ogni suo aspetto (formazione, supporto, promozione della Categoria).

Il bilancio di esercizio, relativo al periodo dal 1/1/2012 al 31/12/2012 è costituito dallo stato patrimoniale, dal rendiconto della gestione e dalla presente nota integrativa. I prospetti allegati alla nota integrativa costituiscono parte integrante della stessa e, pertanto, del bilancio di esercizio. Il bilancio è redatto in conformità alle raccomandazioni della Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

PARTE I: PRINCIPI GENERALI

1. Il presente bilancio è stato redatto con chiarezza ed al fine di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato economico dell'esercizio (art. 2423, II co., c.c.).
2. Le informazioni richieste dalle specifiche disposizioni di legge che disciplinano la redazione del bilancio di esercizio sono state ritenute sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta.
3. Non si sono verificati casi eccezionali e, pertanto, sono state applicate le disposizioni degli art. 2423 bis e segg. c.c., ritenute compatibili con la rappresentazione veritiera e corretta (art. 2423, IV co., c.c.).

PARTE II: PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i principi di seguito descritti.

1. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (art. 2423 bis, I co., n. 1, c.c.).
2. Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2423 bis, I co., n. 2, c.c.).
3. Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento (art. 2423 bis, I co., n. 3, c.c.). Sono stati considerati di competenza i costi connessi ai profitti imputati all'esercizio.
4. Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo (art. 2423 bis, I co., n. 4, c.c.).
5. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente (art. 2423 bis, I co., n. 5, c.c.).
6. I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio (art. 2423 bis, I co., n. 6, c.c.).
7. Nessun elemento dell'attivo e del passivo ricade sotto più voci dello schema (art. 2425, II co., c.c.).
8. Per ogni voce della Situazione Patrimoniale e del Rendiconto gestionale è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

PARTE III: CRITERI DI RAPPRESENTAZIONE IN BILANCIO E DI VALUTAZIONE ED ESAME DELLE SINGOLE VOCI

Premessa

Le informazioni richieste dagli art. 2426 e 2427 c.c., nonché le eventuali informazioni complementari richieste dall'art. 2423, III co., c.c., vengono fornite, ove necessario, seguendo la successione delle voci prevista dagli schemi di bilancio.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

B) IMMOBILIZZAZIONI

Sono stati iscritti tra le immobilizzazioni gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente.

B.I) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in ragione della residua possibilità di utilizzazione. Il piano di ammortamento, redatto sulla base di tale principio, è riportato nell'esame delle singole voci.

Non sono stati modificati i criteri di ammortamento ed i coefficienti applicati nel precedente esercizio (art.2426, I co., n.2, c.c.)

Nessuna immobilizzazione immateriale è risultata, alla data di chiusura dell'esercizio, di valore durevolmente inferiore al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti (art.2426, I co., n.3, c.c.).

I movimenti delle immobilizzazioni immateriali sono riportati nel prospetto "MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI" allegato (art.2427, I

co., n.2, c.c.)

B.I.4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili.

Trattasi in particolare dei seguenti beni:

Natura del bene	Valore lordo	Valore netto
Software	29.024,58	10.560,78
Totale	29.024,58	10.560,78

Il piano di ammortamento è riportato in appresso:

- Software (B.I.4), vita utile presunta 5 anni, aliquota di ammortamento: 20%.

B.I.7) Altre immobilizzazioni immateriali

Si riporta nel seguente prospetto il contenuto della voce:

Natura del bene	Valore lordo	Valore netto
Spese incrementative su beni di terzi	159.809,69	114.519,60
Spese impianto Fad	14.000,00	11.200,00
Totale	173.809,69	125.719,60

Il piano di ammortamento è riportato in appresso:

- Spese incrementative su beni di terzi (B.I.7), vita utile presunta 9 anni, aliquota di ammortamento: 11,11% .
- Spese impianto Fad (B.I.7), vita utile presunta 5 anni, aliquota di ammortamento: 20% .
-

B. II) Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali acquistate da terzi sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori.

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in ragione della residua possibilità di utilizzazione.

Il piano di ammortamento, redatto sulla base dei principi sopra descritti, è riportato in appresso:

- impianti (B.II.2), vita utile presunta 6/7 anni, aliquota di ammortamento: 15%;

- mobili e arredi (B.II.2), vita utile presunta 8 anni, aliquota di ammortamento: 12%;
- macchine ufficio elettroniche (B.II.2), vita utile presunta 5 anni, aliquota di ammortamento: 20%.

Non sono stati modificati i criteri di ammortamento ed i coefficienti applicati nel precedente esercizio (art.2426, I co., n.1, c.c.).

Nessuna immobilizzazione materiale è risultata, alla data di chiusura dell'esercizio, durevolmente di valore inferiore al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti (art. 2426, I co., n. 3, c.c.).

I movimenti delle immobilizzazioni materiali sono riportati nei prospetti "MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI" e "DETTAGLIO VOCE B.II.2. DELL'ATTIVO" allegati (art.2427, I co., n.2, c.c.).

C) ATTIVO CIRCOLANTE

Sono stati iscritti nell'ambito dell'attivo circolante gli elementi patrimoniali non destinati ad essere utilizzati durevolmente.

C.I) Rimanenze

Le rimanenze di merci sono state iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Esse sono rappresentate da libri relativi a temi svolti, codici specifici, guide operative e libri di diritto, come risulta dal prospetto seguente:

Codice valutazioni immobiliari	660,00
Codice sicurezza	100,00
Certificazione energetica	908,00
Testo unico sicurezza	495,00
Guida operativa Docfa	31,20
Libri di diritto	741,00
Parcelle geometri	1.709,70
Pregeo	4.739,30
Totale	9.384,20

C.II) Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione.

C.II.1) Crediti verso clienti

La voce è così formata:

Natura	Importo
Crediti verso clienti per fatture emesse	228.264,46
Crediti verso clienti per fatture da emettere	92.969,25
Totale	321.233,71

C.II.2) Crediti verso altri

La voce è così formata:

Natura	Importo	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi
<i>Crediti tributari:</i>			
Ritenute su interessi attivi bancari	76,22	76,22	
Acconti Ires	6.525,00	6.525,00	
Acconti Irap	4.788,00	4.788,00	
<i>Crediti diversi:</i>			
Fornitori c/anticipi	68.012,92	68.012,92	
Depositi cauzionali	5.850,00		5.850,00
Totale	85.252,14	79.402,14	5.850,00

C.IV) Disponibilità liquide

Al termine dell'esercizio le disponibilità liquide assommavano ad euro 16.151,20 contro euro 95.402,96 del precedente esercizio.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Nella voce ratei e risconti attivi sono stati iscritti i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. Sono state iscritte in tali voci solo quote di costi e proventi, comuni a due esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo fisico.

La voce risconti attivi è così formata:

Natura	Importo
Canoni di assistenza	225,00
Totale	225,00

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

A.I) Patrimonio libero

A.I.1) Risultato gestionale esercizio in corso

La voce evidenzia il risultato dell'esercizio che presenta un avanzo di gestione pari ad euro 4.988,84.

A.I.2) Risultato gestionale da esercizi precedenti

La voce è pari ad euro 34.809,31. Nel corso dell'esercizio non sono intervenute variazioni nella consistenza della stessa.

A.I.4) Contributi in conto capitale

Alla voce "Contributi in conto capitale" sono stati iscritti i contributi a fondo perduto ricevuti dal Socio Fondatore Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia pari ad euro 34.874,08; nel corso dell'esercizio non si sono verificate variazioni degli stessi.

A.III) Patrimonio vincolato

A.III.2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali

Alla voce "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali" è stato iscritto il patrimonio indisponibile della Fondazione pari ad euro 78.030,90. Nel corso dell'esercizio non si sono verificate variazioni dello stesso.

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Tra i fondi per rischi ed oneri sono stati iscritti esclusivamente accantonamenti destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

B.3) Altri fondi

Alla voce “Altri fondi” è stato iscritto il fondo destinato a fronteggiare gli oneri derivanti dal finanziamento del Progetto Formazione Continua Individuale.

La voce si è così movimentata:

Saldo iniziale	24.966,55
Utilizzo per copertura spese formazione e oneri istituzionali	-21.082,85
Saldo finale	3.883,70

D) DEBITI

D.3) Debiti verso altri finanziatori

La voce è così formata:

Natura	Importo
Debiti verso Collegio Geometri per finanziamento infruttifero	100.000,00
Totale	100.000,00

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate variazioni della stessa.

D.5) Debiti verso fornitori

La voce è così formata:

Natura	Importo
Debiti per fatture ricevute	7.999,01
Debiti per fatture da ricevere	112.715,63
Totale	120.714,64

D.6) Debiti tributari

La voce è così formata:

Natura	Importo
Ritenute su redditi di lavoro autonomo	7.009,80
Ritenute su altri redditi	276,65
Ires	2.892,00
Irap	3.452,00
Erario c/Iva in sospensione	32.046,00
Iva c/Erario	5.362,65
Totale	51.039,10

D.7) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

La voce è così formata:

Natura	Importo
Inps	452,00
Totale	452,00

D.8) Altri debiti

La voce è così formata:

Natura	Importo
Debiti diversi	274,69
Caparre	169,40
Debiti vs. Collegio Geometri per rimborsi spese	40.062,53
Totale	40.506,62

E) RATEI E RISCONTI

Nella voce ratei e risconti passivi sono stati iscritti i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi, i proventi e i contributi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi futuri.

La voce risconti passivi è così formata:

Natura	Importo
Corsi di formazione	38.651,68
Contributi da Collegio Geometri	65.340,00
Totale	103.991,68

RENDICONTO DELLA GESTIONE

Lo scopo fondamentale del rendiconto della gestione è quello di rappresentare il risultato economico di periodo e di illustrare attraverso il confronto tra i proventi/ricavi ed i costi come si sia pervenuti al risultato di sintesi.

Il rendiconto gestionale a proventi ed oneri informa, pertanto, sulle modalità con cui le risorse sono state acquisite e sono state impiegate nel periodo con riferimento alle cosiddette “aree gestionali”.

Tra queste, per ciò che concerne la Fondazione, sono individuate:

- **P'attività tipica** o di istituto: si tratta di attività svolta dalla Fondazione ai sensi delle indicazioni previste dallo statuto e viene espressa dalle disposizioni statutarie e costitutive che identificano il fine di carattere istituzionale che contraddistingue l'azione della Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia. Nella gestione dell'attività tipica o istituzionale rientrano quindi tutte le operazioni che sono direttamente correlate alla missione della Fondazione, e che sono di competenza economica dell'esercizio cui il rendiconto fa riferimento;
- **P'attività commerciale accessoria**: si tratta di attività commerciali relative all'organizzazione di corsi per la formazione e l'aggiornamento dei praticanti e degli iscritti, alla pubblicazione e al commercio di libri e guide operative, alla distribuzione di materiale didattico, formativo e manualistica tecnica e alla gestione di convenzioni con gli enti pubblici per lo svolgimento di attività professionali concordate a livello di categoria; tali attività sono in grado di garantire alla Fondazione risorse economiche aggiuntive con cui perseguire le finalità istituzionali.
- **P'attività di gestione finanziaria e patrimoniale**: si tratta di attività di gestione patrimoniale e finanziaria strumentale all'attività di istituto, di importo non rilevante;

Più in generale, i ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi.

1) ONERI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALE

La voce è così formata:

Natura	Importo
<i>Servizi:</i>	
Manifestazioni e riunioni	3.674,00
Spese di trasporto	506,00
Totale	4.180,00

1) PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALE

La voce è così formata:

Natura	Importo
Rimborso spese corsi	4.180,00
Totale	4.180,00

3) ONERI DA ATTIVITA' COMMERCIALE

La voce è così formata:

Natura	Importo
<i>Materie prime</i>	
Pubblicazioni per iscritti	2.091,60
Hardware – mappe impianto	1.425,00
Kit firma digitale	7.725,20
Variatione rimanenze di magazzino	2.743,10
<i>Servizi</i>	
Corsi praticanti	45.490,65
Corsi iscritti	101.280,91
Corsi Regione FCI	21.157,97
Affidamento incarichi Città di Torino	52.468,00
Seminari vari	1.290,00
Costi agenzia formativa	6.385,60
Costi organismo di mediazione	2.281,68
Spese registrazione marchio	160,00
Contratto assistenza informatica	930,00
Consulenze professionali	10.523,42
Spese pulizia	4.038,00
Spese telefoniche	2.757,50
Spese telefoniche cellulari	285,35
Spese varie	806,11
Spese trasporto	36,00
Spese condominiali	940,56
Spese riscaldamento	6.895,58
Energia elettrica	2.415,00
Rimborso spese manutenzione immobile	287,13
Rimborso spese servizio circolari	465,47
Rimborso spese manutenzione e riparazione attrezzature	982,63
Canoni di assistenza	568,73

Spese postali	164,50
Spese bancarie	219,33
Rimborso spese personale dipendente	35.912,30
Spese formazione a distanza	960,00
Compensi a collaboratori	10.658,00
Contributi compensi collaboratori	3.445,15
Compensi a collaboratori per corsi	7.480,80
Servizi stampa libri - editoria	1.485,00
Consulenza – editoria	4.000,00
<i>Spese per godimento beni di terzi</i>	
Canoni di locazione	23.821,20
<i>Spese per il personale</i>	
Lavoro interinale	908,87
<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>	
Quota ammortamento software	5.804,92
Quota ammortamento spese incrementative su beni di terzi	17.754,86
Quota ammortamento impianto Fad	2.800,00
Quota ammortamento impianti	298,50
Quota ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	579,53
Quota ammortamento mobili e arredi	472,22
<i>Oneri diversi di gestione</i>	
Valori bollati	100,11
Imposte e tasse	1.909,00
Iva indeducibile	5.141,00
Cancelleria	11,70
Omaggi libri – editoria	1.294,00
Totale	401.652,18

3) **PROVENTI DA ATTIVITA' COMMERCIALE**

La voce è così formata:

Natura	Importo
Corsi per praticanti	58.642,12
Corsi per iscritti	179.157,78
Corsi per iscritti FCI	49.284,21
Corsi E-learning	1.272,00
Vendita pubblicazioni	1.504,24
Vendita hardware - mappe impianto	1.485,00
Vendita kit firma digitale	7.199,50
Affidamento incarichi Città di Torino	75.800,00
Rimborsi da Collegio Geometri per organizzazione corsi	35.000,00
Sponsorizzazioni convegni	1.200,00
Rimborsi spese segreteria	2.013,24
Ricavi organismo di mediazione	3.170,00
Pubblicazioni per iscritti – editoria	594,58
Vendite libri – Guide Docfa	2.586,50
Vendite libri – dispense diritto	266,63
Omaggi libri – editoria	1.294,00
Totale	420.469,80

4) ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI

La voce è così formata:

Natura	Importo
Abbuoni passivi	41,65
Totale	41,65

4) PROVENTI FINANZIARI E PATRIMONIALI

La voce è così formata:

Natura	Importo
Interessi attivi bancari	376,08
Abbuoni attivi	46,51
Totale	422,59

5) ONERI STRAORDINARI

La voce è così formata:

Natura	Importo
<i>Sopravvenienze passive:</i>	
Rettifica di costi di competenza esercizi precedenti	1.578,60
Rettifica di ricavi convenz. Città di Torino di comp. eserc. prec.te	11.600,00
Totale	13.178,60

5) PROVENTI STRAORDINARI

La voce è così formata:

Natura	Importo
Rettifica di costi convenz. Città di Torino di comp. eserc. prec.te	5.312,88
Totale	5.312,88

7) ALTRI ONERI

La voce è così formata:

Natura	Importo
Ires	2.892,00
Irap	3.452,00
Totale	6.344,00

DESTINAZIONE DEL RISULTATO NETTO DI ESERCIZIO

Quanto all'avanzo di gestione pari ad euro 4.988,24 si propone di destinarlo a Patrimonio, alla riserva "utili esercizi precedenti".

Per il Consiglio Direttivo

Il Presidente

(Geom. Tesio Ilario)

FONDAZIONE DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA
bilancio al 31/12/2012
allegati alla nota integrativa

VOCE B.II ATTIVO, MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	Terreni e fabbricati	Impianti e attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totali
<i>Consistenza all'inizio dell'esercizio</i>					
<i>costo</i>	0	50.063,72	0	0	50.063,72
<i>rivalutazioni</i>					
<i>ammortamenti</i>	0	-43.949,23	0	0	-43.949,23
<i>svalutazioni</i>					
<i>Totale</i>	0	6.114,49	0	0	6.114,49
<i>Variazioni nell'esercizio</i>					
<i>acquisti</i>	0	0	0	0	0
<i>riclassificazioni</i>	0	0	0	0	0
<i>rivalutazioni</i>					
<i>ammortamenti</i>	0	-1.350,25	0	0	-1.350,25
<i>svalutazioni</i>					
<i>alienazioni</i>	0	0	0	0	0
<i>utilizzo f.do amm.to</i>	0	0	0	0	0
<i>disinquinamento</i>	0	0	0	0	0
<i>Totale</i>	0	-1.350,25	0	0	-1.350,25
<i>Consistenze al termine dell'esercizio</i>	0	4.764,24	0	0	4.764,24

FONDAZIONE DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA
bilancio al 31/12/2012
allegati alla nota integrativa

DETTAGLIO VOCE B. II.2. DELL'ATTIVO - IMPIANTI E ATTREZZATURE

	Impianti	Mobili e arredi ufficio	Macchine ufficio elettroniche	Strumenti	Totali
<i>Consistenza all'inizio dell'esercizio</i>					
<i>costo</i>	1.990,00	5.348,11	32.882,51	9.843,10	50.063,72
<i>rivalutazioni</i>					
<i>ammortamenti</i>	-302,25	-2.907,90	-30.895,98	-9.843,10	-43.949,23
<i>svalutazioni</i>					
<i>Totale</i>	1.687,75	2.440,21	1.986,53	0,00	6.114,49
<i>Variazioni nell'esercizio</i>					
<i>acquisti</i>	0	0	0	0	0
<i>riclassificazioni</i>					
<i>rivalutazioni</i>					
<i>ammortamenti</i>	-298,50	-472,22	-579,53	0	-1.350,25
<i>svalutazioni</i>					
<i>alienazioni</i>	0	0	0	0	0
<i>utilizzo f.do amm.to</i>	0	0	0	0	0
<i>disinquinamento</i>					
<i>Totale</i>	-298,50	-472,22	-579,53	0	-1.350,25
<i>Consistenze al termine dell'esercizio</i>	1.389,25	1.967,99	1.407,00	0	4.764,24

