



**FONDAZIONE DEI GEOMETRI  
DI TORINO E PROVINCIA**

## **➤➤ Bilancio 2023**

**Relazione del Consiglio**

**Relazione del Collegio dei Revisori Legali**

**Stato Patrimoniale**

**Rendiconto gestionale a proventi e oneri**

**Nota integrativa al bilancio**

## Relazione del Consiglio della Fondazione sulle attività dell'anno 2023

### **Formazione**

L'attività formativa promossa nel corso dell'anno si è confermata intensa, sia in presenza che in modalità online, così da favorire, alla chiusura del triennio formativo, la più ampia partecipazione di tutti gli Iscritti.

Il Consiglio ha sottoscritto e rinnovato convenzioni specifiche con le principali Associazioni di Categoria con l'obiettivo di integrare e ampliare l'offerta formativa attraverso la programmazione e realizzazione di numerosi corsi, seminari e conferenze, che sono riportati nelle pagine seguenti.

L'erogazione di corsi e seminari formativi si è incentrata sulle principali materie di interesse, organizzati anche in collaborazione con le Associazioni di Categoria e in sinergia con gli Enti e Ordini Professionali del Territorio.

Grazie al contributo di esperti e alla collaborazione con il Consiglio Nazionale è stata favorita l'attività didattica per garantire la formazione continua anche in ambito di deontologia professionale.

È stata avviata una importante attività di riorganizzazione degli spazi interni degli uffici, così da consentire la realizzazione di una nuova aula corsi che, completamente attrezzata, è destinata ad affiancare gli spazi esistenti attualmente in uso.

Tra gli eventi formativi svolti nell'anno ampio spazio è stato dedicato a seminari dedicati per la promozione della RRE, a fronte del protocollo sottoscritto con il Consiglio Notarile e gli altri Ordini Professionali del Territorio, nonché alla deontologia professionale così da consentire agli Iscritti il conseguimento dei relativi crediti. Numerosi, sono stati, inoltre, gli eventi formativi e di aggiornamento rivolti agli amministratori di condominio, nonché gli eventi in materia di privacy, sicurezza, progettazione, proposti sia in presenza che in modalità telematica.

La Fondazione Geometri è stata destinataria dei contributi del 5x1000 che, sino all'esaurimento dei fondi disponibili, saranno destinati all'erogazione di corsi o seminari di formazione gratuiti, programmati anche in modalità FAD e all'assegnazione di un contributo finanziario per la partecipazione a corsi di formazione abilitanti, programmati anche in modalità FAD.

È stata effettuata la consueta attività di analisi dei fabbisogni sugli Iscritti, mediante l'utilizzo di un questionario specifico, per evidenziare le esigenze dell'utenza e il numero totale dei partecipanti e il monte ore di formazione, nonostante le indubbie difficoltà dettate dalla situazione straordinaria di emergenza nazionale, si è mantenuto elevato, a dimostrazione della fiducia con cui gli Iscritti si rivolgono ai corsi offerti dalla Fondazione, grazie alla professionalità dei docenti e per i costi contenuti garantiti ad Iscritti e Praticanti.

Per quanto riguarda i più giovani, il Corso di Formazione Professionale alternativo al tirocinio, Modulo A + Modulo B, proposto in una edizione singola è stato riprogrammato attraverso lezioni online e in presenza e sono stati proposti corsi specifici in preparazione all'esame di abilitazione.

### **Agenzia Formativa Fondazione dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia**

La Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia, costituita nel 1997, ha ottenuto nel 2006 l'accreditamento della Regione Piemonte delle strutture ai fini dello svolgimento delle attività di formazione professionale finanziate con fondi pubblici per "Attività oggetto di audit (macrotipologie e tipologie specifiche): macrotipologie B – C, tAD, MET, EQU, UTE, STA", con certificato n. 694/001. È stata richiesta l'estensione ai finanziamenti corsi FAD (formazione a distanza), ottenuta a marzo 2012 ed è stata individuata la piattaforma e relativo software da utilizzare per l'erogazione del servizio. La Fondazione è inoltre Agenzia accreditata al Fondo Professioni dal 20.9.2007.

L'Agenzia Formativa si pone come obiettivo la promozione di iniziative idonee a formare e migliorare le qualità professionali e culturali degli utenti, ispirandosi a criteri di trasparenza, efficacia, efficienza ed economicità, così da garantire un costante confronto tra le esigenze dei fruitori e l'offerta dei servizi.

Ritenendo la formazione continua e lo sviluppo delle competenze la base del continuo miglioramento, l'Agenzia Formativa si adopera per coinvolgere fattivamente tutti i soggetti interessati e, proprio al fine di rendere visibili e trasparenti le modalità operative e valorizzare il lavoro svolto, ha implementato un Sistema di Gestione Accreditamento finalizzato a soddisfare i requisiti per l'accreditamento posti dalla Regione e costituire uno strumento per l'attuazione di una politica di qualità del servizio formativo offerto all'utenza.

Tramite l'Accreditamento, l'Agenzia Formativa ha, infatti, la possibilità di offrire agli Iscritti garanzie in ordine alla qualità, funzionalità, adeguatezza e continuità del servizio formativo erogato, ricercando l'eccellenza professionale del personale docente e mantenendo condizioni economicamente agevolate per i fruitori del servizio offerto, in un'ottica di efficacia e di efficienza.

Per concretizzare la propria politica per l'accreditamento, l'Agenzia Formativa intende:

- operare affinché sia garantita la soddisfazione dei propri clienti: allievi, aziende committenti, enti regolatori/finanziatori
- garantire l'aggiornamento e la formazione degli Iscritti
- perseguire il miglioramento continuo nei processi e nei risultati
- promuovere eventi formativi come strumento fondamentale per il miglioramento del percorso professionale degli utenti
- favorire il coinvolgimento nelle attività formative delle figure professionali competenti e di qualità
- affrontare il tema dell'accreditamento non solo come finalità istituzionale, ma come strumento strategico e operativo per il miglioramento continuo
- curare la comunicazione interna al fine di migliorare la realizzazione del processo formativo
- curare la comunicazione esterna con gli enti regolatori/finanziatori e con gli organismi pubblici e privati operanti nel territorio di riferimento

Al fine di assicurare l'attuazione della Politica per l'Accreditamento e promuovere il miglioramento continuo delle attività l'Agenzia Formativa si pone come obiettivo l'applicazione dei seguenti principi:

- tradurre le esigenze ed aspettative degli Iscritti in offerta formativa di qualità, pianificando e sviluppando un servizio conforme alle aspettative ed adeguato a esigenze specifiche
- migliorare il grado di cultura relativo all'Accreditamento nei propri collaboratori interni ed esterni coinvolti nelle attività di formazione
- monitorare le attività che influenzano la qualità del servizio, basandosi su indicatori utili per il miglioramento della qualità del servizio e raccogliendo ed analizzando i dati che permettono di definire ed attuare appropriate azioni preventive volte all'eliminazione delle cause potenziali di non conformità
- definire, programmare ed attuare incontri con il personale coinvolto nelle attività di formazione per la conoscenza delle regole e dei requisiti del Sistema di Accreditamento Regionale e delle modalità organizzative e gestionali da porre in atto nell'attuazione del processo formativo e definite nel Sistema di Gestione Accreditamento implementato

Il Sistema di Gestione Accreditamento diventa così strumento di informazione, di comunicazione, di gestione, di monitoraggio e di valutazione che si caratterizza per una duplice funzione: verso l'interno, nel coinvolgimento di tutti gli operatori impiegati nei progetti ed all'esterno, verso i fruitori dei servizi formativi erogati, per stabilire un rapporto di collaborazione e di correttezza, in correlazione con la rete delle risorse e con il territorio.

La consueta visita ispettiva periodica condotta dai Verificatori della Regione Piemonte per il mantenimento dell'accreditamento delle strutture ai fini dello svolgimento dell'attività di formazione professionale finanziate, tenutasi nel mese di aprile 2023, ha avuto esito positivo.

Il Valutatore, in sede di riunione finale, ha evidenziato la disponibilità, professionalità e competenza del personale; l'efficace gestione dei corsi, presidiati con notevole impegno e attenzione anche al miglioramento delle attrezzature e dei materiali didattici; una precisa archiviazione che consente un efficace e tempestivo reperimento della documentazione richiesta e l'importante radicamento sul territorio in sinergia con le scuole e gli attori.

### **Organizzazione Uffici - Agenzia Formativa**

Nel 2023 non vi sono state funzioni di nuova nomina e il Direttore dell'Agenzia Formativa ha continuato a ricoprire i ruoli di Responsabile di Sede e Responsabile Accreditamento, sempre al fine di ottimizzare la collaborazione con le altre funzioni per il mantenimento dell'accreditamento, in conformità alle disposizioni del Consiglio per lo sviluppo e l'erogazione dell'attività formativa.

La Fondazione continua a disporre di una dipendente a tempo indeterminato, confermando la sinergia con il Collegio, anche mediante lo scambio di prestazioni e servizi per l'ottimizzazione di attività e risorse interne.

Giorgia Lombardini  
dipendente tempo indeterminato  
  
Direzione  
Responsabile  
Accreditamento e Valutazione  
Agenzia Formativa  
DPO privacy  
Responsabile Transizione  
Digitale

### **Rivista Il Geometra**

Nel 2023 è passata in capo alla Fondazione la titolarità della Rivista Il Geometra, periodico di Categoria, edito con l'importante contributo degli Iscritti e componenti di Commissione, che raggiunge oltre 6.000 destinatari tra cui tutti gli enti pubblici e gli altri Ordini professionali, inviata a mezzo email e sempre consultabile online sul sito istituzionale.

La Rivista è affiancata dal Fascicolo Circolari, edito con cadenza semestrale, consultabile online, che raccoglie tutte le principali circolari e newsletter di interesse. Si compone di due parti: la prima dedicata principalmente all'Agenzia delle Entrate e la seconda ai provvedimenti normativi emessi dai singoli Enti. Ciascuna sezione riporta i dati di dettaglio della circolare trasmessa che richiama, nel sottotitolo l'argomento di riferimento e il numero di circolare del Collegio, mentre i collegamenti ipertestuali consentono il facile accesso alla circolare medesima, ove disponibile, agli allegati e ai documenti richiamati; le informative sono riportate in ordine cronologico.

### **Altre attività**

La Fondazione svolge anche attività di aggiornamento professionale, la diffusione di materiale didattico e divulgativo, l'incentivazione della professione e le attività di collegamento con la scuola per il sostegno ai giovani, con particolare attenzione all'iniziativa "Georientiamoci" presso gli Istituti di formazione secondaria di primo grado.

Mediante la partecipazione a due edizioni dei bandi per l'accesso radiotelevisivo in RAI, promossi dal Corecom Piemonte, nel secondo semestre del 2023 la Fondazione ha ulteriormente divulgato l'importanza dell'attività formativa promossa dal Consiglio.

Il Consiglio

Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia - Attività formativa 2023/2024

**Bando per il Catalogo Provinciale dell'Offerta Formativa per la formazione continua individuale (finanziamento 70%)**

Il Catalogo Regionale dell'Offerta Formativa per l'anno 2022 che comprendeva, oltre ai corsi già approvati dalla Regione, anche i percorsi formativi presenti al 31/12/2021 sul Catalogo della Città Metropolitana di Torino e non successivamente ritirati dall'agenzia formativa titolare dei corsi, è scaduto al 31 dicembre 2022 e pertanto non è stato più possibile presentare richieste di voucher per i Corsi:

- AUTOCAD – LIVELLO BASE
- LASER SCANNER 3D
- TERMOGRAFIA E EDILIZIA
- STRUMENTI INFORMATICI PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE
- PROGETTAZIONE RESPONSABILE DELL'INTERVENTO EDILIZIO
- TECNICHE E STRUMENTI DI ESTIMO NELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE
- TECNICHE E STRUMENTI PER LA RIDUZIONE DEL RUMORE
- TECNICHE DI PROGETTAZIONE BIM

A seguito della D.G.R. n. 22-7320/2023 del 31/07/2023 di approvazione dell'Atto di indirizzo "Formazione Individuale continua e permanente 2023-2027", con Determinazione Dirigenziale n. 471 del 19/09/2023 è stato approvato l'Avviso per l'individuazione e la gestione dell'Offerta di formazione individuale continua e permanente 2023-2027.

Ad esito della verifica dell'Avviso e dai successivi contatti con il Settore Formazione professionale della Regione Piemonte è emerso che tra i destinatari dei voucher ci sono i professionisti iscritti ai relativi ordini/collegi ma soltanto per la partecipazione ad attività formative non collegate – direttamente o indirettamente – con la propria attività professionale principale, con particolare riferimento a una prospettiva di riconversione professionale. Pertanto si è deciso di attendere la pubblicazione dell'Av-

viso per i voucher formativi Aziendali per imprese e soggetti assimilati e quindi per professionisti iscritti ai relativi ordini/collegi senza vincolo di attività formativa e con la possibilità di partecipare a tutte le attività formative inserite nel Catalogo.

Altra novità presente sull'Avviso 2023-2027 è il numero di corsi presentabili per sportello/istanza: i soggetti proponenti potranno presentare per l'inserimento in catalogo, per ciascuna sede accreditata:

- in fase di costituzione del Catalogo dell'Offerta formativa, fino a un massimo di quattro corsi
- in fase di aggiornamento del Catalogo dell'Offerta formativa, per le sedi già titolari di corsi a catalogo, si potrà presentare un numero massimo di corsi pari al numero di quelli che, al momento di apertura dello sportello, abbiano già generato almeno un'edizione corsuale (avviata) a far data dalla proposta di inserimento di corsi a catalogo immediatamente precedente

Per le sedi già inserite in catalogo che non abbiano attivato nessun corso, si potrà comunque presentare un (solo) corso nuovo.

Si prevede, pertanto, di presentare inizialmente quattro nuovi progetti, aggiornandoli nei contenuti e inserendo gli obiettivi trasversali e le priorità regionali richiesti dall'Avviso 2023-2027 e precisamente:

- Sviluppo sostenibile per la tutela del patrimonio ambientale e per il risparmio energetico
- Parità fra uomini e donne e non discriminazione
- Tecnologie informatiche
- Competenze digitali trasversali

Per i seguenti Corsi:

- TERMOGRAFIA E EDILIZIA
- AUTOCAD - LIVELLO BASE
- STRUMENTI INFORMATICI PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE
- TECNICHE DI PROGETTAZIONE BIM

Si rileva, inoltre dall'Avviso che il numero massimo di allievi per edizione corsuale è di quattordici unità (anziché di sedici).

Si confermano le indicazioni operative date a ottobre 2019 per la predi-



sposizione della Cartella del Partecipante. La modulistica standard è da utilizzare obbligatoriamente per la gestione del rapporto con i partecipanti nelle attività finanziate dal POR FSE (Determina regionale n. 1427 del 17/10/19).

La certificazione in uscita per i corsi è “l’Attestato di Validazione delle Competenze” tramite il nuovo sistema informativo regionale “Attesta”, al quale sono abilitate le sigg.re Borgarello Michela e Lattucario Roberta con il ruolo di “Addetto alle operazioni di certificazione”. (Attestato di frequenza e profitto del corso di formazione rilasciato dalla Regione Piemonte)

#### **Realizzazione delle Attività Formative**

In conseguenza della proroga per l’anno 2022 della vigenza temporale del Catalogo dell’Offerta Formativa 2019-2021 e della gestione interamente Regionale dello stesso, come Agenzia Formativa è stato organizzato dal 3 febbraio al 10 marzo 2023 il seguente corso finanziato:

- TERMOGRAFIA E EDILIZIA

Sono state raccolte le adesioni dei partecipanti, predisposte le domande di finanziamento con i documenti relativi per ognuno di essi e richieste le attribuzioni dei voucher alla Regione Piemonte il 08/11/2022, per il finanziamento del 70% (€ 184,80 a partecipante).

I voucher sono stati assegnati ai partecipanti il 13/12/2022.

Si è proceduto a richiedere a ciascun partecipante il versamento del restante 30% (€ 79,20) e a programmare il calendario definitivo delle lezioni.

Su indicazione del docente si è reso necessario utilizzare un’altra termocamera (Testo 883) e un altro software (Testo IRSofT) per la modellazione dei termogrammi su computer che presentano caratteristiche migliori rispetto a quelle indicate in fase di presentazione nel 2019 del percorso formativo. È stata, pertanto, inviata richiesta di utilizzo alla Regione Piemonte che ha approvato la sostituzione in quanto più performante. Il Corso è stato avviato il 03/02/2023, sono stati consegnati i Patti Formativi, le Regole e Informazioni utili e il Regolamento utilizzo Sale Corsi e Postazioni informatiche a ciascun partecipante, come da UF “Accoglienza”.

Il 10/03/2023, al termine del Corso, è stata effettuata la Verifica finale a seguito della quale sono risultati Meritevoli tutti i quattordici parteci-

panti con successivo rilascio della certificazione in uscita “Attestato di Validazione delle Competenze” tramite il sistema informativo regionale “Attesta” dall’addetta abilitata alle operazioni di certificazione.

Sono stati, inoltre, somministrati i questionari di gradimento e valutato il docente.

In data 4 luglio 2023 (in sede di apertura 2° sportello 2023) è stata presentata la domanda di rimborso dei n. 14 voucher per l’attività svolta per un importo di € 2.587,20 attraverso l’applicativo di Sistema Piemonte, inviata via Pec alla Regione Piemonte e successivamente consegnata tutta la documentazione necessaria per i controlli all’Ufficio Monitoraggio.

Alla ricezione del verbale dell’11/09/2023 con l’esito positivo dei controlli sulla domanda di rimborso, è stata emessa al Settore Formazione Professionale la nota di debito n. 1 in data 13/09/2023, la stessa è stata saldata dalla Regione Piemonte in data 19/12/2023.

#### **Altre attività- F.a.D – Formazione a Distanza**

La Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia è dotata di una procedura per erogare corsi on-line e gestire i corsi e seminari a distanza.

La Fondazione ha erogato fino al 2015 un corso on-line utilizzando la piattaforma Geoweb e nel 2016 ha sviluppato un rapporto di collaborazione con la CoreStudio producendo i primi due Corsi di Formazione a Distanza accreditati presso il CNGeGL.

Per quanto riguarda i corsi FaD si è stabilito di valutare e selezionare una nuova piattaforma.

#### **Accreditamento Regione Piemonte**

Nel mese di aprile 2023 la Fondazione ha ospitato la consueta visita ispettiva periodica per il mantenimento dell’accreditamento delle strutture ai fini dello svolgimento dell’attività di formazione professionale finanziate. La sorveglianza consiste nel verificare che l’Agenzia Formativa utilizzi le metodologie previste dalle procedure approvate e soddisfi i parametri inseriti nel Manuale di valutazione della Regione.

Il Valutatore, in sede di riunione finale, ha evidenziato i seguenti punti di forza:

- disponibilità, professionalità e competenza delle persone impegnate nella verifica

- efficace gestione dei corsi, presidiati con notevole impegno e attenzione anche al miglioramento delle attrezzature e dei materiali didattici
- precisa archiviazione che consente un efficace e tempestivo reperimento della documentazione richiesta
- importante radicamento sul territorio in sinergia con le scuole e gli attori

Il Valutatore non ha formalizzato rapporti di non conformità confermando il mantenimento dell’accreditamento per le macrotipologie (B e C) e tipologie specifiche (TAD tipologia formazione continua a domanda individuale, MET metodologie didattiche, EQU lavoro in equipe, UTE sostegno all’utenza, STA qualità dell’organizzazione dello stage, FaD Formazione a Distanza).

#### **Laboratorio informatico**

Il laboratorio informatico è composto da 20 postazioni Allievi + 1 postazione Docente (Personal Computer iMac 21.5 con 8GB SDRAM)

Sono inoltre installati i programmi:

- Windows 10 Pro Edu
- Office 2016 Edu
- AUTOCAD Autodesk 2014 e successive versioni
- ARCHICAD
- Software NRG
- Software SCENE
- Fluke SmartView
- Sistema Deepfreeze,
- Sistema antivirus
- AppleCare Protection Plan for iMac

Il percorso formativo che ha usufruito nel 2023 del laboratorio informatico è stato:

- Corso di FORMAZIONE PROFESSIONALE PER PRATICANTI
- Corso TERMOGRAFIA E EDILIZIA

Il percorso formativo che usufruirà nel 2024 del laboratorio informatico sarà:

- Corso di FORMAZIONE PROFESSIONALE PER PRATICANTI

## Corsi di Formazione Professionale, Convegni e Seminari - anno 2023

### CORSI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE TENUTI NELL'ANNO 2023

	<i>Corso</i>	<i>Data</i>	<i>Ore</i>	<i>Pax</i>	<i>CFP</i>	<i>CFP tot.</i>	<i>Costo</i>	<i>Luogo</i>
1	1 I DRONI PER IL RILIEVO DELL'ARCHITETTURA E DEL TERRITORIO - Sifet	17-gen	8	28	8	224	€ 50,00	Aula
2	2 LA DEONTOLOGIA E L'ORDINAMENTO PROFESSIONALE DEL GEOMETRA	27-gen	3	126	3	378	gratuito	Aula
3	3 IL RILIEVO DELL'ARCHITETTURA E DELLE INFRASTRUTTURE TRAMITE TECNICHE LASER SCANNER - Sifet	30-gen	8	20	8	160	€ 50,00	Aula
4	4 Corso di aggiornamento Coordinatori della sicurezza nei cantieri (art. 98 - All. XIV D. Lgs. 81/08) - EDIZIONE PINEROLO	22-feb	40	33	40	1320	€ 244,00	Aula
5	5 Modulo 1_Opere stradali, posizionamento cartellonistica stradale, delimitazione percorsi su strada - Agg. sicurezza TORINO	2-mar	8	30	8	240	€ 61,00	Aula
6	6 SCAN-TO-BIM - Sifet	7-mar	8	23	8	184	€ 50,00	Aula
7	7 TORINO 1: Corso di Aggiornamento per Amministratori immobiliari (DM. 140)	8-mar	16	89	16	1424	€ 100,00	Aula
8	8 Modulo 2_Posa Prefabbricati in CA, legno, acciaio - Agg. sicurezza TORINO	10-mar	8	34	8	272	€ 61,00	Aula
9	9 Modulo 3_Analisi tipologie infortuni, sopralluoghi e esempi cattiva/corretta gestione coordinamento - Agg. sicurezza TORINO	17-mar	8	35	8	280	€ 61,00	Aula
10	10 Corso di aggiornamento Coordinatori della sicurezza nei cantieri (art. 98 - All. XIV D. Lgs. 81/08) - EDIZIONE AVIGLIANA	21-mar	40	22	40	880	€ 244,00	Aula
11	11 ETICA, DEONTOLOGIA E ORDINAMENTO PROFESSIONALE DEL GEOMETRA (agg.to obbligatorio in materia di Deontologia professionale)	21-mar	2	492	2	984	€ 15,00	online
12	12 Modulo 4_Spazi confinati, fognature, lavori in solitaria, lavorazioni su funi: recupero infortunati - Agg. sicurezza TORINO	24-mar	8	30	8	240	€ 61,00	Aula
13	13 INCONTRI CON SPRESAL: validi per l'aggiornamento Coordinatori della sicurezza nei cantieri (art. 98-All. XIV D.Lgs. 81/08) CHIERI	28-mar	12	28	12	336	€ 61,00	Aula
14	14 Modulo 5_Montaggio, smontaggio trasformazione ponteggi - Agg. sicurezza TORINO	31-mar	8	33	8	264	€ 61,00	Aula
15	15 PINEROLO: Corso di Aggiornamento per Amministratori immobiliari (DM. 140)	6-apr	16	47	16	752	€ 100,00	Aula
16	16 Corso di aggiornamento Coordinatori della sicurezza nei cantieri (art. 98 - All. XIV D. Lgs. 81/08) - EDIZIONE RIVAROLO	12-apr	40	43	40	1720	€ 244,00	Aula
17	17 corsi Sifet_STRUMENTI GIS E OPEN DATA CON QGIS - nuove date	3-mag	8	19	8	152	€ 50,00	Aula
18	18 RIVAROLO: Corso di Aggiornamento per Amministratori immobiliari (DM. 140)	9-mag	16	51	16	816	€ 100,00	Aula
19	19 LA DISCIPLINA DEI LAVORI PUBBLICI NELL'ESECUZIONE DELL'OPERA: Dalla progettazione alla cantierizzazione alla conduzione	15-mag	8	62	8	496	gratuito	Aula
20	20 ESAME PER CERTIFICATORI ENERGETICI - Ediz. 2023	18-mag	0	21	0	0	€ 50,00	Aula
21	21 Pacchetto completo 6 corsi "PROGETTARE E COSTRUIRE VERSO IL 2030"	6-giu	24	28	24	672	€ 122,00	Aula
22	22 corso 1 - FONDAMENTI DI PROGETTAZIONE ENERGETICA, FISICA TECNICA E COIBENTAZIONE TERMICA	6-giu	4	5	4	20	€ 24,40	Aula
23	23 TORINO 2: Corso di Aggiornamento per Amministratori immobiliari (DM. 140)	7-giu	16	84	16	1344	€ 100,00	Aula
24	24 Corso Privacy "Lo stato del Regolamento a 6 anni dalla sua applicazione - Check list e "sistema privacy" degli studi professionali	8-giu	2	79	2	158	€ 24,40	online
25	25 corso DEONTOLOGIA E ORDINAMENTO PROFESSIONALE DEI GEOMETRI	29-giu	2	482	2	964	€ 100,00	online
26	26 corso "Risorse idriche e loro utilizzo in agricoltura"	11-lug	3	32	3	96	€ 10,00	Aula
27	27 corso ARCHICAD Essential	5-set	24	12	24	288	€ 109,80	online
28	28 TORINO 3: Corso di Aggiornamento per Amministratori immobiliari (DM. 140) - edizione ONLINE	13-set	16	95	16	1520	€ 100,00	online



29	29	corso EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE LA NUOVA RTV 14 VANTAGGI RISPETTO ALLA NORMATIVA PREGRESSA CON ESEMPI PRATICI (agg. VVF)	28-set	4	19	4	76	€ 85,00	Aula
30	30	corso LA MOBILITÀ ELETTRICA: I POTENZIALI PERICOLI DERIVANTI DALLA DIFFUSIONE DEI VEICOLI AD ALIMENTAZIONE ELETTRICA (agg. VVF)	3-ott	4	12	4	48	€ 85,00	Aula
31	31	Corso di Etica e Deontologia professionale per Geometri - 'CONVEGNO ANNUALE GEOMETRI DI TORINO	4-ott	2	121	2	242	€ 15,00	Aula
32	32	corso ESERCITAZIONE PRATICA SUL CODICE DI PREVENZIONE INCENDI ED ERRORI PIÙ COMUNI (aggiornamento VVF)	9-ott	8	22	8	176	€ 145,00	Aula
33	33	corso 2 - LA COPERTURA COIBENTATA, VENTILATA E PROTETTA	10-ott	4	8	4	32	€ 24,40	Aula
34	34	La Relazione di Regolarità Edilizia - Strumenti e procedure per verificare la Rispondenza Edilizia dell'U. Imm. in compravendita	13-ott	7	107	7	749	€ 48,80	Aula
35	35	IL PUBBLICO SPETTACOLO: DALLE COMPETENZE DELLA COMMISSIONE DI VIGILANZA ALL'APPLICAZIONE DELLA NUOVA RTV V15 (agg. VVF)	17-ott	8	11	8	88	€ 145,00	Aula
36	36	corso 3 - SISTEMI DI ISOLAMENTO IN FACCIATA: IL SISTEMA A CAPPOTTO ETICS E IL SISTEMA A FACCIATA VENTILATA	7-nov	4	11	4	44	€ 24,40	Aula
37	37	Corso P R E G E O: Novità, aggiornamenti, Circolare 11/E	22-nov	4	97	4	388	€ 30,50	Aula
38	38	corso "IL GIURATO SEI TU" - aggiornamento Coordinatori sicurezza	1-dic	4	23	4	92	€ 45,00	Aula
39	39	SAN MARTINO C.SE corso "ETICA, DEONTOLOGIA E ORDINAMENTO PROFESSIONALE PER GEOMETRI"	4-dic	2	86	2	172	gratuito	Aula
40	40	corso 4 - IL SISTEMA DI POSA DEI SERRAMENTI	5-dic	4	13	4	52	€ 24,40	Aula
41	41	RIVAROLO corso "ETICA, DEONTOLOGIA E ORDINAMENTO PROFESSIONALE PER GEOMETRI"	13-dic	2	126	2	252	gratuito	Aula
42	42	corso IL REGIME FISCALE FORFETTARIO	15-dic	2	46	2	92	gratuito	Aula
43	43	corso IL REGIME FISCALE FORFETTARIO - edizione POMERIGGIO	15-dic	2	44	2	88	gratuito	Aula
44	44	PINEROLO corso "ETICA, DEONTOLOGIA E ORDINAMENTO PROFESSIONALE PER GEOMETRI"	28-dic	2	58	2	116	gratuito	Aula

2887

18891

#### CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE TENUTI NELL'ANNO 2023

		<i>seminario, convegno</i>	<i>data</i>	<i>ore</i>	<i>Pax</i>	<i>Crediti</i>	<i>CFP tot.</i>	<i>costo €</i>	<i>Luogo</i>
45	1	IL DURC DI CONGRUITA'	22-feb	4	110	4	440	gratuito	Aula
46	2	Presentazione SOFTWARE Certificazione energetica - EUCLIDE GEONETWORK	28-mar	2	14	0	0	gratuito	online
47	3	seminario tecnico "Progettazione e Problem solving delle strutture in legno"	4-apr	3	42	3	126	gratuito	Aula
48	4	Convegno introduttivo al CORSO BASE per MEDIATORI: propedeutico all'abilitazione alla figura di mediatore civile e commerciale	12-apr	3	28	2	56	gratuito	Aula
49	5	Presentazione SOFTWARE Certificazione energetica - TERMUS ACCA	17-apr	2	24	0	0	gratuito	online
50	6	"LA VERBALIZZAZIONE" - Seminario di confronto della Commissione Sicurezza (Commissioni Monografiche)	16-mag	2	24	2	48	gratuito	online
51	7	"LA PLANIMETRIA DI CANTIERE" - Seminario di confronto della Commissione Sicurezza (Commissioni Monografiche)	13-giu	2	100	2	200	gratuito	online
52	8	convegno: RELAZIONE DI REGOLARITA' EDILIZIA - (in presenza)	22-giu	4	82	4	328	gratuito	Aula
53	9	convegno: RELAZIONE DI REGOLARITA' EDILIZIA - (online)	22-giu	4	282	4	1128	gratuito	online

54	10	Convegno "Regolarità edilizia nei trasferimenti immobiliari RRE" - Riunione annuale Geometri Valle Susa e Sangone	23-giu	2	26	2	52	gratuito	Aula
55	11	CONVEGNO Riunione zona di Rivarolo	1-lug	2	51	2	102	gratuito	Aula
56	12	PINEROLO - convegno "RELAZIONE DI REGOLARITA' EDILIZIA" (in presenza)	6-lug	4	45	4	180	gratuito	Aula
57	13	PINEROLO - convegno "RELAZIONE DI REGOLARITA' EDILIZIA" - (online)	6-lug	4	140	4	560	gratuito	online
58	14	IVREA - convegno "RELAZIONE DI REGOLARITA' EDILIZIA" (in presenza)	13-lug	4	24	4	96	gratuito	Aula
59	15	IVREA - convegno "RELAZIONE DI REGOLARITA' EDILIZIA" - (online)	13-lug	4	331	4	1324	gratuito	online
60	16	Seminario GESTIONE DELLE RELAZIONI CON IL CLIENTE (Under 40-Commisone Giovani)	22-set	1	20	1	20	gratuito	Aula
61	17	Convegno RIUNIONE DI ZONA DEL PINEROLESE, VAL PELLICE E VAL CHISONE	22-set	2	76	2	152	gratuito	Aula
62	18	Convegno annuale dei Geometri Liberi Professionisti della zona di Chivasso e Settimo Torinese	29-set	2	47	2	94	gratuito	Aula
63	19	CONVEGNO ANNUALE GEOMETRI DI TORINO: "La Relazione di Regolarità Edilizia, il modello la compilazione, le caratteristiche"	4-ott	2	118	2	236	gratuito	Aula
64	20	CONVEGNO ANNUALE GEOMETRI DI TORINO: "Intervento tecnico degli sponsor"	4-ott	1	65	1	65	gratuito	Aula
65	21	Riunione zona Ivrea e Basso C.se - Convegno: "R.R.E.— Relazione di regolarità edilizia"	13-ott	2	33	2	66	gratuito	Aula
66	22	DISASTER MANAGER: Un professionista al servizio di un territorio fragile - IN PRESENZA	16-ott	2	86	2	172	gratuito	Aula
67	23	DISASTER MANAGER: Un professionista al servizio di un territorio fragile - ONLINE	16-ott	2	686	2	1372	gratuito	online
68	24	Convegno annuale dei Geometri Liberi Professionisti della zona di Ciriè, Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone	20-ott	2	74	2	148	gratuito	Aula
69	25	Seminario I RAPPORTI TRA PROFESSIONISTI, IL COMPORTAMENTO TRA ISCRITTI E L'ASSOCIAZIONISMO (Under 40-Commisone Giovani)	23-ott	1	23	1	23	gratuito	Aula
70	26	Riunione zona Moncalieri-Chieri-Carmagnola	27-ott	2	38	2	76	gratuito	Aula
71	27	Seminario LA CORRETTA ESECUZIONE DI UN PREVENTIVO E DELLA LETTERA D'INCARICO (Under 40-Commisone Giovani)	20-nov	1	33	1	33	gratuito	Aula
72	28	Restructura 2023_Come analizzare correttamente i ponti termici in un edificio per determinare la classe energetica	23-nov	2	17	2	34	gratuito	Aula
73	29	Restructura 2023_Soluzioni 3D per lo sviluppo di un progetto BIM	23-nov	2	14	2	28	gratuito	Aula
74	30	Restructura 2023_Opening Restructura 2023 - Il futuro fra i futuri: il mondo dell'edilizia cerca la sua strada	23-nov	3	11	3	33	gratuito	Aula
75	31	Restructura 2023_Alveare del Professionista: Alla ricerca dell'acqua perduta	23-nov	3	12	3	36	gratuito	Aula
76	32	Restructura 2023_Soluzioni costruttive salubri ed ecosostenibili per l'involucro edilizio	24-nov	2	19	2	38	gratuito	Aula
77	33	Restructura 2023_L'EPBD e la nuova classificazione energetica degli edifici	24-nov	2	43	2	86	gratuito	Aula
78	34	Restructura 2023_Alveare del Professionista: Una gestione consapevole e virtuosa dei rifiuti nei cantieri	24-nov	3	16	3	48	gratuito	Aula
79	35	Restructura 2023_I vantaggi del render in tempo reale. Come produrre immagini, panorami, video di alta qualità con Twinmotion	25-nov	2	14	2	28	gratuito	Aula
80	36	Restructura 2023_L'etica e la Deontologia Professionale	25-nov	2	59	2	118	gratuito	Aula
81	37	Restructura 2023_Alveare del Professionista: Comunità energetica, questa sconosciuta	25-nov	3	19	3	57	gratuito	Aula

2846

7603

**Corsi per Praticanti anno 2023 - Regolamento redatto ai sensi art. 6, comma 10, DPR 7/8/12, n. 137**

corso	data	ore	allievi
Corsi di formazione professionale per Praticanti - Modulo A	GEN-MAG	144	33
Corsi di formazione professionale per Praticanti - Modulo B	MAG-SET	164	37
Corsi BREVI in preparazione all'esame di Stato - TOPOGRAFIA	GEN-MAG	4	68
Corsi BREVI in preparazione all'esame di Stato - DIRITTO	GEN-MAG	4	68
Corsi BREVI in preparazione all'esame di Stato - ESTIMO	GEN-MAG	4	68
Corsi BREVI in preparazione all'esame di Stato - COSTRUZIONI	GEN-MAG	4	68
Corsi BREVI in preparazione all'esame di Stato - TOPOGRAFIA 2	GEN-MAG	4	68



## Relazione del Collegio dei Revisori Legali al rendiconto dell'esercizio 2023

Abbiamo effettuato la revisione contabile del bilancio della Fondazione dei Geometri al 31/12/2023.

Il nostro lavoro è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. La revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano ai fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Le risultanze contabili sono riportate nel rendiconto d'esercizio a Voi sottoposto per approvazione evidenziante un avanzo d'esercizio pari ad Euro 1.627,81 (Milleseicentotrentasette/81) e così riassunto:

### RENDICONTO ECONOMICO

PROVENTI: da attività istituzionale, da attività commerciale, finanziari e patrimoniali

**Euro 197.137,10**

COSTI E SPESE: da attività istituzionale, da attività commerciale, oneri finanziari, imposte d'esercizio

**Euro 195.509,29**

**Avanzo di Esercizio**                      Euro **1.627,81**

**Totale a pareggio**                      Euro **197.137,10**

### STATO PATRIMONIALE

ATTIVO: immobilizzazioni immateriali, immobilizzazioni materiali, rimanenze beni acquistati, crediti e disponibilità liquide, ratei

**Euro 199.679,47**

PASSIVO: Patrimonio Netto, debiti v/fornitori, debiti v/altri finanziatori, tributari, previdenziali, debiti diversi, risconti passivi

**Euro 199.679,47**

Tra i valori riassunti nei sopra sintetizzati Conto Economico e Stato Patrimoniale segnaliamo l'avanzo di esercizio di Euro **1.627,81**. I ricavi delle attività istituzionale, commerciale ed editoriale della Fondazione nonché gli apporti economici fatti dal Collegio hanno determinato il positivo risultato economico del corrente esercizio.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile prevista dal Codice Civile e dal nostro Ordinamento Professionale, nel corso dell'anno 2023:

- abbiamo verificato con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul principio di corretta amministrazione, e applicazione delle norme vigenti in materia del lavoro e sicurezza nei luoghi di lavoro.
- abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio della Fondazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e sulla base di ciò possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.
- sulla base delle informazioni disponibili non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate o nelle quali sia emerso un interesse proprio di un qualche consigliere, o comunque tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti contabili, e a tale riguardo non abbiamo osservato particolari da riferire.
- per quanto riguarda il controllo analitico sul contenuto del rendiconto, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute, nel corso dell'esercizio, denunce o esposti da parte di iscritti o terzi.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o menzione nella presente relazione.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio favorevole all'approvazione del bilancio.

Considerando le risultanze dell'attività svolta in adempimento della funzione di controllo contabile proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2023, così come redatto dall'Organo Amministrativo.

I Revisori Legali

Dott. Geom. Marco Bianchin

Dott. Geom. Daniele Giangrasso

Dott.ssa Gaetana Laselva

Situazione Patrimoniale al 31.12.2023

	31/12/23	31/12/22
<b>ATTIVO</b>		
<b>A) CREDITI V/ASSOCIATI PER VERSAMENTO QUOTE</b>		
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto ed ampliamento		
2) costi di sviluppo		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	96,40	436,23
5) avviamento		
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre	-	-
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>96,40</b>	<b>436,23</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati		
2) impianti e attrezzature	1.793,00	775,10
3) altri beni		
4) immobilizzazioni in corso e acconti		
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>1.793,00</b>	<b>775,10</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni		
2) crediti		
3) altri titoli		
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>1.889,40</b>	<b>1.211,33</b>

<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
<b>I - Rimanenze</b>			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) lavori in corso su ordinazione			
4) prodotti finiti e merci		19.779,60	19.779,60
5) acconti			
<b>Totale rimanenze</b>		19.779,60	19.779,60
<b>II - Crediti</b>			
1) verso clienti		181,70	8.198,49
2) verso altri		44.149,74	47.752,25
- crediti tributari	2.282,00		
- crediti diversi	42.867,74		
<b>Totale crediti</b>		44.331,44	55.950,74
<b>III - Attività finanziarie</b>			
1) partecipazioni			
2) altri titoli			
<b>Totale attività finanziarie</b>		-	-
<b>IV - Disponibilità liquide</b>			
1) depositi bancari e postali		132.886,95	129.678,00
2) assegni			
3) denaro e valori in cassa		401,18	262,40
<b>Totale disponibilità liquide</b>		133.288,13	129.940,40
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>		197.399,17	205.670,74
<b>D) RATEI E RISCOINTI</b>		390,90	296,16
<b>TOTALE ATTIVO</b>		199.679,47	207.178,23

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/23</b>		<b>31/12/22</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
<b>I - Patrimonio libero</b>			
1) Risultato gestionale esercizio in corso		1.627,81	2.007,09
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti		13.233,60	11.226,51
3) Riserve statutarie			
4) Contributi in conto capitale		23.698,24	23.698,24
<b>II - Fondo di dotazione dell'ente</b>			
<b>III - Patrimonio vincolato</b>		78.030,90	78.030,90
1) Fondi vincolati destinati da terzi			
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	78.030,90		
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>116.590,55</b>	<b>114.962,74</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>			
1) per trattamento di quiescenza e simili			
2) altri			
<b>TOTALE FONDI RISCHI E ONERI (B)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>		<b>30.882,21</b>	<b>29.565,30</b>
<b>D) DEBITI</b>			
1) Titoli di solidarietà ex art. 29 D.Lgs. n. 460			
2) debiti verso banche			
3) debiti verso altri finanziatori		-	-
4) acconti		-	74,40
5) debiti verso fornitori		11.231,14	13.811,78
6) debiti tributari		4.942,23	2.257,93
7) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		2.450,16	2.517,18
8) altri debiti		7.812,82	9.222,49
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>		<b>26.436,35</b>	<b>27.883,78</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>		<b>25.770,36</b>	<b>34.766,41</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>199.679,47</b>	<b>207.178,23</b>



## Rendiconto gestionale a proventi ed oneri dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Oneri	31/12/2023	31/12/2022	Proventi	31/12/2023	31/12/2022
<b>1) Oneri da attività istituzionale</b>			<b>1) Proventi da attività istituzionale</b>		
1.1) Materie Prime	0,00	0,00	1.1) Da contributi su progetti		
1.2) Servizi	2.566,42	9.909,15	1.2) Da contratti con enti pubblici		
1.3) Godimento beni di terzi	9.775,59	9.004,00	1.3) Da soci ed associati		
1.4) Personale	43.678,78	44.295,45	1.4) Da non soci		
1.5) Amm.ti e accantonamenti			1.5) Altri proventi	36.000,00	44.027,93
1.6) Oneri finanziari		0,00			
	<b>56.020,79</b>	<b>63.208,60</b>		<b>36.000,00</b>	<b>44.027,93</b>
<b>2) Oneri Promozionali e di raccolta fondi</b>			<b>2) Proventi da raccolta fondi</b>		
<b>3) Oneri da attività commerciale</b>			<b>3) Proventi da attività commerciale</b>		
3.1) a) Materie Prime	0,00	0,00	3.1) Da contributi su progetti		
3.1) b) Variazioni delle rimanenze	0,00	0,00	3.2) Da contratti con enti pubblici		
3.2) Servizi	99.918,33	96.098,59	3.3) Da soci ed associati		
3.3) Godimento beni di terzi	11.096,84	10.324,00	3.4) Da non soci		
3.4) Personale	19.961,92	20.309,74	3.5) Altri proventi	161.123,05	158.072,38
3.5) Amm.ti e accantonamenti	831,93	1.527,03			
3.6) Oneri diversi di gestione	6.074,04	6.357,96			
	<b>137.883,05</b>	<b>134.617,32</b>		<b>161.123,05</b>	<b>158.072,38</b>
<b>4) Oneri finanziari e patrimoniali</b>			<b>4) Proventi finanziari e patrimoniali</b>		
4.1) Su prestiti bancari			4.1) Da depositi bancari		27,28
4.2) Su altri prestiti			4.2) Da altre attività		
4.3) Da patrimonio edilizio			4.3) Da patrimonio edilizio		
4.4) Da altri beni patrimoniali			4.4) Da altri beni patrimoniali		
4.5) Oneri finanziari diversi	11,45	30,06	4.5) Proventi finanziari diversi	14,05	18,48
	<b>11,45</b>	<b>30,06</b>		<b>14,05</b>	<b>45,76</b>
<b>5) Oneri di supporto generale</b>			<b>5) Altri proventi</b>		
6.1) Materie Prime					
6.2) Servizi					
6.3) Godimento beni di terzi					
6.4) Personale					
6.5) Amm.ti e accantonamenti					
6.6) Oneri diversi di gestione					
<b>6) Altri oneri</b>					
Imposte sul reddito:					
- IRES	1.106,00	1.504,00			
- IRAP	488,00	779,00			
	<b>1.594,00</b>	<b>2.283,00</b>			
<b>Totale oneri</b>	<b>195.509,29</b>	<b>200.138,98</b>	<b>Totale proventi</b>	<b>197.137,10</b>	<b>202.146,07</b>
			<b>Risultato gestionale</b>	<b>1.627,81</b>	<b>2.007,09</b>

## Nota Integrativa al Bilancio al 31/12/2023

### Premessa

*La Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia ha come scopo la valorizzazione e la qualificazione della professione del geometra e il suo costante aggiornamento tecnico scientifico e culturale, la promozione e l'attuazione di ogni iniziativa diretta alla formazione, perfezionamento, riqualificazione ed orientamento professionale dei Geometri e degli aspiranti Geometri; la Fondazione è l'organismo delegato per la Formazione Continua obbligatoria degli iscritti all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia.*

*La Fondazione svolge, oltre all'attività istituzionale di cui sopra, anche un'attività di tipo commerciale, ad essa strumentale, accessoria ed in ogni caso connessa alle attività istituzionali. La Fondazione ha dato corso nell'anno 2023 ad un intenso programma formativo e culturale che ha l'obiettivo di rafforzare il ruolo sociale del Geometra attraverso le seguenti attività:*

- ideazione e realizzazione di percorsi formativi di tipo tecnico-specialistico attuati attraverso corsi di formazione e incontri di aggiornamento indirizzati ai Geometri e agli aspiranti Geometri, anche a distanza (FAD);*
- ideazione e realizzazione di attività culturali (convegni, incontri, dibattiti, presentazioni);*
- gestione di convenzioni con gli enti pubblici per lo svolgimento di attività professionali concordate a livello di categoria.*

*È opportuno precisare che l'attività istituzionale è supportata anche dal notevole lavoro svolto, gratuitamente e non quantificato, da tutti i membri del Consiglio Direttivo e rappresenta lo spirito guida di tutta l'attività della Fondazione, anche se in termini economici non dà luogo a proventi di alcun genere. Rientra, infatti, nel mandato dei Consiglieri del Collegio, eletti dall'Assemblea degli Iscritti all'Albo, attuare ogni forma di azione a favore degli Iscritti rappresentati: l'attività della Fondazione realizza appieno lo scopo del mandato dei Consiglieri, promuovendo la libera professione in ogni suo aspetto (formazione, supporto, promozione della Categoria).*

*Il bilancio di esercizio, relativo al periodo dal 1/1/2023 al 31/12/2023 è costituito dallo stato patrimoniale, dal rendiconto della gestione e dalla presente nota integrativa. I prospetti allegati alla nota integrativa costituiscono parte integrante della stessa e, pertanto, del bilancio di esercizio. Il bilancio è redatto in conformità alle raccomandazioni della Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.*

## **PARTE I: PRINCIPI GENERALI**

1. Il presente bilancio è stato redatto con chiarezza ed al fine di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato economico dell'esercizio (art. 2423, II co., c.c.).
2. Le informazioni richieste dalle specifiche disposizioni di legge che disciplinano la redazione del bilancio di esercizio sono state ritenute sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta.
3. Non si sono verificati casi eccezionali e, pertanto, sono state applicate le disposizioni degli art. 2423 bis e segg. c.c., ritenute compatibili con la rappresentazione veritiera e corretta (art. 2423, IV co., c.c.).

## **PARTE II: PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO**

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i principi di seguito descritti.

1. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (art. 2423 bis, I co., n. 1, c.c.).
2. La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto (art. 2423 bis, I co., n. 1-bis, c.c.).
3. Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2423 bis, I co., n. 2, c.c.).
4. Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento (art. 2423 bis, I co., n. 3, c.c.). Sono stati considerati di competenza i costi connessi ai profitti imputati all'esercizio.
5. Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo (art. 2423 bis, I co., n. 4, c.c.).
6. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente (art. 2423 bis, I co., n. 5, c.c.).
7. I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio (art. 2423 bis, I co., n. 6, c.c.).
8. Nessun elemento dell'attivo e del passivo ricade sotto più voci dello schema (art. 2424, II co., c.c.).
9. Per ogni voce della Situazione Patrimoniale e del Rendiconto gestionale è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente; le voci sono risultate comparabili (art. 2423 ter V co., c.c.).

## **PARTE III: CRITERI DI RAPPRESENTAZIONE IN BILANCIO E DI VALUTAZIONE ED ESAME DELLE SINGOLE VOCI**

### **Premessa**

*Le informazioni richieste dagli art. 2426 e 2427 c.c., nonché le eventuali informazioni complementari richieste dall'art. 2423, III co., c.c., vengono fornite, ove necessario, seguendo la successione delle voci prevista dagli schemi di bilancio.*

### **STATO PATRIMONIALE**

#### **ATTIVO**

#### **B) IMMOBILIZZAZIONI**

Sono stati iscritti tra le immobilizzazioni gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente.

##### **B.I) Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in ragione della residua possibilità di utilizzazione. Il piano di ammortamento, redatto sulla base di tale principio, è riportato nell'esame delle singole voci.

Non sono stati modificati i criteri di ammortamento ed i coefficienti applicati nel precedente esercizio (art. 2426, I co., n.2, c.c.)

Nessuna immobilizzazione immateriale è risultata, alla data di chiusura dell'esercizio, di valore durevolmente inferiore al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti (art. 2426, I co., n.3, c.c.).

I movimenti delle immobilizzazioni immateriali sono riportati nel prospetto "MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI" allegato (art. 2427, I co., n.2, c.c.)

#### ***B.I.4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili.***

Trattasi in particolare dei seguenti beni:

Natura del bene	Valore lordo	Valore netto
Software	5.564,15	96,40
<b>Totale</b>	<b>5.564,15</b>	<b>96,40</b>

Il piano di ammortamento è riportato in appresso:

- Software (B.I.4), vita utile presunta 5 anni, aliquota di ammortamento: 20%.

#### **B. II) Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali acquistate da terzi sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori.

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in ragione della residua possibilità di utilizzazione.

Il piano di ammortamento, redatto sulla base dei principi sopra descritti, è riportato in appresso:

- macchine ufficio elettroniche (B.II.2), vita utile presunta 5 anni, aliquota di ammortamento: 20%.  
Non sono stati modificati i criteri di ammortamento ed i coefficienti applicati nel precedente esercizio (art. 2426, I co., n.1, c.c.).

Per i beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio le aliquote sono state ridotte alla metà; le aliquote così ridotte sono rappresentative sia della residua possibilità di utilizzo che della partecipazione effettiva al processo produttivo.

Nessuna immobilizzazione materiale è risultata, alla data di chiusura dell'esercizio, durevolmente di valore inferiore al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti (art. 2426, I co., n. 3, c.c.).

I movimenti delle immobilizzazioni materiali sono riportati nei prospetti "MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI" e "DETTAGLIO VOCE B.II.2. DELL'ATTIVO" allegati (art.2427, I co., n.2, c.c.).

## C) ATTIVO CIRCOLANTE

Sono stati iscritti nell'ambito dell'attivo circolante gli elementi patrimoniali non destinati ad essere utilizzati durevolmente.

### C.I) Rimanenze

Le rimanenze di merci sono state iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il dettaglio è riportato nel seguente prospetto:

Metodi di stima immobiliare	100,00
Guide Docfa	15.155,80
Pregeo	4.448,80
Manuale del Mediatore	75,00
<b>Totale</b>	<b>19.779,60</b>

### C.II) Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione.

#### C.II.1) Crediti verso clienti

La voce è così formata:

Natura	Importo
Crediti verso clienti per fatture emesse	181,70
<b>Totale</b>	<b>181,70</b>

## C.II.2) Crediti verso altri

La voce è così formata:

Natura	Importo	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi
<i>Crediti tributari:</i>			
Acconti Ires	1.503,00	1.503,00	-
Acconti Irap	779,00	779,00	-
<i>Crediti diversi:</i>			-
Crediti vs. Collegio dei Geometri di Torino	36.000,00	36.000,00	-
Crediti verso enti previdenziali per Inail	17,74	17,74	
Depositi cauzionali	5.850,00	-	5.850,00
<b>Totale</b>	<b>44.149,74</b>	<b>38.299,74</b>	<b>5.850,00</b>

## C.IV) Disponibilità liquide

Al termine dell'esercizio le disponibilità liquide ammontavano ad euro 133.288,13 contro euro 129.940,40 del precedente esercizio.

## D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Nella voce ratei e risconti attivi sono stati iscritti i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. Sono state iscritte in tali voci solo quote di costi, comuni a due esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo fisico.

La voce risconti attivi è così formata:

Natura	Importo
Spese telefoniche	12,91
Gestione servizi VPS	40,00
Noleggi	221,25
Spese piattaforma a distanza	116,74
<b>Totale</b>	<b>390,90</b>

## **PASSIVO**

### **A) PATRIMONIO NETTO**

#### **A.I) Patrimonio libero**

##### ***A.I.1) Risultato gestionale esercizio in corso***

La voce evidenzia il risultato dell'esercizio che presenta un avanzo di gestione pari ad euro 1.627,81.

##### ***A.I.2) Risultato gestionale da esercizi precedenti***

La voce è pari ad euro 13.233,60. Nel corso dell'esercizio la voce si è così movimentata:

Saldo iniziale	11.226,51
Destinazione avanzo esercizio precedente	2.007,09
Saldo finale	13.233,60

##### ***A.I.4) Contributi in conto capitale***

La voce è pari ad euro 23.698,24 e non si è movimentata nel corso dell'esercizio.

#### **A.III) Patrimonio vincolato**

##### **A.III.2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali**

Alla voce "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali" è stato iscritto il patrimonio indisponibile della Fondazione pari ad euro 78.030,90. Nel corso dell'esercizio non si sono verificate variazioni dello stesso.

### **C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Nella voce trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è indicato l'importo calcolato a norma dell'art. 2120 c.c.

Le variazioni intervenute nella consistenza della presente voce sono riportate nel seguente prospetto (art. 2427, I co., n. 4, c.c.):



<b>saldo iniziale</b>	29.565,30
accantonamento dell'esercizio	1.316,91
<b>saldo finale</b>	30.882,21

#### **D.5) Debiti verso fornitori**

La voce è così formata:

<b>Natura</b>	<b>Importo</b>
Debiti per fatture ricevute	43,62
Debiti per fatture da ricevere	11.187,52
<b>Totale</b>	<b>11.231,14</b>

#### **D.6) Debiti tributari**

La voce è così formata:

<b>Natura</b>	<b>Importo</b>
Erario c/ritenute su altri redditi	1.856,38
Erario c/Irpef 1040	267,20
Debito Ires	1.106,00
Debito Irap	488,00
Debito per imposta sostitutiva su TFR	97,72
IVA c/erario	1.126,93
<b>Totale</b>	<b>4.942,23</b>

#### **D.7) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale**

La voce è così formata:

<b>Natura</b>	<b>Importo</b>
Inps dipendenti	2.366,00
Inps gestione separata collaboratori	84,16
<b>Totale</b>	<b>2.450,16</b>

## D.8) Altri debiti

La voce è così formata:

Natura	Importo
Debiti diversi per destinazione contributi 5 per mille	7.812,82
<b>Totale</b>	<b>7.812,82</b>

## E) RATEI E RISCOINTI

Nella voce ratei e risconti passivi sono stati iscritti i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi futuri.

La voce ratei e risconti passivi è così formata:

Natura	Importo
<i>Ratei passivi:</i>	
ferie, festività, permessi e 14.ma dipendenti	17.827,38
contributi su ferie, festività, permessi e 14.ma dipendenti	5.226,98
<i>Risconti passivi:</i>	
Corsi di formazione	2.716,00
<b>Totale</b>	<b>25.770,36</b>

## RENDICONTO DELLA GESTIONE

Lo scopo fondamentale del rendiconto della gestione è quello di rappresentare il risultato economico di periodo e di illustrare attraverso il confronto tra i proventi/ricavi ed i costi come si sia pervenuti al risultato di sintesi.

Il rendiconto gestionale a proventi ed oneri informa, pertanto, sulle modalità con cui le risorse sono state acquisite e sono state impiegate nel periodo con riferimento alle cosiddette "aree gestionali".

Tra queste, per ciò che concerne la Fondazione, sono individuate:

- **l'attività tipica** o di istituto: si tratta di attività svolta dalla Fondazione ai sensi delle indicazioni previste dallo statuto e viene espressa dalle disposizioni statutarie e costitutive che identificano il fine di carattere istituzionale che contraddistingue l'azione della Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia. Nella gestione dell'attività tipica o istituzionale rientrano quindi tutte le operazioni che sono direttamente correlate alla missione della Fondazione, e che sono di competenza economica dell'esercizio cui il rendiconto fa riferimento;
- **l'attività commerciale accessoria:** si tratta di attività commerciali relative all'organizzazione di corsi per la formazione e l'aggiornamento dei praticanti e degli iscritti, alla pubblicazione e al commercio di libri e guide operative, alla distribuzione di materiale didattico, formativo e manualistica tecnica e alla gestione di convenzioni con gli enti pubblici per lo svolgimento di attività professionali concordate a livello di categoria; tali attività sono in grado di garantire alla Fondazione risorse economiche aggiuntive con cui perseguire le finalità istituzionali.
- **l'attività di gestione finanziaria e patrimoniale:** si tratta di attività di gestione patrimoniale e finanziaria strumentale all'attività di istituto, di importo non rilevante;

Più in generale, i ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi.

### ***1) ONERI DA ATTIVITÀ ISTITUZIONALE***

La voce è così formata:

<b>Natura</b>	<b>Importo</b>
<i>Servizi:</i>	
Docenze Istituti tecnici	325,50
Seminari iscritti	90,92
Consulenza istituzionale	253,76
Spese condominiali	767,57
Spese riscaldamento	1.128,67
<i>Per godimento di beni di terzi:</i>	
Canoni di locazione	9.775,59
<i>Per il personale:</i>	
Stipendi dipendenti	32.081,50
Contributi dipendenti	9.422,97
Quota Fondi Pensione	1.184,06
Quota TFR	990,24
<b>Totale</b>	<b>56.020,79</b>

### **1) PROVENTI DA ATTIVITÀ ISTITUZIONALE**

La voce è così formata;

<b>Natura</b>	<b>Importo</b>
Contributo da Collegio Geometri in conto esercizio	36.000,00
<b>Totale</b>	<b>36.000,00</b>

### **3) ONERI DA ATTIVITÀ COMMERCIALE**

La voce è così formata:

<b>Natura</b>	<b>Importo</b>
<i>Materie prime</i>	0
<i>Variazione rimanenze di magazzino</i>	0
<i>Servizi</i>	
Seminari vari	94,50
Servizi vari agenzia formativa	1.269,63
Servizi da terzi	1.425,00
Consulenze diverse	15.035,38
Spese pulizia	1.580,00
Spese telefoniche	1.656,98
Spese telefoniche cellulari	330,87
Spese varie	284,02
Spese condominiali	767,57
Spese riscaldamento	1.128,67
Canoni di assistenza	4.620,57
Servizi copisteria	6.880,00
Spese bancarie	1.375,52
Spese formazione a distanza	464,91

<i>Spese per godimento beni di terzi</i>	
Canoni di locazione	9.775,59
Noleggio fotocopiatrice	1.321,25
<i>Spese per il personale</i>	
Stipendi dipendenti	13.749,22
Buoni pasto dipendenti	1.141,71
Contributi dipendenti	4.038,42
Inail	100,73
Quota Fondi pensioni	507,46
Quota TFR	424,39
<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>	
Quota ammortamento software	339,83
Quota ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	492,10
<i>Oneri diversi di gestione</i>	
Iva indeducibile da pro-rata	3.214,12
Valori bollati	238,00
Quote associative	51,65
Imposte e tasse	1.655,05
Sopravvenienze passive	915,22
<b>Totale</b>	<b>137.883,05</b>

### 3) **PROVENTI DA ATTIVITÀ COMMERCIALE**

La voce è così formata:

<b>Natura</b>	<b>Importo</b>
Corsi per praticanti	31.626,00
Corsi per iscritti	119.654,87
Corsi per iscritti FCI	3.696,00
Sponsorizzazione convegni	1.700,00
Rimborsi spese segreteria	3.272,26
Sopravvenienze attive	1.173,92
<b>Totale</b>	<b>161.123,05</b>

#### **4) ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI**

La voce è così formata:

<b>Natura</b>	<b>Importo</b>
Abbuoni passivi	11,45
<b>Totale</b>	<b>11,45</b>

#### **4) PROVENTI FINANZIARI E PATRIMONIALI**

La voce è così formata:

<b>Natura</b>	<b>Importo</b>
Abbuoni attivi	14,05
<b>Totale</b>	<b>14,05</b>

#### **6) ALTRI ONERI**

La voce è così formata:

<b>Natura</b>	<b>Importo</b>
IIRES	1.106,00
IRAP	488,00
<b>Totale</b>	<b>1.594,00</b>

#### **DESTINAZIONE DEL RISULTATO NETTO DI ESERCIZIO**

Quanto all'avanzo di gestione pari ad euro 1.627,81, si propone di destinarlo a Patrimonio, alla voce "risultato gestionale da esercizi precedenti".

Per il Consiglio Direttivo  
Il Presidente Geom. Roccia Luisa

## Allegati alla Nota Integrativa al Bilancio al 31/12/2023

### VOCE B. I ATTIVO, MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, svilup. e pubbl.	Diritti di brevetto industriali	Concessioni, licenze, marchi	Avviamento	Imm. in corso e acconti	Altre	Totali
<i>Consistenza all'inizio dell'esercizio</i>								
<i>costo</i>	0	0	0	5.564,15	0	0	0,00	5.564,15
<i>rivalutazioni</i>								
<i>ammortamenti</i>	0	0	0	-5.127,92	0	0	0,00	-5.127,92
<i>svalutazioni</i>								
<i>Totale</i>	0	0	0	436,23	0	0	0,00	436,23
<i>Variazioni nell'esercizio</i>								
<i>acquisti</i>	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
<i>riclassificazioni</i>								
<i>rivalutazioni</i>								
<i>ammortamenti</i>	0	0	0	-339,83	0	0	0,00	-339,83
<i>svalutazioni</i>								
<i>alienazioni/storni</i>								
<i>utilizzo f.do amm.to</i>								
<i>Totale</i>	0	0	0	-339,83	0	0	0,00	-339,83
<i>Consistenze al termine dell'esercizio</i>	0	0	0	96,40	0	0	0,00	96,40

**VOCE B.II ATTIVO, MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

	Terreni e fabbricati	Impianti e attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totali
<i>Consistenza all'inizio dell'esercizio</i>					
<i>costo</i>	0	58.495,52	0	0	58.495,52
<i>rivalutazioni</i>					
<i>ammortamenti</i>	0	-57.720,42	0	0	-57.720,42
<i>svalutazioni</i>					
<i>Totale</i>	0	775,10	0	0	775,10
<i>Variazioni nell'esercizio</i>					
<i>acquisti</i>	0	1.510,00	0	0	1.510,00
<i>riclassificazioni</i>	0	0	0	0	0
<i>rivalutazioni</i>					
<i>ammortamenti</i>	0	-492,10	0	0	-492,10
<i>svalutazioni</i>					
<i>alienazioni</i>	0	0	0	0	0
<i>utilizzo f.do amm.to</i>	0	0	0	0	0
<i>disinquinamento</i>	0	0	0	0	0
<i>Totale</i>	0	1.017,90	0	0	1.017,90
<i>Consistenze al termine dell'esercizio</i>	0	1.793,00	0	0	1.793,00



**DETTAGLIO VOCE B. II.2. DELL'ATTIVO - IMPIANTI E ATTREZZATURE**

	Impianti	Mobili e arredi ufficio	Macchine ufficio elettroniche	Strumenti	Totali
<i>Consistenza all'inizio dell'esercizio</i>					
<i>costo</i>	1.990,00	5.348,11	41.314,31	9.843,10	58.495,52
<i>rivalutazioni</i>					
<i>ammortamenti</i>	-1.990,00	-5.348,11	-40.539,21	-9.843,10	-57.720,42
<i>svalutazioni</i>					
<i>Totale</i>	0,00	0,00	775,10	0	775,10
<i>Variazioni nell'esercizio</i>					
<i>acquisti</i>	0	0	1.510,00	0	1.510,00
<i>riclassificazioni</i>					
<i>rivalutazioni</i>					
<i>ammortamenti</i>	0	0	-492,10	0	-492,10
<i>svalutazioni</i>					
<i>alienazioni</i>	0	0	0	0	0
<i>utilizzo f.do amm.to</i>	0	0	0	0	0
<i>disinquinamento</i>					
<i>Totale</i>	0,00	0,00	1.017,90	0	1.017,90
<i>Consistenze al termine dell'esercizio</i>	0,00	0,00	1.793,00	0	1.793,00





