

**FONDAZIONE DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA**

**➤ ➤ Bilancio 2022**

**Relazione del Consiglio**

**Relazione del Collegio dei Revisori Legali**

**Situazione Patrimoniale**

**Rendiconto gestionale a proventi e oneri**

**Nota integrativa al bilancio**



# Relazione del Consiglio della Fondazione sulle attività dell'anno 2022

## Formazione

L'allentamento delle restrizioni allo svolgimento delle attività in presenza ha contribuito alla graduale ripresa dei corsi organizzati presso la sede. Tuttavia l'implementazione di soluzioni alternative finalizzate a favorire la formazione anche da remoto, attraverso l'utilizzo di piattaforme digitali e la programmazione di numerosi webinar, anche in collaborazione con soggetti formatori esterni, è proseguita nel corso dell'anno. La Fondazione ha confermato l'utilizzo della piattaforma Zoom dedicata, favorendo così l'ampliamento del numero dei potenziali partecipanti agli eventi formativi telematici e il Consiglio ha sottoscritto e rinnovato convenzioni specifiche con le principali Associazioni di Categoria con l'obiettivo di integrare e ampliare l'offerta formativa attraverso la programmazione e realizzazione di numerosi corsi, seminari e conferenze, che sono riportati nelle pagine seguenti.

E' proseguita l'erogazione di corsi e seminari formativi in modalità online sulle principali materie di interesse, organizzati anche in collaborazione con le Associazioni di Categoria, tramite la sottoscrizione di convenzioni specifiche e in sinergia con gli Enti e Ordini Professionali del Territorio. Grazie al contributo di esperti e alla collaborazione con il Consiglio Nazionale è stata favorita l'attività didattica per garantire la formazione continua anche in ambito di deontologia professionale.

Tra gli eventi formativi svolti nell'anno ampio spazio è stato dedicato alle importate novità portate dalla nuova normativa e alla formazione e aggiornamento in materia di prevenzione incendi. Numerosi, sono stati, inoltre, gli eventi formativi e di aggiornamento rivolti agli amministratori di condominio, nonché gli eventi in materia di sicurezza, catasto ed edilizia, proposti sia in presenza che in modalità telematica.

La Fondazione Geometri è stata destinataria dei contributi del 5x1000 che, sino all'esaurimento dei fondi disponibili, saranno destinati all'erogazione di corsi o seminari di formazione gratuiti, programmati anche in modalità FAD e all'assegnazione di un contributo finanziario per la partecipazione a corsi di formazione abilitanti, programmati anche in modalità FAD.

E' stata effettuata la consueta attività di analisi dei fabbisogni sugli Iscritti, mediante l'utilizzo di un questionario specifico, per evidenziare le esigenze dell'utenza e il numero totale dei partecipanti e il monte ore di formazione, nonostante le indubie difficoltà dettate dalla situazione straordinaria di emergenza nazionale, si è mantenuto elevato, a dimostrazione della fiducia con cui gli Iscritti si rivolgono ai corsi offerti dalla Fondazione, grazie alla professionalità dei docenti e per i costi contenuti garantiti ad Iscritti e Praticanti. Per quanto riguarda i più giovani, il Corso di Formazione Professionale alternativo al tirocinio, Modulo A + Modulo B, proposto in una edizione singola è stato riprogrammato attraverso lezioni online e, sempre in modalità telematica, sono stati proposti corsi specifici in preparazione all'esame di abilitazione.

## Agenzia Formativa Fondazione dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia

La Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia, costituita nel 1997, ha ottenuto nel 2006 l'accreditamento della Regione Piemonte delle strutture ai fini dello svolgimento delle attività di formazione professionale finanziate con fondi pubblici per "Attività oggetto di audit (macrotipologie e tipologie specifiche): macrotipologie B - C, tAD, MET, EQU, UTE, STA", con certificato n. 694/001. E' stata richiesta l'estensione ai finanziamenti corsi FAD (formazione a distanza), ottenuta a marzo 2012 ed è stata individuata la piattaforma e relativo software da utilizzare per l'erogazione del servizio. La Fondazione è inoltre Agenzia accreditata al Fondo Professioni dal 20.9.2007.

L'Agenzia Formativa si pone come obiettivo la promozione di iniziative idonee a formare e migliorare le qualità professionali e culturali degli utenti, ispirandosi a criteri di trasparenza, efficacia, efficienza ed economicità, così da garantire un costante confronto tra le esigenze dei fruitori e l'offerta dei servizi.

Ritenendo la formazione continua e lo sviluppo delle competenze la base del continuo miglioramento, l'Agenzia Formativa si adopera per coinvolgere fattivamente tutti i soggetti interessati e, proprio al fine di rendere visibili e trasparenti le modalità operative e valorizzare il lavoro svolto, ha implementato un Sistema di Gestione Accreditemento finalizzato a soddisfare i requisiti per l'accreditamento posti dalla Regione e costituire uno strumento per l'attuazione di una politica di qualità del servizio formativo offerto all'utenza. Tramite l'Accreditemento, l'Agenzia Formativa ha, infatti, la possibilità di offrire agli Iscritti garanzie in ordine alla qualità, funzionalità, adeguatezza e continuità del servizio formativo erogato, ricercando l'eccellenza professionale del personale docente e mantenendo condizioni economicamente agevolate per i fruitori del servizio offerto, in un'ottica di efficacia e di efficienza.

Per concretizzare la propria politica per l'accreditemento, l'Agenzia Formativa intende:

- operare affinché sia garantita la soddisfazione dei propri clienti: allievi, aziende committenti, enti regolatori/finanziatori

- garantire l'aggiornamento e la formazione degli Iscritti
- perseguire il miglioramento continuo nei processi e nei risultati
- promuovere eventi formativi come strumento fondamentale per il miglioramento del percorso professionale degli utenti
- favorire il coinvolgimento nelle attività formative delle figure professionali competenti e di qualità
- affrontare il tema dell'accreditamento non solo come finalità istituzionale, ma come strumento strategico e operativo per il miglioramento continuo
- curare la comunicazione interna al fine di migliorare la realizzazione del processo formativo
- curare la comunicazione esterna con gli enti regolatori/finanziatori e con gli organismi pubblici e privati operanti nel territorio di riferimento

Al fine di assicurare l'attuazione della Politica per l'Accreditamento e promuovere il miglioramento continuo delle attività l'Agenzia Formativa si pone come obiettivo l'applicazione dei seguenti principi:

- tradurre le esigenze ed aspettative degli Iscritti in offerta formativa di qualità, pianificando e sviluppando un servizio conforme alle aspettative ed adeguato a esigenze specifiche
- migliorare il grado di cultura relativo all'Accreditamento nei propri collaboratori interni ed esterni coinvolti nelle attività di formazione
- monitorare le attività che influenzano la qualità del servizio, basandosi su indicatori utili per il miglioramento della qualità del servizio e raccogliendo ed analizzando i dati che permettono di definire ed attuare appropriate azioni preventive volte all'eliminazione delle cause potenziali di non conformità
- definire, programmare ed attuare incontri con il personale coinvolto nelle attività di formazione per la conoscenza delle regole e dei requisiti del Sistema di Accreditamento Regionale e delle modalità organizzative e gestionali da porre in atto nell'attuazione del processo formativo e definite nel Sistema di Gestione Accreditamento implementato

Il Sistema di Gestione Accreditamento diventa così strumento di informazione, di comunicazione, di gestione, di monitoraggio e di valutazione che si caratterizza per una duplice funzione: verso l'interno, nel coinvolgimento di tutti gli operatori impiegati nei progetti ed all'esterno, verso i fruitori dei servizi formativi erogati, per stabilire un rapporto di collaborazione e di correttezza, in correlazione con la rete delle risorse e con il territorio. La consueta visita ispettiva periodica condotta dai Verificatori della Regione Piemonte per il mantenimento dell'accreditamento delle strutture ai fini dello svolgimento dell'attività di formazione professionale finanziate, tenutasi nel mese di marzo 2022, ha avuto esito positivo. Il Valutatore, in sede di riunione finale, ha evidenziato una gestione che consente la soddisfazione puntuale di tutti i requisiti del Manuale operativo sinottico con la capillare presenza delle registrazioni per tutte le attività realizzate e un elevato livello di integrazione dei processi organizzativi.

### Organizzazione Uffici - Agenzia Formativa

Nel 2022 non vi sono state funzioni di nuova nomina e il Direttore dell'Agenzia Formativa ha continuato a ricoprire i ruoli di Responsabile di Sede e Responsabile Accreditamento, sempre al fine di ottimizzare la collaborazione con le altre funzioni per il mantenimento dell'accreditamento, in conformità alle disposizioni del Consiglio per lo sviluppo e l'erogazione dell'attività formativa.

Sono gradualmente riprese le attività formative in presenza e la Fondazione, continuando a disporre di una dipendente a tempo indeterminato, ha confermato la sinergia con il Collegio, anche mediante lo scambio di prestazioni e servizi per l'ottimizzazione di attività e risorse interne.

Giorgia Lombardini  
dipendente tempo indeterminato

Direzione  
Responsabile  
Accreditamento e Valutazione  
Agenzia Formativa  
DPO privacy  
Responsabile Transizione  
Digitale

### Altre attività

La Fondazione svolge anche attività di aggiornamento professionale, la diffusione di materiale didattico e divulgativo, l'incentivazione della professione e le attività di collegamento con la scuola per il sostegno ai giovani. Il perdurare della situazione di emergenza sanitaria ha determinato l'impossibilità di proseguire con la tradizionale programmazione delle numerose iniziative a sostegno della professione tra cui "Musica nei Cortili" e "Georientiamoci" presso gli Istituti di formazione secondaria di primo grado. Nel 2022 sono riprese le attività di orientamento con le scuole, anche mediante campagne social dedicate, sono state confermate le offerte formative già inserite nel "Catalogo CESEDI" e la programmazione di laboratori e attività dedicate con le Scuole. Sono state attivate azioni mirate per la sottoscrizione di apposite convenzioni con gli Enti del territorio.

Nel mese di novembre, presso le aule, si è svolta la prova pratica del corso di formazione per valutatori Aedes, seguito dall'esame finale, organizzato dalla Struttura Tecnica Nazionale di Roma in collaborazione con la Protezione Civile e il Consiglio Nazionale Geometri; Al corso hanno partecipato 26 Professionisti del Piemonte.

Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia - Attività formativa 2022/2023

### **Bando per il Catalogo Provinciale dell'Offerta Formativa per la formazione continua individuale (finanziamento 70%)**

Con D.D. n. 50 del 01/02/2022 è stato approvato il Catalogo Regionale dell'Offerta Formativa per l'anno 2022 che comprende, oltre ai corsi già approvati dalla Regione, anche i percorsi formativi presenti al 31/12/2021 sul Catalogo della Città Metropolitana di Torino e non successivamente ritirati dall'agenzia formativa titolare dei corsi.

La Fondazione Geometri ha, pertanto, firmato l'Atto di adesione in risposta all'Avviso pubblico per la costituzione del Catalogo dell'Offerta Formativa 2019-2021 - proroga per l'anno 2022 della vigenza temporale del Catalogo Regionale dell'Offerta Formativa 2019-2021 e gestione interamente Regionale (D.G.R. n. 18-4252 del 03/12/2021). Sono quindi confluiti, per l'ambito territoriale di competenza, nel Catalogo Regionale dell'Offerta formativa per l'anno 2022 i seguenti Corsi:

- AUTOCAD – LIVELLO BASE
- LASER SCANNER 3D
- TERMOGRAFIA E EDILIZIA
- STRUMENTI INFORMATICI PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE
- PROGETTAZIONE RESPONSABILE DELL'INTERVENTO EDILIZIO
- TECNICHE E STRUMENTI DI ESTIMO NELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE
- TECNICHE E STRUMENTI PER LA RIDUZIONE DEL RUMORE
- TECNICHE DI PROGETTAZIONE BIM

Con Determinazione Dirigenziale n. 57 del 04/02/2022 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico alle imprese e soggetti assimilati per l'assegnazione di voucher di partecipazione ai corsi inseriti sul Catalogo Regionale dell'Offerta Formativa per l'anno 2022.

Si confermano le indicazioni operative date a ottobre 2019 per la predisposizione della Cartella del Partecipante. La modulistica standard è da utilizzare obbligatoriamente per la gestione del rapporto con i partecipanti nelle attività finanziate dal POR FSE (Determina regionale n. 1427 del 17/10/19).

La certificazione in uscita per gli 8 corsi è "l'Attestato di Validazione delle Competenze" tramite il nuovo sistema informativo regionale "Attesta", al quale sono abilitate le sigg.re Borgarello Michela e Lattucario Roberta con il ruolo di "Addetto alle operazioni di certificazione". (Attestato di frequenza e profitto del corso di formazione rilasciato dalla Regione Piemonte).

### **Realizzazione delle Attività Formative**

In conseguenza della proroga per l'anno 2022 della vigenza temporale del Catalogo dell'Offerta Formativa 2019-2021 e della gestione interamente Regionale dello stesso, come Agenzia Formativa si è programmato di organizzare, a partire da gennaio 2023, il seguente corso finanziato TERMOGRAFIA E EDILIZIA.

Sono state raccolte le adesioni dei partecipanti, predisposte le domande di finan-

ziamento con i documenti relativi per ognuno di essi e richieste le attribuzioni dei voucher alla Regione Piemonte il 08/11/2022, per il finanziamento del 70% (€ 191,10 a partecipante). I voucher sono stati assegnati ai partecipanti il 13/12/2022. Si procederà, pertanto, a richiedere a ciascun partecipante il versamento del restante 30% (€ 72,90) e a programmare il calendario definitivo delle lezioni.

### **Altre attività- F.a.D – Formazione a Distanza**

La Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia è dotata di una procedura per erogare corsi on-line e gestire i corsi e seminari a distanza.

La Fondazione ha erogato fino al 2015 un corso on-line utilizzando la piattaforma Geoweb e nel 2016 ha sviluppato un rapporto di collaborazione con la CoreStudio producendo i primi due Corsi di Formazione a Distanza accreditati presso il CNGeGL. Per quanto riguarda i corsi FaD si è stabilito di valutare e selezionare una nuova piattaforma.

### **Accreditamento Regione Piemonte**

Nel mese di marzo 2022 la Fondazione ha ospitato la consueta visita ispettiva periodica per il mantenimento dell'accREDITAMENTO delle strutture ai fini dello svolgimento dell'attività di formazione professionale finanziate.

La sorveglianza consiste nel verificare che l'Agenzia Formativa utilizzi le metodologie previste dalle procedure approvate e soddisfi i parametri inseriti nel Manuale di valutazione della Regione.

Il Valutatore, in sede di riunione finale, ha evidenziato una gestione che consente la soddisfazione puntuale di tutti i requisiti del Manuale operativo sinottico con la capillare presenza delle registrazioni per tutte le attività realizzate e un elevato livello di integrazione dei processi organizzativi. Il Valutatore non ha formalizzato rapporti di non conformità, ha effettuato considerazioni, ha indicato punti di forza e spunti di miglioramento, confermando il mantenimento dell'accREDITAMENTO per le macrotipologie (B e C) e tipologie specifiche (TAD tipologia formazione continua a domanda individuale, MET metodologie didattiche, EQU lavoro in equipe, UTE sostegno all'utenza, STA qualità dell'organizzazione dello stage, FaD Formazione a Distanza).

### **Laboratorio informatico**

Il laboratorio informatico è composto da 20 postazioni Allievi + 1 postazione Docente (Personal Computer iMac 21.5 con 8GB SDRAM). Sono inoltre installati i programmi: Windows 10 Pro Edu, Office 2016 Edu, AUTOCAD Autodesk 2014 e successive versioni, Software NRG, Software SCENE, Fluke SmartView, Sistema Deepfreeze, Sistema antivirus, AppleCare Protection Plan for iMac

Il percorso formativo che ha usufruito nel 2022 del laboratorio informatico è stato il Corso di FORMAZIONE PROFESSIONALE PER PRATICANTI. Il percorso formativo che usufruirà nel 2023 del laboratorio informatico sarà il Corso di TERMOGRAFIA E EDILIZIA

# Corsi di Formazione Professionale, Convegni e Seminari - anno 2022

## CORSI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE TENUTI NELL'ANNO 2022

	Corso	Data	Ore	Pax	Crediti	CFP tot.	Costo	Luogo
1	1 ED. 1: I CONTENUTI MINIMI ALLEGATO XV E IL FASCICOLO ALLEGATO XVI - AGG.TO COORDINATORI SICUREZZA	22-feb	8	34	8	272	€ 61,00	Online
2	2 ED. 1: LUOGHI CONFINATI, FAV, AMIANTO - LA GESTIONE DEI RIFIUTI IN CANTIERE - AGG.TO COORDINATORI SICUREZZA	1-mar	8	34	8	272	€ 61,00	Online
3	3 CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI – EDIZIONE 1/22	3-mar	16	102	16	1632	€ 100,00	Online
4	4 ED. 1: I SOGGETTI COINVOLTI, I RAPPORTI TRA LE FIGURE LE IMPRESE, I LAVORATORI AUTONOMI LA CONTRATTUALISTICA	8-mar	8	32	8	256	€ 61,00	Online
5	5 ED. 1: LA PIANIFICAZIONE DELLE LAVORAZIONI, LE PROCEDURE DI EMERGENZA ED EVACUAZIONE - AGG.TO COORDINATORI SICUREZZA	15-mar	8	35	8	280	€ 61,00	Online
6	6 CORSO DI AGGIORNAMENTO VVF: D.M. 1 SETTEMBRE 2021	17-mar	4	17	4	68	€ 40,00	Online
7	7 CORSO DI AGGIORNAMENTO VVF: D.M. 2 SETTEMBRE 2021	25-mar	8	16	8	128	€ 80,00	Online
8	8 CORSO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO FORMAZIONE FORMATORI E FORMATORI PER LA SICUREZZA	29-mar	8	12	8	96	€ 65,00	Aula
9	9 CORSO DI AGGIORNAMENTO VVF: D.M. 3 SETTEMBRE 2021	1-apr	8	19	8	152	€ 80,00	Online
10	10 ED. 2: I CONTENUTI MINIMI ALLEGATO XV E IL FASCICOLO ALLEGATO XVI - AGG.TO COORDINATORI SICUREZZA	5-apr	8	51	8	408	€ 61,00	Online
11	11 CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI – EDIZIONE 2/22	7-apr	16	94	16	1504	€ 100,00	Online
12	12 CORSO "PREGEO: FUNZIONALITÀ E CONTROLLI AUTOMATIZZATI"	11-apr	4	74	4	296	€ 30,50	Aule+online
13	13 AGG. VVF: APPLICAZIONE DELL'INTERA STRATEGIA DEL CODICE SU UN CASO COMPLESSO, CON LA TRATTAZIONE DEGLI ERRORI PIÙ COMUNI	15-apr	8	13	8	104	€ 100,00	Torino
14	14 ED. 2: LUOGHI CONFINATI, FAV, AMIANTO - LA GESTIONE DEI RIFIUTI IN CANTIERE - AGG.TO COORDINATORI SICUREZZA	19-apr	8	43	8	344	€ 61,00	Online
15	15 CORSO DI FORMAZIONE PER COORDINATORI DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	20-apr	120	22	123	2706	€ 671,00 € 854,00	Aule+online
16	16 LA GESTIONE DELLA SICUREZZA NEGLI EVENTI - SAGRE E FIERE - MANIFESTAZIONI SPORTIVE - PUBBLICO SPETTACOLO	22-apr	8	50	8	400	€ 50,00	Online
17	17 ED. 2: I SOGGETTI COINVOLTI, I RAPPORTI TRA LE FIGURE LE IMPRESE, I LAVORATORI AUTONOMI LA CONTRATTUALISTICA	3-mag	8	51	8	408	€ 61,00	Online
18	18 ED. 2: LA PIANIFICAZIONE DELLE LAVORAZIONI, LE PROCEDURE DI EMERGENZA ED EVACUAZIONE - AGG.TO COORDINATORI SICUREZZA	17-mag	8	45	8	360	€ 61,00	Online
19	19 CORSO DI AGGIORNAMENTO COORDINATORI PER LA SICUREZZA NEI CANTIERI - CORSO IN AULA (SAN MARTINO)	30-mag	40	22	43	946	€ 305,00	S. Martino
20	20 CORSO DOCFA: AGGIORNAMENTI - AULA	14-lug	4	204	4	816	€ 30,50	Aule+online
21	21 CORSO VOLTURA 2.0 - AULA	18-lug	4	203	4	812	€ 24,40	Aule+online
22	22 CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI – EDIZIONE 3/22	15-set	16	104	16	1664	€ 100,00	Online
23	23 AGGIORNAMENTO PER COORDINATORI DELLA SICUREZZA - MODULO 1 "OPERE STRADALI - ESEMPI PRATICI"	22-set	8	27	8	216	€ 61,00	Torino
24	24 AGGIORNAMENTO PER COORDINATORI DELLA SICUREZZA - MODULO 2 "MONTAGGIO, SMONTAGGIO PONTEGGI - TEORIA E PRATICA"	4-ott	8	28	8	224	€ 61,00	Torino
25	25 AGGIORNAMENTO COORDINATORI SICUREZZA - MODULO 3 "SPAZI CONFINATI, FOGNATURE E LAVORI IN SOLITARIA - TEORIA E PRATICA"	11-ott	8	27	8	216	€ 61,00	Torino
26	26 AGGIORNAMENTO PER COORDINATORI DELLA SICUREZZA - MODULO 4 "POSA PREFABBRICATI IN CA, LEGNO, ACCIAIO - ESEMPI PRATICI"	17-ott	8	29	8	232	€ 61,00	Torino
27	27 LA FATTURAZIONE ELETTRONICA PER I FORFETTARI	25-ott	2	44	2	88	€ 10,00	Online
28	28 AGGIORNAMENTO PER COORDINATORI DELLA SICUREZZA - MODULO 5 "ANALISI TECNICA DI UN INFORTUNIO IN CANTIERE"	26-ott	8	23	8	184	€ 61,00	Torino

29	29	SESSIONE I - PERCORSO FORMATIVO "DA 0 A 110 ... IN MATERIA DI PROCEDURE EDILIZIE"	4-nov	2	70	2	140	€ 15,00	Online
30	30	SESSIONE II - PERCORSO FORMATIVO "DA 0 A 110 ... IN MATERIA DI PROCEDURE EDILIZIE"	11-nov	2	82	2	164	€ 15,00	Online
31	31	SESSIONE III - PERCORSO FORMATIVO "DA 0 A 110 ... IN MATERIA DI PROCEDURE EDILIZIE"	17-nov	2	80	2	160	€ 15,00	Online
32	32	SESSIONE IV - PERCORSO FORMATIVO "DA 0 A 110 ... IN MATERIA DI PROCEDURE EDILIZIE"	25-nov	2	79	2	158	€ 15,00	Online
33	33	CORSO PER CERTIFICATORI ENERGETICI REGIONE PIEMONTE (PAR. 3 ALL. A DGR 24-2360 DEL 2/11/15)	29-nov	92	30	92	2760	€ 732,00	Aule+online

1796

18.466

#### CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE TENUTI NELL'ANNO 2022

<i>seminario, convegno</i>		<i>data</i>	<i>ore</i>	<i>Pax</i>	<i>Crediti</i>	<i>CFP tot.</i>	<i>costo €</i>	<i>Luogo</i>	
34	1	NOVITÀ INTRODOTTE DAL DECRETO FISCALE E DURC DI CONGRUITA'	10-feb	4	434	4	1736	Gratuito	Online
35	2	SUPERBONUS 2022: NUOVO ASSETTO E GESTIONE ASPETTI CRITICI	24-feb	3	147	3	441	€ 10,00	Online
36	3	SEMINARIO VALIDO PER L'AGG.TO COORDINATORI SICUREZZA: ANALISI TECNICA DI UN INFORTUNIO IN CANTIERE	22-mar	8	82	8	656	€ 61,00	Online
37	4	TOLLERANZE COSTRUTTIVE/ESECUTIVE (ART. 34 BIS DPR 380/1 - ART. 6 BIS LR 19/99)	31-mar	3	509	3	1527	Gratuito	Online
38	5	ENERGIA E SUPERBONUS: OPPORTUNITÀ E CRITICITÀ	6-mag	3	38	3	114	Gratuito	Bairo
39	6	I BOSCHI DELLE VALLI DI LANZO: PATRIMONIO PER LA GREEN ECONOMY	14-mag	2	27	2	54	Gratuito	Ciriè
40	7	AGEVOLAZIONI IN MATERIA DI RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE e PDL 125 PIEMONTE "SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA URBANISTICA-EDILIZIA"	20-mag	3	84	3	252	Gratuito	Cuornè
41	8	PDL N. 125 REGIONE PIEMONTE "NORME DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA"	23-mag	3	84	3	252	Gratuito	Pinerolo
42	9	TOLLERANZE COSTRUTTIVE/ESECUTIVE (ART. 34 BIS DPR 380/1 - ART. 6 BIS LR 19/99) - EDIZIONE 2	27-mag	3	199	3	597	Gratuito	Online
43	10	PRESENTAZIONE E PRIMI CHIARIMENTI SU: LEGGE REGIONALE N. 7 - NORME DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA	30-giu	3	100	3	300	Gratuito	Villastellone
44	11	COLONNINE RICARICA AUTO: NORME E APPROFONDIMENTI IN MERITO	7-lug	2	207	2	414	Gratuito	Online
45	12	IL NUOVO PIANO REGIONALE DI PREVENZIONE 2020-25: ULTIME MODIFICHE DLGS. 81/08-LA SOSPENSIONE DELLE ATTIVITA' IMPRENDITORIALE	8-lug	2	55	2	110	Gratuito	Venaria
46	13	PRESENTAZIONE E PRIMI CHIARIMENTI SU: LEGGE REGIONALE N. 7 - NORME DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA	13-lug	3	107	3	321	Gratuito	San Pietro Val Lemina
47	14	LA CERAMICA DI CASTELLAMONTE - TRADIZIONE, STORIA E ATTUALITÀ	15-lug	2	51	2	102	Gratuito	Castellamonte
48	15	PROSPETTIVE PROFESSIONALI DEL GEOMETRA NELL'AMBITO DELLE AVVERSITÀ ATMOSFERICHE IN AGRICOLTURA	16-set	3	65	2	130	Gratuito	Cavour
49	16	GEOMETRI: L'EVOLUZIONE DELLA PROFESSIONE	29-set	4	50	4	200	€ 15,00	Torino
50	17	TECNOLOGIE E METODOLOGIE DI RILIEVO PER LA RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI IN AUTOMATICO	29-set	1	48	1	48	€ 15,00	Torino
51	18	LA REGOLARITA' EDILIZIA NELL'ATTUALE CONTESTO URBANISTICO TRA TOLLERANZE E LEGGI REGIONALI	29-set	3	68	3	204	€ 15,00	Torino
52	19	UNA VISIONE SUL FUTURO DEI GIOVANI PROFESSIONISTI	30-set	3	33	3	99	€ 15,00	Torino
53	20	DALL'AMMINISTRATORE AL BUILDING MANAGER	30-set	3	29	3	87	€ 15,00	Torino
54	21	IL CTU E LA RIFORMA DEL PROCESSO CIVILE	30-set	3	33	3	99	€ 15,00	Torino

55	22	DOCFA E VOLTURA 2 - L'INFORMATIZZAZIONE DEL CATASTO URBANO	30-set	3	39	3	117	€ 15,00	Torino
56	23	GLI ATTORI DELLA SICUREZZA A CONFRONTO CON PROPOSTE OPERATIVE DI MODIFICA AL D. LGS. 81/08	30-set	3	49	3	147	€ 15,00	Torino
57	24	GEOMETRA 2030 - PRESENTAZIONE PROGRAMMA EDITORIALE DEL CNG SULLA SOSTENIBILITA' DELLE COSTRUZIONI	30-set	2	29	2	58	€ 15,00	Torino
58	25	PROGETTARE IL VERDE PENSILE	3-ott	3	37	3	111	€ 10,00	Online
59	26	PRESENTAZIONE E PRIMI CHIARIMENTI: LEGGE REGIONALE 7 del 31/5/22-NORME DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA	6-ott	3	71	3	213	Gratuito	Forno C.Se
60	27	SEMINARIO SULLA SICUREZZA NEI CANTIERI: CASI DI STUDIO (RIUNIONE IVREA E BASSO CANAVESE)	7-ott	2	45	2	90	Gratuito	Ivrea
61	28	PRIME CONSIDERAZIONI SULL'APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2022 (A SEGUITO DEI PROVVEDIMENTI DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI)	13-ott	4	70	4	280	Gratuito	Torino
62	29	SEMINARIO SUL CATASTO "VOLTURA 2.0" (CONVEGNO ANNUALE DEI GEOMETRI DI SETTIMO E CHIVASSO)	14-ott	2	31	2	62	Gratuito	Settimo T.Se
63	30	COMUNITA' ENERGETICHE E GRUPPI DI AUTOCONSUMO: LE NUOVE SFIDE DELLA TRANSIZIONE ENERGETICA ED IL RUOLO DEGLI ENTI LOCALI	21-ott	4	74	3	222	Gratuito	Torino
64	31	TOLLERANZE COSTRUTTIVE/ESECUTIVE (ART. 34 BIS DPR 380/1 - ART. 6 BIS LR 19/99)	27-ott	3	168	3	504	Gratuito	Online
65	32	CONVEGNO ANNUALE DEI GEOMETRI DELLA ZONA DI CHIERI, MONCALIERI, CARMAGNOLA - INCONTRO CON UNIMETAL E EVAC	28-ott	1	47	1	47	Gratuito	Chieri
66	33	CIL: ISTITUTO NON + PRESENTE, CENNO SULLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO FINO A D.LGS. 222/16 -CILA ART. 6 BIS DEL TUE E TAB. A	11-nov	2	26	2	52	Gratuito	Rivoli

**...segue CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE TENUTI NELL'ANNO 2022**

<i>seminario, convegno</i>		<i>data</i>	<i>ore</i>	<i>Pax</i>	<i>Crediti</i>	<i>CFP tot.</i>	<i>costo €</i>	<i>Luogo</i>	
67	34	PRESENTAZIONE E APPLICAZIONE: LEGGE REGIONALE N. 7 - NORME DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA	25-nov	3	68	3	204	Gratuito	Cuorgnè
68	35	ELEZIONI 2022: "SCRIVANIA DEL TERRITORIO: LA NUOVA PROCEDURA VOLTURA 2.0 TELEMATICA"	30-nov	2	41	2	82	Gratuito	Torino
69	36	ELEZIONI 2022: "L'AMMINISTRATORE TECNICO"	30-nov	2	5	2	10	Gratuito	Torino
70	37	ELEZIONI 2022: "LE PRELAZIONI IN MATERIA AGRARIA"	1-dic	2	15	2	30	Gratuito	Torino
71	38	ELEZIONI 2022: "IL FASCICOLO DEL FABBRICATO - D. LGS. 81/08"	1-dic	2	22	2	44	Gratuito	Torino
72	39	ELEZIONI 2022: "LA REGOLARITA' EDILIZIA NELL'ATTUALE CONTESTO URBANISTICO TRA TOLLERANZE E LEGGI REGIONALI"	1-dic	2	38	2	76	Gratuito	Torino
73	40	ELEZIONI 2022: "LA VALUTAZIONE DEL RISCHIO TRA PSC E POS IN UN CASO DI CANTIERE"	2-dic	2	29	2	58	Gratuito	Torino
74	41	ELEZIONI 2022: "IL RUOLO DEL GEOMETRA NELLE PERIZIE ASSICURATIVE. LA PERIZIA ASSICURATIVA FORMALE"	2-dic	2	7	2	14	Gratuito	Torino
75	42	ELEZIONI 2022: "SICUREZZA PER LE IMPRESE, PICCOLI CANTIERI CON GRANDE RESPONSABILITA'"	3-dic	2	10	2	20	Gratuito	Torino

3371

10.184

**Corsi per Praticanti anno 2022 - Regolamento redatto ai sensi art. 6, comma 10, DPR 7/8/12, n. 137**

corso	data	ore	allievi
Corsi di formazione professionale per Praticanti - Modulo A	GEN-MAG	144	39
Corsi di formazione professionale per Praticanti - Modulo B	MAG-SET	164	37
Corsi BREVI in preparazione all'esame di Stato - TOPOGRAFIA	GEN-MAG	4	71
Corsi BREVI in preparazione all'esame di Stato - DIRITTO	GEN-MAG	4	71
Corsi BREVI in preparazione all'esame di Stato - ESTIMO	GEN-MAG	4	71
Corsi BREVI in preparazione all'esame di Stato - COSTRUZIONI	GEN-MAG	4	72
Corsi BREVI in preparazione all'esame di Stato - TOPOGRAFIA 2	GEN-MAG	4	71





## Relazione del Collegio dei Revisori Legali al rendiconto dell'esercizio 2022

Abbiamo effettuato la revisione contabile del bilancio della Fondazione dei Geometri al 31/12/2022.

Il nostro lavoro è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. La revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano ai fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Le risultanze contabili sono riportate nel rendiconto d'esercizio a Voi sottoposto per approvazione evidenziante un avanzo d'esercizio pari ad euro (duemilasette/09) e così riassunto:

### RENDICONTO ECONOMICO

PROVENTI:	da attività istituzionale, da attività commerciale, finanziari e patrimoniali	<b>Euro 202.146,07</b>
COSTI E SPESE: da attività istituzionale, da attività commerciale, oneri finanziari, imposte d'esercizio		
		<b>Euro 200.138,98</b>
	Avanzo di Esercizio	<b>Euro 2.007,09</b>
		-----
	Totale a pareggio	<b>Euro 202.146,07</b>

### STATO PATRIMONIALE

ATTIVO:	immobilizzazioni immateriali, immobilizzazioni materiali, rimanenze beni acquistati, crediti e disponibilità liquide, ratei	<b>Euro 207.178,23</b>
PASSIVO:	Patrimonio Netto, T.F.R. debiti v/fornitori, debiti tributari, previdenziali, debiti diversi, risconti passivi	<b>Euro 207.178,23</b>

Tra i valori riassunti nei sopra sintetizzati Conto Economico e Stato Patrimoniale segnaliamo l'avanzo di esercizio di euro **2.007,09**. I ricavi delle attività istituzionale e commerciale della Fondazione nonché gli apporti economici fatti dal Collegio hanno determinato il positivo risultato economico del corrente esercizio.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile prevista dal Codice Civile e dal nostro Ordinamento Professionale, nel corso dell'anno 2022:

- abbiamo verificato con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul principio di corretta amministrazione, e applicazione delle norme vigenti in materia del lavoro e sicurezza nei luoghi di lavoro.
- abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio della Fondazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e sulla base di ciò possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.
- sulla base delle informazioni disponibili non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate o nelle quali sia emerso un interesse proprio di un qualche consigliere, o comunque tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti contabili, e a tale riguardo non abbiamo osservato particolari da riferire.
- per quanto riguarda il controllo analitico sul contenuto del rendiconto, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute, nel corso dell'esercizio, denunce o esposti da parte di iscritti o terzi.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o menzione nella presente relazione.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio favorevole all'approvazione del bilancio.

Considerando le risultanze dell'attività svolta in adempimento della funzione di controllo contabile proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2022, così come redatto dall'Organo Amministrativo.

I Revisori Legali

Dott. Geom. Marco Bianchin

Dott. Geom. Daniele Giangrasso Dott.ssa Gaetana Laselva

**FONDAZIONE DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA**

Sede in Torino - Via Toselli n. 1

Codice fiscale : 97574160012

P.IVA : 03151110016

R.E.A. TORINO - n.1076609

**Situazione Patrimoniale al 31.12.2022**

<b>ATTIVO</b>	<i>31/12/22</i>	<i>31/12/21</i>
<b>A) CREDITI V/ASSOCIATI PER VERSAMENTO QUOTE</b>		
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto ed ampliamento		
2) costi di sviluppo		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	436,23	1.549,06
5) avviamento		
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre	-	-
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>436,23</b>	<b>1.549,06</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati		
2) impianti e attrezzature	775,10	1.189,30
3) altri beni		
4) immobilizzazioni in corso e acconti		
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>775,10</b>	<b>1.189,30</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni		
2) crediti		
3) altri titoli		
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>1.211,33</b>	<b>2.738,36</b>

**FONDAZIONE DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA**

Sede in Torino - Via Toselli n. 1

Codice fiscale : 97574160012

P.IVA : 03151110016

R.E.A. TORINO - n.1076609

**Situazione Patrimoniale al 31.12.2022**

<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
<b>I - Rimanenze</b>			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) lavori in corso su ordinazione			
4) prodotti finiti e merci		19.779,60	19.779,60
5) acconti			
<b>Totale rimanenze</b>		19.779,60	19.779,60
<b>II - Crediti</b>			
1) verso clienti		8.198,49	9.821,99
2) verso altri		47.752,25	66.075,75
- crediti tributari	1.900,00		
- crediti diversi	45.852,25		
<b>Totale crediti</b>		55.950,74	75.897,74
<b>III - Attività finanziarie</b>			
1) partecipazioni			
2) altri titoli			
<b>Totale attività finanziarie</b>		-	-
<b>IV - Disponibilità liquide</b>			
1) depositi bancari e postali		129.678,00	99.534,24
2) assegni			
3) denaro e valori in cassa		262,40	191,79
<b>Totale disponibilità liquide</b>		129.940,40	99.726,03
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>		205.670,74	195.403,37
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		296,16	430,00
<b>TOTALE ATTIVO</b>		207.178,23	198.571,73

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/22</b>		<b>31/12/21</b>	
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>				
<b>I - Patrimonio libero</b>				
1) Risultato gestionale esercizio in corso		2.007,09		620,99
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti		11.226,51		10.605,52
3) Riserve statutarie				
4) Contributi in conto capitale		23.698,24		23.698,24
<b>II - Fondo di dotazione dell'ente</b>				
<b>III - Patrimonio vincolato</b>		78.030,90		78.030,90
1) Fondi vincolati destinati da terzi				
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	78.030,90			
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>114.962,74</b>		<b>112.955,65</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>				
1) per trattamento di quiescenza e simili				
2) altri				
<b>TOTALE FONDI RISCHI E ONERI (B)</b>		<b>-</b>		<b>-</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>		<b>29.565,30</b>		<b>24.609,33</b>
<b>D) DEBITI</b>				
1) Titoli di solidarietà ex art. 29 D.Lgs. n. 460				
2) debiti verso banche				
3) debiti verso altri finanziatori		-		10.000,00
4) acconti		74,40		-
5) debiti verso fornitori		13.811,78		17.983,74
6) debiti tributari		2.257,93		7.353,88
7) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		2.517,18		2.362,75
8) altri debiti		9.222,49		5.184,89
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>		<b>27.883,78</b>		<b>42.885,26</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>		<b>34.766,41</b>		<b>18.121,49</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>207.178,23</b>		<b>198.571,73</b>

**Rendiconto gestionale a proventi ed oneri**

**dal 01/01/2022 al 31/12/2022**

<b>Oneri</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>Proventi</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>1) Oneri da attività istituzionale</b>			<b>1) Proventi da attività istituzionale</b>		
1.1) Materie Prime	0,00	0,00	1.1) Da contributi su progetti		
1.2) Servizi	9.909,15	9.576,10	1.2) Da contratti con enti pubblici		
1.3) Godimento beni di terzi	9.004,00	11.901,86	1.3) Da soci ed associati		
1.4) Personale	44.295,45	41.617,82	1.4) Da non soci		
1.5) Amm.ti e accantonamenti			1.5) Altri proventi	44.027,93	63.184,89
1.6) Oneri finanziari	0,00	40,88			
	<b>63.208,60</b>	<b>63.136,66</b>		<b>44.027,93</b>	<b>63.184,89</b>
<b>2) Oneri Promozionali e di raccolta fondi</b>			<b>2) Proventi da raccolta fondi</b>		
<b>3) Oneri da attività commerciale</b>			<b>3) Proventi da attività commerciale</b>		
3.1) a) Materie Prime	0,00	4.389,13	3.1) Da contributi su progetti		
3.1) b) Variazioni delle rimanenze	0,00	0,00	3.2) Da contratti con enti pubblici		
3.2) Servizi	96.098,59	107.834,57	3.3) Da soci ed associati		
3.3) Godimento beni di terzi	10.324,00	13.221,85	3.4) Da non soci		
3.4) Personale	20.309,74	19.222,15	3.5) Altri proventi	158.072,38	172.276,47
3.5) Amm.ti e accantonamenti	1.527,03	2.064,78			
3.6) Oneri diversi di gestione	6.357,96	22.109,53			
	<b>134.617,32</b>	<b>168.842,01</b>		<b>158.072,38</b>	<b>172.276,47</b>
<b>4) Oneri finanziari e patrimoniali</b>			<b>4) Proventi finanziari e patrimoniali</b>		
4.1) Su prestiti bancari			4.1) Da depositi bancari	27,28	32,74
4.2) Su altri prestiti			4.2) Da altre attività		
4.3) Da patrimonio edilizio			4.3) Da patrimonio edilizio		
4.4) Da altri beni patrimoniali			4.4) Da altri beni patrimoniali		
4.5) Oneri finanziari diversi	30,06	9,56	4.5) Proventi finanziari diversi	18,48	78,12
	<b>30,06</b>	<b>9,56</b>		<b>45,76</b>	<b>110,86</b>
<b>5) Oneri di supporto generale</b>					
6.1) Materie Prime					
6.2) Servizi					
6.3) Godimento beni di terzi					
6.4) Personale					
6.5) Amm.ti e accantonamenti					
6.6) Oneri diversi di gestione					
<b>6) Altri oneri</b>			<b>5) Altri proventi</b>		
Imposte sul reddito:					
- IRES	1.504,00	1.525,00			
- IRAP	779,00	1.438,00			
	<b>2.283,00</b>	<b>2.963,00</b>			
<b>Totale oneri</b>	<b>200.138,98</b>	<b>234.951,23</b>	<b>Totale proventi</b>	<b>202.146,07</b>	<b>235.572,22</b>
			<b>Risultato gestionale</b>	<b>2.007,09</b>	<b>620,99</b>

## Nota Integrativa al Bilancio al 31/12/2022

### **Premessa**

*La Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia ha come scopo la valorizzazione e la qualificazione della professione del geometra e il suo costante aggiornamento tecnico scientifico e culturale, la promozione e l'attuazione di ogni iniziativa diretta alla formazione, perfezionamento, riqualificazione ed orientamento professionale dei Geometri e degli aspiranti Geometri; la Fondazione è l'organismo delegato per la Formazione Continua obbligatoria degli iscritti all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia.*

*La Fondazione svolge, oltre all'attività istituzionale di cui sopra, anche un'attività di tipo commerciale, ad essa strumentale, accessoria ed in ogni caso connessa alle attività istituzionali. La Fondazione ha dato corso nell'anno 2022 ad un intenso programma formativo e culturale che ha l'obiettivo di rafforzare il ruolo sociale del Geometra attraverso le seguenti attività:*

- *ideazione e realizzazione di percorsi formativi di tipo tecnico-specialistico attuati attraverso corsi di formazione e incontri di aggiornamento indirizzati ai Geometri e agli aspiranti Geometri, prevalentemente a distanza (FAD), data la situazione emergenziale epidemiologica;*
- *ideazione e realizzazione di attività culturali (convegni, incontri, dibattiti, presentazioni);*
- *gestione di convenzioni con gli enti pubblici per lo svolgimento di attività professionali concordate a livello di categoria.*

*E' opportuno precisare che l'attività istituzionale è supportata anche dal notevole lavoro svolto, gratuitamente e non quantificato, da tutti i membri del Consiglio Direttivo e rappresenta lo spirito guida di tutta l'attività della Fondazione, anche se in termini economici non dà luogo a proventi di alcun genere. Rientra, infatti, nel mandato dei Consiglieri del Collegio, eletti dall'Assemblea degli Iscritti all'Albo, attuare ogni forma di azione a favore degli Iscritti rappresentati: l'attività della Fondazione realizza appieno lo scopo del mandato dei Consiglieri, promuovendo la libera professione in ogni suo aspetto (formazione, supporto, promozione della Categoria).*

*Si segnala, inoltre, l'avvenuto accredito nell'anno 2022 del contributo cinque per mille e la relativa destinazione a finalità di interesse sociale per la nostra categoria e si ringraziano coloro che hanno aderito.*

*Il bilancio di esercizio, relativo al periodo dal 1/1/2022 al 31/12/2022 è costituito dallo stato patrimoniale, dal rendiconto della gestione e dalla presente nota integrativa. I prospetti allegati alla nota integrativa costituiscono parte integrante della stessa e, pertanto, del bilancio di esercizio. Il bilancio è redatto in conformità alle raccomandazioni della Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.*

## **PARTE I: PRINCIPI GENERALI**

1. Il presente bilancio è stato redatto con chiarezza ed al fine di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato economico dell'esercizio (art. 2423, II co., c.c.).
2. Le informazioni richieste dalle specifiche disposizioni di legge che disciplinano la redazione del bilancio di esercizio sono state ritenute sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta.
3. Non si sono verificati casi eccezionali e, pertanto, sono state applicate le disposizioni degli art. 2423 bis e segg. c.c., ritenute compatibili con la rappresentazione veritiera e corretta (art. 2423, IV co., c.c.).

## **PARTE II: PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO**

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i principi di seguito descritti.

1. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (art. 2423 bis, I co., n. 1, c.c.).
2. La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto (art. 2423 bis, I co., n. 1-bis, c.c.).
3. Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2423 bis, I co., n. 2, c.c.).
4. Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento (art. 2423 bis, I co., n. 3, c.c.). Sono stati considerati di competenza i costi connessi ai profitti imputati all'esercizio.
5. Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo (art. 2423 bis, I co., n. 4, c.c.).
6. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente (art. 2423 bis, I co., n. 5, c.c.).
7. I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio (art. 2423 bis, I co., n. 6, c.c.).
8. Nessun elemento dell'attivo e del passivo ricade sotto più voci dello schema (art. 2424, II co., c.c.).
9. Per ogni voce della Situazione Patrimoniale e del Rendiconto gestionale è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente; le voci sono risultate comparabili (art. 2423 ter V co., c.c.).



## **PARTE III: CRITERI DI RAPPRESENTAZIONE IN BILANCIO E DI VALUTAZIONE ED ESAME DELLE SINGOLE VOCI**

### **Premessa**

*Le informazioni richieste dagli art. 2426 e 2427 c.c., nonché le eventuali informazioni complementari richieste dall'art. 2423, III co., c.c., vengono fornite, ove necessario, seguendo la successione delle voci prevista dagli schemi di bilancio.*

### **STATO PATRIMONIALE**

#### **ATTIVO**

#### **B) IMMOBILIZZAZIONI**

Sono stati iscritti tra le immobilizzazioni gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente.

##### **B.I) Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in ragione della residua possibilità di utilizzazione. Il piano di ammortamento, redatto sulla base di tale principio, è riportato nell'esame delle singole voci.

Non sono stati modificati i criteri di ammortamento ed i coefficienti applicati nel precedente esercizio (art. 2426, I co., n.2, c.c.)

Nessuna immobilizzazione immateriale è risultata, alla data di chiusura dell'esercizio, di valore durevolmente inferiore al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti (art. 2426, I co., n.3, c.c.).

I movimenti delle immobilizzazioni immateriali sono riportati nel prospetto "MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI" allegato (art. 2427, I co., n.2, c.c.)

##### ***B.I.4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili.***

Trattasi in particolare dei seguenti beni:

<b>Natura del bene</b>	<b>Valore lordo</b>	<b>Valore netto</b>
Software	5.564,15	436,23
<b>Totale</b>	<b>5.564,15</b>	<b>436,23</b>

Il piano di ammortamento è riportato in appresso:

- Software (B.I.4), vita utile presunta 5 anni, aliquota di ammortamento: 20%.

#### **B. II) Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali acquistate da terzi sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori.

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in ragione della residua possibilità di utilizzazione.

Il piano di ammortamento, redatto sulla base dei principi sopra descritti, è riportato in appresso:

- macchine ufficio elettroniche (B.II.2), vita utile presunta 5 anni, aliquota di ammortamento: 20%.

Non sono stati modificati i criteri di ammortamento ed i coefficienti applicati nel precedente esercizio (art.2426, I co., n.1, c.c.).

Per i beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio le aliquote sono state ridotte alla metà; le aliquote così ridotte sono rappresentative sia della residua possibilità di utilizzo che della partecipazione effettiva al processo produttivo.

Nessuna immobilizzazione materiale è risultata, alla data di chiusura dell'esercizio, durevolmente di valore inferiore al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti (art. 2426, I co., n. 3, c.c.).

I movimenti delle immobilizzazioni materiali sono riportati nei prospetti "MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI" e "DETTAGLIO VOCE B.II.2. DELL'ATTIVO" allegati (art.2427, I co., n.2, c.c.).

#### **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

Sono stati iscritti nell'ambito dell'attivo circolante gli elementi patrimoniali non destinati ad essere utilizzati durevolmente.

#### **C.I) Rimanenze**

Le rimanenze di merci sono state iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il dettaglio è riportato nel seguente prospetto:

Metodi di stima immobiliare	100,00
Guide Docfa	15.155,80
Pregeo	4.448,80
Manuale del Mediatore	75,00
<b>Totale</b>	<b>19.779,60</b>

## C.II) Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione.

### C.II.1) Crediti verso clienti

La voce è così formata:

Natura	Importo
Crediti verso clienti per fatture emesse	8.198,49
<b>Totale</b>	<b>8.198,49</b>

### C.II.2) Crediti verso altri

La voce è così formata:

Natura	Importo	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi
<i>Crediti tributari:</i>			
Credito IRES	13,00	13,00	-
Credito IRAP	659,00	659,00	-
Credito IVA	1.228,00	1.228,00	-
<i>Crediti diversi:</i>			
Crediti vs. Collegio dei Geometri di Torino	40.000,00	40.000,00	-
Crediti diversi	2,25	2,25	-
Depositi cauzionali	5.850,00	-	5.850,00
<b>Totale</b>	<b>47.752,25</b>	<b>41.902,25</b>	<b>5.850,00</b>

### C.IV) Disponibilità liquide

Al termine dell'esercizio le disponibilità liquide ammontavano ad euro 129.940,40 contro euro 99.726,03 del precedente esercizio.

## D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Nella voce ratei e risconti attivi sono stati iscritti i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. Sono state iscritte in tali voci solo quote di costi, comuni a due esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo fisico.

La voce risconti attivi è così formata:

Natura	Importo
Noleggi	220,00
Telefono	12,91
Altri servizi	63,25
<b>Totale</b>	<b>296,16</b>

## PASSIVO

### A) PATRIMONIO NETTO

#### A.I) Patrimonio libero

##### *A.I.1) Risultato gestionale esercizio in corso*

La voce evidenzia il risultato dell'esercizio che presenta un avanzo di gestione pari ad euro 2.007,09.

##### *A.I.2) Risultato gestionale da esercizi precedenti*

La voce è pari ad euro 11.226,51. Nel corso dell'esercizio la voce si è così movimentata:

Saldo iniziale	10.605,52
Destinazione avanzo esercizio precedente	620,99
Saldo finale	11.226,51

##### *A.I.4) Contributi in conto capitale*

La voce è pari ad euro 23.698,24 e non si è movimentata nel corso dell'esercizio.

#### A.III) Patrimonio vincolato

##### *A.III.2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali*

Alla voce "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali" è stato iscritto il patrimonio indisponibile della Fondazione pari ad euro 78.030,90. Nel corso dell'esercizio non si sono verificate variazioni dello stesso.

## C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Nella voce trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è indicato l'importo calcolato a norma dell'art. 2120 c.c.

Le variazioni intervenute nella consistenza della presente voce sono riportate nel seguente prospetto (art. 2427, I co., n. 4, c.c.):

saldo iniziale	24.609,33
accantonamento dell'esercizio	4.955,97
saldo finale	29.565,30

## D) DEBITI

### D.4) Debiti per acconti

La voce è così formata:

Natura	Importo
Acconti da clienti	74,40
<b>Totale</b>	<b>74,40</b>

### D.5) Debiti verso fornitori

La voce è così formata:

Natura	Importo
Debiti per fatture ricevute	2.769,07
Debiti per fatture da ricevere	7.710,55
Note debito da ricevere	3.332,16
<b>Totale</b>	<b>13.811,78</b>

### D.6) Debiti tributari

La voce è così formata:

Natura	Importo
Ritenute su redditi di lavoro dipendente	1.774,95
Ritenute su redditi di lavoro autonomo	205,28
Debito per imposta sostitutiva su TFR	277,70
<b>Totale</b>	<b>2.257,93</b>

#### D.7) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

La voce è così formata:

Natura	Importo
Inps dipendenti	2.390,46
Inps gestione separata collaboratori	126,72
<b>Totale</b>	<b>2.517,18</b>

#### D.8) Altri debiti

La voce è così formata:

Natura	Importo
Debiti diversi per destinazione contributi 5 per mille	9.212,82
INAIL	9,67
<b>Totale</b>	<b>9.222,49</b>

#### E) RATEI E RISCOINTI

Nella voce ratei e risconti passivi sono stati iscritti i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi futuri.

La voce ratei e risconti passivi è così formata:

Natura	Importo
<i>Ratei passivi:</i>	
ferie, festività, permessi e 14.ma dipendenti	15.688,50
contributi su ferie, festività, permessi e 14.ma dipendenti	4.639,09
<i>Risconti passivi:</i>	
Corsi di formazione	14.438,82
<b>Totale</b>	<b>34.766,41</b>

## RENDICONTO DELLA GESTIONE

Lo scopo fondamentale del rendiconto della gestione è quello di rappresentare il risultato economico di periodo e di illustrare attraverso il confronto tra i proventi/ricavi ed i costi come si sia pervenuti al risultato di sintesi.

Il rendiconto gestionale a proventi ed oneri informa, pertanto, sulle modalità con cui le risorse sono state acquisite e sono state impiegate nel periodo con riferimento alle cosiddette “aree gestionali”.

Tra queste, per ciò che concerne la Fondazione, sono individuate:

- **l'attività tipica** o di istituto: si tratta di attività svolta dalla Fondazione ai sensi delle indicazioni previste dallo statuto e viene espressa dalle disposizioni statutarie e costitutive che identificano il fine di carattere istituzionale che contraddistingue l'azione della Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia. Nella gestione dell'attività tipica o istituzionale rientrano quindi tutte le operazioni che sono direttamente correlate alla missione della Fondazione, e che sono di competenza economica dell'esercizio cui il rendiconto fa riferimento;
- **l'attività commerciale accessoria:** si tratta di attività commerciali relative all'organizzazione di corsi per la formazione e l'aggiornamento dei praticanti e degli iscritti, alla pubblicazione e al commercio di libri e guide operative, alla distribuzione di materiale didattico, formativo e manualistica tecnica e alla gestione di convenzioni con gli enti pubblici per lo svolgimento di attività professionali concordate a livello di categoria; tali attività sono in grado di garantire alla Fondazione risorse economiche aggiuntive con cui perseguire le finalità istituzionali.
- **l'attività di gestione finanziaria e patrimoniale:** si tratta di attività di gestione patrimoniale e finanziaria strumentale all'attività di istituto, di importo non rilevante;

Più in generale, i ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi.

### 1) ONERI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALE

La voce è così formata:

Natura	Importo
<i>Servizi:</i>	
Docenze Istituti tecnici	930,02
Spese istituti tecnici alternanza scuola/lavoro	94,40
Seminari iscritti	4.523,69
Borse di studio – destinazione contributo 5 per mille	4.027,93
Spese condominiali	151,24
Spese riscaldamento	181,87
<i>Per godimento di beni di terzi:</i>	
Canoni di locazione	9.004,00
<i>Per il personale:</i>	
Stipendi dipendenti	30.987,38
Contributi dipendenti	9.428,31
INAIL	118,47
Quota TFR	3.761,29
<b>Totale</b>	<b>63.208,60</b>

### 1) PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALE

La voce è così formata:

Natura	Importo
<i>Altri proventi:</i>	
Contributo 5 per mille	4.027,93
Contributi da Collegio Geometri in conto esercizio	40.000,00
<b>Totale</b>	<b>44.027,93</b>

### 3) ONERI DA ATTIVITA' COMMERCIALE

La voce è così formata:

Natura	Importo
<i>Servizi</i>	
Corsi praticanti	19.975,18
Corsi iscritti	48.145,22
Seminari vari	2.100,00
Costi agenzia formativa	468,00



Servizi vari agenzia formativa	1.108,14
Servizi da terzi	350,00
Consulenze diverse	13.232,80
Spese pulizia	1.800,00
Spese telefoniche	2.774,06
Spese telefoniche cellulari	385,20
Spese varie	483,86
Spese condominiali	151,25
Spese riscaldamento	181,87
Manutenzione e riparazione attrezzatura	360,00
Canoni di assistenza	2.451,00
Spese bancarie	1.420,16
Spese formazione a distanza	711,85
<i>Spese per godimento beni di terzi</i>	
Canoni di locazione	9.004,00
Noleggio fotocopiatrice	1.320,00
<i>Spese per il personale</i>	
Stipendi dipendenti	13.280,30
Buoni pasto dipendenti	1.376,76
Contributi dipendenti	4.040,70
Quota TFR	1.611,98
<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>	
Quota ammortamento software	1.112,83
Quota ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	414,20
<i>Oneri diversi di gestione</i>	
Iva indeducibile da pro-rata	2.708,22
Valori bollati	326,00
Quote associative	59,65
Imposte e tasse	1.919,16
Costi ravvedimento	8,33
Sopravvenienze passive	1.336,60
<b>Totale</b>	<b>134.617,32</b>

### 3) PROVENTI DA ATTIVITA' COMMERCIALE

La voce è così formata:

Natura	Importo
Corsi per praticanti	32.342,00
Corsi per iscritti	111.110,68
Seminari vari	7.980,58
Sponsorizzazione convegni	1.635,00
Rimborsi vari - imposta di bollo	146,00
Rimborsi spese segreteria	847,60

Contributi e erogazioni liberali	500,00
Sopravvenienze attive	3.510,31
<b>Totale</b>	<b>158.072,17</b>

#### **4) ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI**

La voce è così formata:

Natura	Importo
Abbuoni passivi	30,06
<b>Totale</b>	<b>30,06</b>

#### **4) PROVENTI FINANZIARI E PATRIMONIALI**

La voce è così formata:

Natura	Importo
Interessi attivi bancari	27,28
Abbuoni attivi	18,48
<b>Totale</b>	<b>45,76</b>

#### **6) ALTRI ONERI**

La voce è così formata:

Natura	Importo
IRES	1.504,00
IRAP	779,00
<b>Totale</b>	<b>2.283,00</b>

#### **DESTINAZIONE DEL RISULTATO NETTO DI ESERCIZIO**

Quanto all'avanzo di gestione pari ad euro 2.007,09, si propone di destinarlo a Patrimonio, alla voce "risultato gestionale da esercizi precedenti".

Per il Consiglio Direttivo

Il Presidente Geom. Roccia Luisa

**FONDAZIONE DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA**  
**bilancio al 31/12/2022**  
**allegati alla nota integrativa**

**VOCE B. I ATTIVO, MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, svilup. e pubbl.	Diritti di brevetto industriali	Concessioni, licenze, marchi	Avviamento	Imm. in corso e acconti	Altre	Totali
<i>Consistenza all'inizio dell'esercizio</i>								
<i>costo</i>	0	0	0	6.332,30	0	0	0,00	6.332,30
<i>rivalutazioni</i>								
<i>ammortamenti</i>	0	0	0	-4.783,24	0	0	0,00	-4.783,24
<i>svalutazioni</i>								
<i>Totale</i>	0	0	0	1.549,06	0	0	0,00	1.549,06
<i>Variazioni nell'esercizio</i>								
<i>acquisti</i>	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
<i>riclassificazioni</i>								
<i>rivalutazioni</i>								
<i>ammortamenti</i>	0	0	0	-1.112,83	0	0	0,00	-1.112,83
<i>svalutazioni</i>								
<i>alienazioni/storni</i>				-768,15			0,00	-768,15
<i>utilizzo f.do amm.to</i>				768,15			0,00	768,15
<i>Totale</i>	0	0	0	-1.112,83	0	0	0,00	-1.112,83
<i>Consistenze al termine dell'esercizio</i>	0	0	0	436,23	0	0	0,00	436,23

**FONDAZIONE DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA**  
**bilancio al 31/12/2022**  
**allegati alla nota integrativa**

**VOCE B.II ATTIVO, MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

	Terreni e fabbricati	Impianti e attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totali
<i>Consistenza all'inizio dell'esercizio</i>					
<i>costo</i>	0	56.505,52	0	0	56.505,52
<i>rivalutazioni</i>					
<i>ammortamenti</i>	0	-55.316,22	0	0	-55.316,22
<i>svalutazioni</i>					
<i>Totale</i>	0	1.189,30	0	0	1.189,30
<i>Variazioni nell'esercizio</i>					
<i>acquisti</i>	0	0,00	0	0	0,00
<i>riclassificazioni</i>	0	0	0	0	0
<i>rivalutazioni</i>					
<i>ammortamenti</i>	0	-414,20	0	0	-414,20
<i>svalutazioni</i>					
<i>alienazioni</i>	0	0	0	0	0
<i>utilizzo f.do amm.to</i>	0	0	0	0	0
<i>disinquinamento</i>	0	0	0	0	0
<i>Totale</i>	0	-414,20	0	0	-414,20
<i>Consistenze al termine dell'esercizio</i>	0	775,10	0	0	775,10

**FONDAZIONE DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA**  
**bilancio al 31/12/2022**  
**allegati alla nota integrativa**

**DETTAGLIO VOCE B. II.2. DELL'ATTIVO - IMPIANTI E ATTREZZATURE**

	Impianti	Mobili e arredi ufficio	Macchine ufficio elettroniche	Strumenti	Totali
<i>Consistenza all'inizio dell'esercizio</i>					
<i>costo</i>	1.990,00	5.348,11	41.314,31	9.843,10	58.495,52
<i>rivalutazioni</i>					
<i>ammortamenti</i>	-1.990,00	-5.348,11	-40.125,01	-9.843,10	-57.306,22
<i>svalutazioni</i>					
<i>Totale</i>	0,00	0,00	1.189,30	0	1.189,30
<i>Variazioni nell'esercizio</i>					
<i>acquisti</i>	0	0	0,00	0	0,00
<i>riclassificazioni</i>					
<i>rivalutazioni</i>					
<i>ammortamenti</i>	0,00	0,00	-414,20	0	-414,20
<i>svalutazioni</i>					
<i>alienazioni</i>	0	0	0	0	0
<i>utilizzo f.do amm.to</i>	0	0	0	0	0
<i>disinquinamento</i>					
<i>Totale</i>	0,00	0,00	-414,20	0	-414,20
<i>Consistenze al termine dell'esercizio</i>	0,00	0,00	775,10	0	775,10





