

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome Stefano Villani
Indirizzo Via Rubiana 52 10139 Torino
Telefono 011.389667
Mobile 335.5929697
Fax 011.389667
E-mail s.villani6640@gmail.com
Pec stefano.villani@geopec.it
Nazionalità Italiana
Luogo e Data di nascita Torino, 30 Ottobre 1966

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Data 1985 Diploma Scuola Media Superiore
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Istituto Tecnico per Geometri “Guarino Guarini”
Via Salerno 60 - 10100 - Torino

ORDINE PROFESSIONALE **anno di iscrizione** **numero di iscrizione** **incarichi istituzionali**

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Torino
1989
6189
Dal 01/08/2014 rivesto la carica di Consigliere del Collegio dei Geometri di Torino con delega ai settori Catasto ed Urbanistica
Dal 01/01/2015 membro della Commissione per il Gratuito Patrocinio presso la Commissione Tributaria Provinciale di Torino

PRINCIPALI CORSI DI FORMAZIONE

Corso di specializzazione per Consulenti Tecnici d’Ufficio
Corso Autocad
Corso in materia di Usi Civici patrocinato dalla Regione Piemonte
Corso su “La Comunicazione Efficacie”
Corso di formazione “Mediatori Professionisti” D.M. 180/2010 a cura di FORMAMED srl presso la Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia
Corso di aggiornamento biennale per Mediatori professionisti D.M. 180/2010 e D.M. 145/2011
Corso sulle Procedure Edilizie e Normativa Urbanistico – Edilizia presso la Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia
Dal 2004 componente della Commissione Catasto e della Commissione Edilizia/Urbanistica del Collegio Geometri di Torino e provincia
Gruppo sperimentatori DocFa telematico

SPECIALIZZAZIONE

PRINCIPALI SETTORI DI SPECIALIZZAZIONE PROFESSIONALE

Pratiche catastali per l'aggiornamento del Catasto fabbricati e dei terreni
Pratiche edilizie per permessi per ristrutturazioni o sanatorie
Stime di terreni e fabbricati
Due Diligence Immobiliari
Successioni
Consulenza tecnico legale in campo immobiliare
Contenzioso tributario
Usi Civici

INCARICHI SIGNIFICATIVI

- Rai Radiotelevisione Italiana S.p.a., per la quale ho prestato consulenza per il conferimento del ramo d'azienda "Diffusione e Trasmissione Dati" alla Rai Way S.p.a., consistente nella predisposizione delle schede immobiliari da allegare al rogito notarile relative a circa 2500 immobili su tutto il territorio nazionale, coordinando, verificando ed implementando il lavoro di circa venti professionisti suddivisi nelle varie regioni d'Italia.
- Rai Way Spa per consulenza su problematiche catastali, stime di terreni e fabbricati, stesura contratti di locazione, consulenza per convenzioni con comuni, concessioni demaniali, ecc.
- Pirelli Real Estate, per la quale ho effettuato attività di due diligence immobiliare (rilievi, restituzioni CAD, verifiche urbanistico-catastali, ecc.) finalizzate alla costituzione di fondi immobiliari.
- Enel S.p.a., per stime di terreni e fabbricati, consulenza immobiliare relativa ai diversi Spin-Off immobiliari, per la costituzione di Sei S.p.A., Enel Real Estate S.p.A., ecc.
- Telemaco Immobiliare S.r.l. (proprietaria di immobili ex Telecom, Seat ed Emsa), per consulenza immobiliare in genere finalizzata alla vendita ed all'acquisizione di complessi immobiliari
- Telecom Italia S.p.a., per pratiche catastali finalizzate all'attribuzione della rendita catastale ai sensi dell'art.4 del D.M. 701/94, relativamente a tutti gli immobili siti in Piemonte e Valle d'Aosta, stime di terreni e fabbricati, consulenza immobiliare relativa ai diversi Spin Off immobiliari
- Banca C.R.T. S.p.a. e UNICREDITO Italiano S.p.a., per pratiche catastali, assistenza in Commissione Tributaria, ricerche ipo-catastali, consulenza immobiliare finalizzata alla fusione di società.
- Comune di Torino, consulenza tecnica immobiliare necessaria per l'alienazione di immobili di proprietà comunale
- EXITONE per attività di rilievi e restituzioni grafiche nell'ambito di appalti CONSIP
- ABACO TEAM per redazione perizie estimative per il gruppo Tree Finance
- Rai Radiotelevisione Italiana per la redazione di perizie estimative secondo gli International Financial Reporting Standards (IFRS) relative a gran parte dei fabbricati ad uso sedi regionali e centri di produzione sul territorio italiano
- Consulenza ad importanti studi notarili di Torino

PRIMA LINGUA

Italiano

ALTRE LINGUE

Inglese

Capacità di lettura

Scolastica

Capacità di scrittura

Scolastica

Capacità di espressione

Scolastica

Torino li, 18/11/2015

Stefano Villani