

CURRICULUM VITAE

Geom. Anna Rita Cucinelli
nata a Torino il 18 aprile 1961
e residente in Torino Via Gioberti n° 39
e-mail cucinelligeo@libero.it pec annarita.cucinelli@geopec.it
Iscritto all'Albo dei Geometri al n 5746 dal 13/09/1983

FORMATO EUROPEO PER IL CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Anna Rita Cucinelli

 Torino (Italia)
 3497795152
 cucinelligeo@libero.it

Sesso Femminile | Data di nascita 18/04/1961 | Nazionalità Italiana

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- | | |
|-----------|---|
| 1983 | Conseguito l'abilitazione all'esercizio della libera professione e iscrizione al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al n. 5746 |
| 1984–2017 | Svolge attività professionale nel proprio studio in Torino – corso Re Umberto n.85 – 10128 – Torino (tel. 011- 521.49.19- cell. 3497795152). |
| 1980–1982 | Conseguito il diploma di geometra e svolgimento del praticantato.
Stesura degli elaborati grafici esecutivi per i cantieri nonché per il rilasci delle C.E. ed alle varianti in corso d'opera.
In particolare:
- frazionamento degli stabilimenti industriali per l'insediamento di piccole imprese ex REXIM BUGNONE;
- collaborazione per la stesura di nuovi P.R.G.C. |
| 1989 | Iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Torino al n. 1210 |
| 2000 | Ha frequentato il corso di formazione per coordinatori per la sicurezza ai sensi dell'art. 10 - D.Lgs. 14.08.1996 n. 494 s.m.i. e successivi aggiornamenti, conseguendo l'abilitazione alla redazione dei piani di sicurezza e coordinamento nei cantieri edili. |

2001 Ha frequentato il corso prevenzione incendi ai sensi della L. 818/84 s.m.i.
Nonchè il corso di formazione per Mediatori Professionisti (art. 18 c.2 lett. F D.M. 18/10/2010 N. 180.

2001 Ha frequentato il corso per mediatori professionisti conseguendo l'abilitazione per l'iscrizione presso gli Enti Accreditati.

E' iscritta nell'elenco dei Certificatori Energetici della Regione Piemonte al n. 203951.

2014-2017 Attività di docenza ITP presso gli istituti tecnici CAT "Erasmus da Rotterdam" di Nichelino e "Vittorini" di Grugliasco e "Guarino Guarini" di Torino.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1983-1989 Iscritta al Collegio Geometri di Torino e Provincia
Svolge attività professionale nel campo della progettazione di opere di edilizia civile, pratiche catastali relative ad immobili di nuova costruzione, nonchè alla redazione di perizie per stime immobiliari e stati di consistenza.

1989-2006 Iscritta all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Torino
Esegue su incarico degli Ill.mi Giudici delle diverse Sezioni numerose perizie aventi per oggetto immobili siti in diversi Comuni delle Regioni d'Italia (Piemonte, Liguria, Lombardia, Veneto, Trentino Alto Adige, Campania, Calabria, Puglia e Sardegna) riguardanti precisamente:
- stime immobiliari nelle procedure esecutive e fallimentari;
- stime immobiliari e mobiliari per divisioni giudiziali;
ed inoltre:
- Accertamenti Tecnici Preventivi su immobili civili e industriali;
- Determinazione dell'indennità a seguito di esproprio o occupazione d'urgenza di immobili da parte di Enti Pubblici;
- determinazione di tabelle millesimali e predisposizione del regolamento di condominio relativamente ad immobili siti nel Comune di Torino e determinazione delle indennità di sopraelevazione;.
- Determinazione dell'equo canone ai sensi della Legge 392/78 s.m.i.
L'attività di cui sopra è stata inoltre svolta per gli Ill.mi Giudici delle Sezione distaccate del Tribunale di Torino, e precisamente Sezione di Ivrea, Moncalieri e Susa.

- Ha assunto incarichi di Custodia ed Amministrazioni Giudiziarie nominata dagli Ill.mi Giudici del Tribunale di Torino.
Inoltre in data 17.03.1993, con riferimento alla vendita di parte del patrimonio immobiliare del Comune di Torino (I.A.C.P.), affidato al Consiglio Notarile, ha ricevuto incarico, relativamente ad alcuni edifici, di predisporre le tabelle millesimali, il regolamento di condominio nonchè le variazioni catastali di ciascuna unità immobiliare oggetto di trasferimento.

2000-2006 Consigliere del Collegio dei Geometri di Torino e Provincia.
Ha coordinato la Commissione Scuola e Praticanti (vigilando sul regolare svolgimento del biennio di praticantato, organizzando i corsi in preparazione agli esami di abilitazione dei praticanti geometri nonchè i corsi IFTS - Istituto di Formazione Tecnica Superiore - d'intesa con la Regione Piemonte ed il Politecnico di Torino).

2001 E' iscritta nell'Albo dei professionisti dei Comuni di Venaria Reale (TO) e Settimo T.se (TO) di supporto agli Uffici del Settore Patrimonio.
Dall'anno 2001 è iscritta quale socio fondatore all'Associazione GEO. VAL - Geometri Esperti Valutatori (iscrizione n.1211) con sede presso il Consiglio Nazionale Geometri - via Barberini n. 68 - Roma.

Svolge attività tecnica per valutazione immobili per PROTOS SpA e Prelios SpA, pratiche comunali (DIA, SCIA, CIL, Permessi di costruire ecc.) nell'ambito delle ristrutturazioni, con conseguenti adempimenti catastali e redazione regolamento condominiale.

2013-2018 Consigliere della Commissione Disciplina Del Collegio Geometri di Torino e Provincia.

2018-alla data attuale Consigliere eletto con nomina di Tesoriere presso il Collegio dei Geometri di Torino e Provincia

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Lingue straniere

inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
A2	A2	A2	A2	A2

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative Buone competenze comunicative acquisite durante la propria esperienza professionale.

Competenze organizzative e gestionali Capacità di organizzare proprio personale interno allo studio.

Competenze professionali Competenze nella stima del valore di aree e nella valutazione di eventuali danni. Esperienza nella contabilità e nella progettazione. Abilità nel sorvegliare edifici e costruzioni a uso civile e industriale e nell'effettuare perizie in caso di controversie.

Competenze digitali Conoscenza del sistema operativo Windows e del pacchetto Office. Capacità di utilizzare i software per geometri e i programmi di disegno tecnico. Uso disinvolto di internet e server di posta elettronica.

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Trattamento dei dati personali Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

14 GEN. 2019



