

CURRICULUM PROFESSIONALE

Geometra Anna Rita Cucinelli nata a Torino il 18 aprile 1961;

- **anno 1980**: diploma conseguito presso l'Istituto Statale per Geometri "C. & A. di Castellamonte" di Torino;

- **anno 1983**: consegue l'abilitazione all'esercizio della libera professione e si iscrive al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al n. **5746**;

- **anno 1989**: iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Torino al n. 1210.

- Abilitazione all'esercizio di "Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e esecuzione", ai sensi del D. Lgs 81/2008 (ex D.Lgs.494/96) e smi.

- **periodo 1983-:-2020**:

Svolge attività professionale in forma individuale nel proprio studio in Torino – corso Re

Umberto n.146 – 10134– Torino (tel. 011- 197.10.118- cell. 3497795152):

Mail: cucinelligeo@libero.it; pec: annarita.cucinelli@geopec.it

Polizza assicurativa che si allega.

Lo Studio Cucinelli si avvale di tre collaboratori a tempo pieno ed ha attualmente in corso collaborazioni esterne "a progetto" con i colleghi:

- **Studio Arch. Andrea Gaveoglio;**
- **Studio Arch. Andrea Massa**
- **Studio Ing. Giovanni Matta**

Elenca dettagliata attività professionale nei diversi periodi e precisamente:

Anni 1980-:-1982:

Conseguito il diploma di geometra, svolge successivamente il praticantato collaborando alla stesura degli elaborati grafici esecutivi per i cantieri nonché per il rilasci delle C.E. ed alle varianti in corso d'opera.

In particolare collabora con l'arch. Umberto Novarese e arch. Ferraris Andrea per la costituzione del Consorzio Gruppo Aziende eseguendo:

- frazionamento degli stabilimenti industriali per l'insediamento di piccole imprese;
- collaborazione per la stesura di nuovi P.R.G.C. Condove - Candiolo;

Anni 1983-:-1989:

Iscritta al Collegio Geometri di Torino e Provincia, svolge attività professionale nel campo della progettazione di opere di edilizia civile, pratiche catastali relative ad immobili di nuova costruzione, nonché alla redazione di perizie per stime immobiliari e stati di consistenza.

Anni 1989--2006

Iscritta all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Torino, esegue su incarico degli Ill.mi Giudici delle diverse Sezioni numerose perizie aventi per oggetto immobili siti in diversi Comuni delle Regioni d'Italia (**Piemonte, Liguria, Lombardia, Veneto, Trentino Alto Adige, Campania, Calabria, Puglia e Sardegna**) riguardanti precisamente:

- **stime immobiliari nelle procedure esecutive e fallimentari;**
- **stime immobiliari e mobiliari per divisioni giudiziali;**

ed inoltre:

- **Accertamenti Tecnici Preventivi su immobili civili e industriali per danni da infiltrazione;**
- **Determinazione dell'indennità a seguito di esproprio o occupazione d'urgenza di immobili da parte di Enti Pubblici;**
- **determinazione di tabelle millesimali e predisposizione del regolamento di condominio relativamente ad immobili siti nel Comune di Torino e determinazione delle indennità di sopraelevazione;**
- **Determinazione dell'equo canone ai sensi della Legge 392/78 s.m.i.**

L'attività di cui sopra è stata inoltre svolta per gli Ill.mi Giudici delle Sezione del Tribunale di Torino, nonché per le Sezione di Ivrea, Moncalieri e Susa.

- **Ha assunto incarichi di Custodia ed Amministrazioni Giudiziarie nominata dagli Ill.mi Giudici del Tribunale di Torino.**

Inoltre in data 17.03.1993, con riferimento alla vendita di parte del patrimonio immobiliare del Comune di Torino (I.A.C.P.), affidato al Consiglio Notarile, ha ricevuto incarico, relativamente ad alcuni edifici, di predisporre le tabelle millesimali, il regolamento di condominio nonché le variazioni catastali di ciascuna unità immobiliare oggetto di trasferimento.

- Anno 2000-2019

Ha frequentato il corso di formazione per coordinatori per la sicurezza ai sensi dell'art. 10 - D.Lgs. 14.08.1996 n. 494 s.m.i. conseguendo l'abilitazione alla redazione dei piani di sicurezza e coordinamento nei cantieri edili e provvede al relativo aggiornamento.

E' stata nominata dal Ministero dell'Istruzione per le sessioni 2002--2011 quale Componente Effettivo della Commissione Giudicatrice (per la Provincia di Torino) degli Esami di Abilitazione all'Esercizio della Libera Professione di Geometra, funzione svolta, tra l'altro, anche in altre precedenti sessioni.

La scrivente inoltre è stata Consigliere del Collegio dei Geometri di Torino e Provincia per il biennio 2000--2002 ed è stata riconfermata per i bienni 2002--2004 / 2004--2006; nell'ambito del Collegio dei Geometri di Torino e Provincia in particolare ha coordinato la Commissione Scuola e Praticanti (vigilando sul regolare svolgimento del biennio di praticantato, organizzando i corsi in preparazione agli esami di abilitazione dei praticanti geometri nonché i corsi IFTS - Istituto di Formazione Tecnica Superiore - d'intesa con la Regione Piemonte ed il Politecnico di Torino).

E' iscritta nell'Albo dei professionisti dei Comuni di Venaria Reale (TO) e Settimo T.se (TO) di supporto agli Uffici del Settore Patrimonio.

Dall'anno 2001 è iscritta quale socio fondatore all'Associazione GEO. VAL - Geometri Esperti Valutatori (iscrizione n.1211) con sede presso il Consiglio Nazionale Geometri - via Barberini n. 68 – Roma.

Ha frequentato il corso prevenzione incendi ai sensi della L. 818/84 s.m.i., nonché il corso di formazione per Mediatori Professionisti (art. 18 c.2 lett. F D.M. 18/10/2010 N. 180, conseguendo l'abilitazione per l'iscrizione presso gli Enti Accreditati.

E' iscritta nell'elenco dei Certificatori Energetici della Regione Piemonte al n. 203951.

Svolge attività tecnica per valutazione immobili per PROTOS SpA di Roma e Prelios SpA di Milano, pratiche comunali (DIA,SCIA, CIL, Permessi di costruire ecc.) nell'ambito delle ristrutturazioni, con conseguenti adempimenti catastali e redazione regolamento condominiale.

Dal 2013 al 2018 Presidente della IV^a sez. della Commissione Disciplina del Collegio dei Geometri di Torino e Provincia.

Dal novembre 2018 Consigliere nel Direttivo del Collegio Geometri di Torino e Provincia, con nomina di TESORIERE.

Dal dicembre 2022 Consigliere del Collegio Dei Geometri di Torino e Provincia

Elenco dei più significativi lavori eseguiti:

COMMITTENTE : REALIZZAZIONE :

- RAFFAELLO E MICHELAN-

GELO SPA:

- Progetto di restauro conservativo e cambio di destinazione d'uso del "Palazzo Utet" in Torino, corso Raffaello 28; Accatastamento u.i.u.

- Einaudi Immobiliare s.r.l.:

- Condominio vicolo S. Lorenzo n.1 : Frazionamento u.i.u, rilievi per redazione regolamento condominiale e relative tabelle di riparto;

- CUCCO Imm.re srl:

Progetto di restauro conservativo e cambio di destinazione d'uso edificio in centro storico piazza Bodoni n.3; Accatastamento u.i.u., redazione regolamento condominiale e relative tabelle di riparto;

- Rilievo e restituzione grafica complesso VILLE RODDOLO in Moncalieri – Planimetria complesso Scuola Americana; Rifacimento e sistemazione palestra Casa di Riposo;

- Frazionamento e cambio destinazione d'uso u.i.u immobile in Torino – via Giolitti n.4-6-8;

- Frazionamento e cambio destinazione d'uso immobile in Torino – corso Casale n.89;

-SAMAR SPA:

- Intervento di recupero edificio in Cuneo via Rocavione n. 15, ad uso commerciale.

-D.L. complesso in Alassio via Cazulina snc (60 uiu);

- A.G.T. srl:

- Condominio in Moncalieri (TO)- ex complesso AGT - rilievi per accatastamento 40 uiu , redazione regolamento condominiale e relative tabelle di riparto;

- VERCELLI 1 srl:

Progetto di recupero integrale con frazionamento in trenta unità immobiliari di palazzina in Torino corso Vercelli n.1, accatastamento uiu, redazione regolamento condominiale e relative tabelle di riparto;

- FERRERI COSTRUZIONI srl: Sistemazione aree esterne in Torino via Metastasio snc;

- ITACA SPA:

Progetto di recupero integrale con frazionamento in sessantasei unità immobiliari di palazzina in Torino corso Raffaello 28, accatastamento uiu, redazione regolamento condominiale e relative tabelle di riparto

La sottoscritta autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 11-20-28 della Legge 675/96.

